

**АДМИНИСТРАЦИЯ ДЖИРИМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ШИРИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

(по состоянию на 13.12.2012 г.)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ДЖИРИМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ШИРИНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**Том I – Пояснительная записка
Часть II – Материалы по обоснованию**

контракт № ОК-1.12 от 23.07.2012 г.

Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Омск 2012

СОДЕРЖАНИЕ

Состав материалов генерального плана Джиримского сельсовета	4
Цели и задачи проекта	5
1 Анализ современного состояния территории сельсовета, проблем и направлений его комплексного развития	8
1.1 Экономико-географическое положение сельсовета и его роль в системе расселения Республики Хакасия	8
1.2 Природно-климатические условия и ресурсы	9
1.3 Современное состояние и основные направления развития экономической базы	10
1.3.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса	10
1.3.2 Население и трудовые ресурсы	13
2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию	18
2.1 Планировочная организация территории сельсовета	18
2.1.1 Система планировочных ограничений	18
2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории поселения	29
2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство	40
2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения	43
2.1.5 Территории промышленных и коммунально-складских предприятий	49
2.1.6 Озеленение территории	51
2.1.7 Транспортная инфраструктура	53
2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории	55

		3
2.2	Инженерное обеспечение	58
2.2.1	Водоснабжение	58
2.2.2	Водоотведение	61
2.2.3	Теплоснабжение	62
2.2.4	Электроснабжение	64
2.2.5	Телефонная связь	66
2.2.6	Инженерная подготовка территории	67
2.2.7	Санитарная очистка	69
2.3	Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия	71
3	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	78
4	Основные технико-экономические показатели проекта	86

Состав материалов генерального плана Джиримского сельсовета

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Часть I - Утверждаемая часть		
Том I	Положения о территориальном планировании	
Том II	Графические материалы	
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:50 000 1:2000
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельсовета	1:50 000 1:2000
3	Карта функциональных зон	1:50 000 1:2000
Часть II – Материалы по обоснованию		
Том I	Пояснительная записка	
Том II	Графические материалы	
4	Карта положения Джиримского сельсовета в структуре Ширинского района	1:100 000
5	Карта современного использования территории (Опорный план)	1:50 000 1:2000
6	Карта комплексной оценки территории	1:50 000 1:2000
7	Карта транспортной инфраструктуры	1:50 000 1:2000
8	Основной чертёж	1:50 000 1:2000
9	Карта инженерной инфраструктуры. Карта теплоснабжения, водоснабжения и канализации	1:50 000 1:2000
10	Карта инженерной инфраструктуры. Карта электроснабжения и связи	1:50 000 1:2000
Электронные материалы		
1	Генеральный план Джиримского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия (материалы по обоснованию, утверждаемая часть)	
2	Генеральный план Джиримского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия (демонстрационные материалы)	

Цели и задачи проекта

Генеральный план Джиримского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия (далее – Джиримский сельсовет, сельское поселение, поселение, сельсовет) выполнен на основании муниципального контракта № ОК-1.12 от 23.07.2012 г.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления первоочередных и перспективных программ развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполненном в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы.

Необходимость выполнения генерального плана поселения вызвана отсутствием градостроительной документации, по которой можно вести жилищно-гражданское строительство на свободных от застройки территориях и уплотнением существующей застройки.

Одна из основных задач генерального плана – это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом интересов государственных, общественных и частных, а также глубоких социально-экономических преобразований, относительной стабилизации промышленно-производственного комплекса.

Основные положения социально-экономического и градостроительного развития в части определения основных тенденций развития поселения, определения численности населения, проектных объемов строительства, ресурсообеспеченности территории, оптимального размещения объектов жилищно-гражданского и промышленного строительства, легли в основу разработки генерального плана Джиримского сельсовета.

Работы выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями);

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями);
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89*»;
- иной необходимой нормативной, градостроительной и технической документацией, собранной в процессе сбора исходной информации.

Также учтены основные положения Схемы территориального планирования Республики Хакасия, Схемы территориального планирования муниципального образования Ширинский район Республики Хакасия.

