



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ  
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ  
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 06 2019 г. № 291  
г. Абакан

Об имущественной поддержке субъектов  
малого и среднего предпринимательства  
и организаций, образующих  
инфраструктуру поддержки субъектов  
малого и среднего предпринимательства

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (с последующими изменениями), Закона Республики Хакасия от 25.06.1998 № 34 «Об управлении государственной собственностью Республики Хакасия» (с последующими изменениями) Правительство Республики Хакасия **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования перечня государственного имущества Республики Хакасия, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (приложение 1).

2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными приоритетными видами деятельности, предусмотренными государственными программами (подпрограммами) Республики Хакасия) включенного в перечень государственного имущества Республики Хакасия, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 2).

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Хакасия от 07.12.2017 № 638 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня государственного имущества Республики Хакасия, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 11.12.2017, № 1900201712110007).

Глава Республики Хакасия —  
Председатель Правительства  
Республики Хакасия



В. Коновалов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Республики Хакасия «Об  
имущественной поддержке  
субъектов малого и среднего  
предпринимательства и  
организаций, образующих  
инфраструктуру поддержки  
субъектов малого и среднего  
предпринимательства»

## ПОРЯДОК

формирования, ведения и опубликования перечня государственного имущества  
Республики Хакасия, свободного от прав третьих лиц (за исключением права  
хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных  
прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня государственного имущества Республики Хакасия, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень в целях предоставления имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства).

1.2. Государственное имущество Республики Хакасия, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

## 2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

2.1. Перечень является информационной базой данных, в которой содержатся сведения о государственном имуществе Республики Хакасия, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

1) обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности Республики Хакасия, во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства;

3) реализации полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;

4) повышения эффективности управления государственным имуществом Республики Хакасия, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Республики Хакасия.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

1) достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень;

2) ежегодная актуализация Перечня (до 01 ноября текущего года).

## 3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня

3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

3.2. Ведение Перечня осуществляется Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия (далее – уполномоченный орган) в

электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.3. В Перечень вносятся сведения об имуществе, виды которого установлены настоящим Порядком (приложение 2), соответствующем следующим критериям:

- 1) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- 2) в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) в пользование, в том числе в аренду;
- 3) имущество не является объектом религиозного назначения;
- 4) имущество не является объектом незавершенного строительства;
- 5) имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период План (программу) приватизации государственного имущества Республики Хакасия, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», перечень имущества Республики Хакасия, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;
- 6) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;
- 7) имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;
- 8) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;
- 9) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1–10, 13–15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;
- 10) в отношении имущества, закрепленного за государственным унитарным предприятием, государственным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – балансодержатель), представлено предложение о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие исполнительного органа государственной власти Республики Хакасия, на который возложены координация и регулирование деятельности балансодержателя (далее – отраслевое ведомство);
- 11) имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается.

3.4. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в проект Плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Хакасия или в проект, предусматривающий изменения в него.

3.5. Сведения об имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

3.6. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия.

3.7. Исполнительные органы государственной власти Республики Хакасия, рабочая группа по вопросу оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, созданная при Координационном совете по развитию малого и среднего предпринимательства в Республике Хакасия, балансодержатели государственного имущества Республики Хакасия, а также субъекты малого и среднего предпринимательства, общественные организации, выражающие интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, и институты развития в сфере малого и среднего предпринимательства вправе направлять в уполномоченный орган свои предложения о государственном имуществе Республики Хакасия для включения в Перечень.

3.8. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.7 настоящего Порядка, и принятие по ним решений осуществляется в течение 30 дней с даты регистрации таких предложений. Срок регистрации предложения составляет два рабочих дня со дня подачи таких предложений в уполномоченный орган.

3.9. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

1) имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка;

2) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, отраслевого ведомства.

3.10. Сведения о государственном имуществе Республики Хакасия подлежат исключению из Перечня в следующих случаях:

1) в течение двух лет со дня включения сведений о государственном имуществе Республики Хакасия в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

ни одного заявления о предоставлении имущества, в том числе без проведения аукциона (конкурса), в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

2) в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных нужд;

3) право государственной собственности Республики Хакасия на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

4) прекращено существование имущества в результате гибели или уничтожения;

5) имущество признано непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

6) имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения

недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.11. В случае если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению, имущество может быть сохранено в Перечне, при условии проведения его капитального ремонта и (или) реконструкции за счет арендатора.

3.12. Уполномоченный орган уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в подпунктах 2–5 пункта 3.10 настоящего Порядка.

#### 4. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе

##### 4.1. Уполномоченный орган:

1) обеспечивает обязательное опубликование Перечня в одном из средств массовой информации, определенном Законом Республики Хакасия от 11.03.2015 № 18-ЗРХ «О нормативных правовых актах Республики Хакасия», в качестве источника официального опубликования нормативных правовых актов Республики Хакасия в течение 10 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в него;

2) осуществляет размещение Перечня на Официальном портале исполнительных органов государственной власти Республики Хакасия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение трех рабочих дней со дня утверждения Перечня либо изменений в него;

3) представляет в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» сведения о Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

Приложение 1  
к Порядку формирования, ведения и  
опубликования перечня  
государственного имущества  
Республики Хакасия, свободного от  
прав третьих лиц (за исключением  
права хозяйственного ведения,  
права оперативного управления, а  
также имущественных прав  
субъектов малого и среднего  
предпринимательства)

### ПЕРЕЧЕНЬ

государственного имущества Республики Хакасия, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

