

**АДМИНИСТРАЦИЯ ДЖИРИМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ШИРИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**Утверждено решением  
Совета депутатов  
Джиримского сельсовета  
Ширинского района  
Республики Хакасия  
от 13.12.2012 г. № 96**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ДЖИРИМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ШИРИНСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**Том I – Положения о территориальном планировании  
Часть I – Утверждаемая часть**

**контракт № ОК-1.12 от 23.07.2012 г.**

**Омск 2012**

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

## **СОДЕРЖАНИЕ**

- 1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Джиримском сельсовете, их основные характеристики 3**
- 2 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах 5**

# 1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Джиримском сельсовете, их основные характеристики

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Местного значения		
			Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6
<b>Учреждения здравоохранения</b>					
1	Амбулатория	с. Джирим, ул. Молодежная	-	+	-
2	Акушерский корпус		-	+	-
<b>Учреждения культуры и искусства</b>					
3	Библиотека	с. Джирим, ул. Молодежная	-	+	-
<b>Физкультурно-спортивные объекты и сооружения</b>					
4	Стадион	юго-западный берег оз. Сухое	-	+	-
5	Спортивный комплекс		-	+	-
6	Спортивная площадка	с. Джирим, ул. Целинная	-	+	-
7	Рекреационная зона (сквер)	с. Джирим, ул. Целинная	-	+	-
<b>Территория предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)</b>					
8	Рекреационная зона (пляж)	с. Джирим, юго-восточный берег оз. Джирим	-	+	-
9	База отдыха	в 13,25 км от с. Джирим, на оз. Белё	-	-	+
<b>Предприятия торговли и общественного питания</b>					
10	Административно-бытовой комплекс	с. Джирим, ул. Мира	-	-	+
11	Сберкасса		-	-	+
12	Банно-прачечный комбинат	с. Джирим, ул. Целинная	-	-	+
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>					
13	Причал	в 13,25 км от с. Джирим, на оз. Белё	-	-	+
14	Станция технического обслуживания	северный выезд из с. Джирим по трассе «Шира-Новоселово»	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Местного значения		
			Муниципаль ного района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6
<b>Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания</b>					
15	Площадка для временного хранения ТБО	0,99 км в северо-восточном направлении от с. Джирим по трассе «Шира-Новоселово»	-	+	-
16	Расширение кладбища	в 0,35 южнее с. Джирим	-	+	-
<b>Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия</b>					
17	Производство мясных полуфабрикатов	северная окраина села Джирим	-	-	+
18	Производство по переработке зерна	северная окраина села Джирим	-	-	+
<b>Объекты инженерных коммуникаций</b>					
19	Локальные очистные сооружения	в 0,17 км южнее села Джирим	-	+	-
20	Канализационная насосная станция		-	+	-
21	Сети водоснабжения (протяженность – 4,20 км)	село Джирим	-	+	-
22	Сети теплоснабжения (протяженность – 9,58 км)	село Джирим	-	+	-
23	Сети водоотведения (протяженность – 8,36 км)	село Джирим	-	+	-
24	Телефонные сети (протяженность – 4,78 км)	село Джирим	-	+	-
25	ЛЭП (протяженность – 27,41 км)	Джиримский С/С	+	-	-

## 2 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Учреждения здравоохранения</b>									
1	Амбулатория	с. Джирим, ул. Молодежная	Общественно-деловая зона <b>(0,81 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения и социального обеспечения	-	-	-	+	-
2	Акушерский корпус				-	-	-	+	-
<b>Учреждения культуры и искусства</b>									
3	Библиотека	с. Джирим, ул. Молодежная	Общественно-деловая зона <b>(0,40 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии	-	-	-	+	-
<b>Физкультурно-спортивные объекты и сооружения</b>									
4	Стадион	юго-западный берег оз. Сухое	Общественно-деловая зона <b>(3,05 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
5	Спортивный комплекс		Общественно-деловая зона <b>(0,84 га)</b>		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	Спортивная площадка	с. Джирим, ул. Целинная	Общественно-деловая зона (0,16 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
7	Рекреационная зона (сквер)	с. Джирим, ул. Целинная	Общественно-деловая зона (0,43 га)	Земельные участки, занятые водными объектами, под полосами отвода водоемов, каналов и набережные	-	-	-	+	-
<b>Территория предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)</b>									
8	Рекреационная зона (пляж)	с. Джирим, юго-восточный берег оз. Джирим	Зона рекреационного назначения (2,00 га)	Земельные участки, занятые водными объектами, под полосами отвода водоемов, каналов и набережные	-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	База отдыха	в 13,25 км от с. Джирим, на оз. Белё	Зона рекреационного значения <b>(1,03 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	-	-	-	-	+
<b>Предприятия торговли и общественного питания</b>									
10	Административно-бытовой комплекс	с. Джирим, ул. Мира	Общественно-деловая зона <b>(0,32 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	-	-	-	-	+
11	Сберкасса								
12	Банно-прачечный комбинат	с. Джирим, ул. Целинная	Общественно-деловая зона <b>(0,40 га)</b>		-	-	-	-	+
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>									
13	Причал	в 13,25 км от с. Джирим, на оз. Белё	Зона транспортной инфраструктуры <b>(0,61 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения водных путей, причалов, пристаней	-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14	Станция технического обслуживания	северный выезд из с. Джирим по трассе «Шира-Новоселово»	Зона транспортной инфраструктуры <b>(0,30 га)</b>	Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	-	-	-	-	+
<b>Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания</b>									
15	Площадка для временного хранения ТБО	0,99 км в северо-восточном направлении от с. Джирим по трассе «Шира-Новоселово»	Зона специального назначения <b>(0,75 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	+	-
16	Расширение кладбища	в 0,35 южнее с. Джирим	Зона специального назначения <b>(0,50 га)</b>		-	-	-	+	-
<b>Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия</b>									



№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17	Производство мясных полуфабрикатов	северная окраина села Джирим	Промышленная зона (4,05 га)	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	-	-	-	-	+
18	Производство по переработке зерна	северная окраина села Джирим	Зона с.-х. использования (1,05 га)		-	-	-	-	+
<b>Объекты инженерных коммуникаций</b>									
19	Локальные очистные сооружения	в 0,17 км южнее села Джирим	Зона специального назначения	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
20	Канализационная насосная станция	в 0,17 км южнее села Джирим	Коммунально-складская зона		-	-	-	+	-