№ п/п	Адрес (местоположе- ние) объекта <1>	Вид объекта недвижимости, тип движимого имущества <2>	Наименовани е объекта учета <3>	Сведения о недвижимом имуществе		
				Основная характеристика объекта недвижимости <4>	Фактическое значение/Проекты руемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади – кв.м; для протяженности – м; для глубины залегания – м; для объема – куб. м)
1	2	3	4	5 Тип (площадь – для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания – для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации – для объектов незавершенного строительства)	6	7



Сведения о недвижимом имуществе		Сведения о движимом имуществе				
Номер	Кадастровый номер <5>		Вид разрешенного использования <8>	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности) имущества <9>
	Тип (кадастровый, условный, устаревший)	Категория земель <7>				
8	9	10	11	13	14	15

Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество				
Для договоров аренды и безвозмездного пользования		Наименование правообладателя <11>	Наличие ограниченного вещного права на имущество <12>	ИНН правообладателя <13>
Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество <10>	Дата окончания срока действия договора (при наличии) <17>			
16	17	18	19	20

Министерство по делам  
внутренних дел  
Республики Беларусь

Приложение 2  
к Порядку формирования, ведения и опубликования перечня государственного имущества Республики Хакасия, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

### ВИДЫ

государственного имущества для формирования перечня государственного имущества Республики Хакасия, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет.
2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры.
3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет.
4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности.
5. Здания, строения и сооружения, подлежащие ремонту и реконструкции, объекты незавершенного строительства, а также объекты недвижимого имущества, не подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и не имеющие доступа к объектам транспортной инфраструктуры, в отношении которых нормативными правовыми актами Республики Хакасия предусмотрено заключение договоров аренды или иных договоров на условиях, предусматривающих возмещение расходов арендатора на проведение работ, необходимых для ввода соответствующих объектов в эксплуатацию, подключение их к сетям инженерно-технического обеспечения в пределах срока действия договора аренды и в пределах суммы арендной платы за период действия договора аренды.

Министерство по делам  
юстиции и региональной  
безопасности РК



## УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Республики Хакасия  
«Об имущественной поддержке  
субъектов малого и среднего  
предпринимательства и  
организаций, образующих  
инфраструктуру поддержки  
субъектов малого и среднего  
предпринимательства»

## ПОРЯДОК

и условия предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными приоритетными видами деятельности, предусмотренными государственными программами (подпрограммами) Республики Хакасия) включенного в перечень государственного имущества Республики Хакасия, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого или среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ), Законом Республики Хакасия от 25.06.1998 № 34 «Об управлении государственной собственностью Республики Хакасия» и определяет порядок и условия предоставления в аренду государственного имущества, находящегося в собственности Республики Хакасия, включенного в перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности или иными приоритетными видами деятельности, предусмотренными государственными программами (подпрограммами) Республики Хакасия) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно – Порядок, Перечень).

2. Предоставление в аренду государственного имущества, находящегося в казне Республики Хакасия и включенного в Перечень, осуществляет Министерство имущественных и земельных отношений Республики Хакасия.

Предоставление в аренду государственного имущества, находящегося в оперативном управлении, хозяйственном ведении и включенного в Перечень, осуществляет балансодержатель с согласия Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия.

3. Положения пунктов 3–15 настоящего Порядка не распространяются на правоотношения, связанные с предоставлением в аренду земельных участков, включенных в Перечень.

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливается в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

4. Арендаторами имущества, включенного в Перечень (далее – имущество), могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением указанных в статье 15 Федерального закона № 209-ФЗ государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений.

5. Заключение договоров аренды имущества осуществляется по результатам открытых торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды имущества.

6. Передача прав владения и (или) пользования объектами государственного имущества Республики Хакасия при проведении торгов осуществляется с участием представителя Координационного совета по малому и среднему предпринимательству Республики Хакасия (по согласованию) путем включения в состав комиссии по проведению торгов на право заключения договора владения и (или) пользования имуществом.

7. По истечении срока договора аренды имущества заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения торгов, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, с соблюдением требований, установленных Федеральным законом № 135-ФЗ.

8. Правила проведения торгов, заключения договоров аренды имущества по результатам торгов утверждены приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила).

9. Имущество предоставляется в аренду в соответствии с его целевым назначением на срок не менее пяти лет. Срок действия договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права аренды.

10. Размер арендной платы в договоре аренды имущества определяется в процессе проведения торгов в порядке, установленном Правилами. Начальный размер арендной платы (начальная цена предмета торгов) определяется на основании оценки рыночной стоимости арендной платы, проводимой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

11. Размер арендной платы не включает в себя НДС, расходы на оплату коммунальных услуг, техническое обслуживание, охрану переданного в аренду имущества и иные расходы, возникающие в связи с содержанием и эксплуатацией предоставляемого имущества.

12. Субъекты малого и среднего предпринимательства, занимающиеся социально значимыми видами деятельности, иными приоритетными видами деятельности, установленными государственными программами (подпрограммами) Республики Хакасия, при предоставлении в аренду государственного имущества, включенного в Перечень, вносят арендную плату в следующем порядке:

- в первый и второй годы аренды – 80 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды и далее – 100 процентов арендной платы.

13. Запрещается продажа государственного имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ.

14. Субъекты малого и среднего предпринимательства, являющиеся арендаторами имущества, пользуются преимущественным правом на приобретение в собственность такого имущества в порядке и на условиях, установленных Федеральным законом № 159-ФЗ.

15. В случае выявления факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 4.2 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ, договор аренды подлежит расторжению по соглашению сторон либо по решению суда.

16. Вопросы предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, не урегулированные настоящим Порядком, определяются законодательством Российской Федерации.