Генеральный план Джиримского сельсовета обуславливает необходимость разработки конкретных сельских программ, направленных на оптимизацию использования сельской территории, повышение уровня и качества ее благоустройства, инженерного обустройства и, в конечном итоге, комфортности проживания населения.

Кроме того, важной составляющей, влияющей на разработку основных положений генерального плана, является экологическая безопасность территории поселения на основе восстановления природного комплекса, снижения негативного воздействия сельской инфраструктуры на окружающую среду.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Численность населения Джиримского сельсовета на расчетный срок проекта составит 929 человек.

Исходный год проектирования – 2011 год, I очередь строительства – 2021 год, расчетный срок – 2031 год.

1 Анализ современного состояния территории сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития

1.1 Экономико-географическое положение сельсовета и его роль в системе расселения Республики Хакасия

Местное самоуправление осуществляется на всей территории Джиримского сельсовета в пределах границ, установленных Законом Республики Хакасия от 07.10.2004 г. № 63 «Об утверждении границ муниципальных образований Ширинского района и наделении их соответственно статусом муниципального района, городского, сельского поселения». Джиримский сельсовет наделен статусом сельского поселения.

Ранней весной 1954 года в Джиримскую степь прибыли первые новоселы. Здесь за полсотни километров от центральной усадьбы был организован один из первых в Хакасии совхоз «Тюнский». Освоение целины происходило активно, подготовка кадров происходила на месте, к 1956 году поступает новая техника ведется активное строительство жилых домов, культурно-бытовых и производственных.

Ныне село Джирим является единственным населенным пунктом Джиримского сельсовета, а так же его административным центром. Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2012 года – 841 человек.

Территория поселения входит в состав Ширинского района Республики Хакасия. Удалённость от районного центра п. Шира составляет 50 км, от столицы Республики Хакасия г. Абакана – 220 км. На северо-западе и севере сельсовет граничит с Орджоникидзевским районом, на северо-востоке с Новоселовским районом Красноярского края, на востоке с Богградским районом, на юго-востоке с муниципальным образованием Воротский сельсовет, на юго-западе с муниципальным образованием Соленоозерный сельсовет. Сложившееся сельское расселение отражает тесную взаимосвязь физико-географических условий, исторических особенностей заселения территории и ее хозяйственного освоения.

На перспективу сложившаяся система расселения сохранит свою структуру. Градостроительное развитие предлагается осуществлять в границах существующих населенных пунктов или с учетом их расширения.

1.2 Природно-климатические условия и ресурсы

Климат – резко континентальный, с продолжительной (до 7 месяцев) холодной зимой и кратковременным, но сравнительно жарким летом. Характерны низкие зимние температуры, застой холодного воздуха в долинах рек. Зимой здесь располагается северо-восточный отрог мощного Сибирского антициклона, обуславливающий слабые ветры и устойчивую стратификацию атмосферы.

Термический режим территории характеризуется низкими зимними температурами, сравнительно высокими летними, значительными колебаниями температуры воздуха, как в течение года, так и суток.

Наиболее холодным месяцем является январь. Средняя температура января составляет $-25\text{ }^{\circ}\text{C}$. Зимой характерной особенностью климата являются часто наблюдающиеся температурные инверсии воздуха, формирующие застойные явления в атмосфере, которые препятствуют рассеиванию промышленных выбросов и самоочищению атмосферы. Наиболее теплым месяцем является июль. Средняя температура июля находится в диапазоне от $+18$ до $+24\text{ }^{\circ}\text{C}$. Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 210 дней.

Ветровой режим формируется под воздействием широтной циркуляции. Преобладающими ветрами являются западные и юго-западные ветры. Значительное влияние на направление ветров оказывают орографические условия. Среднегодовая скорость ветра составляет от 2 до 4 м/с. Наибольшие скорости ветра наблюдаются в мае и ноябре, когда скорость ветра иногда превышает 15 м/с, что приводит к выдуванию почв и образованию пыльных бурь. При антициклональном характере погоды над рассматриваемой территорией наблюдается большая повторяемость штилей и слабого ветра. Средние скорости ветра зимой порядка 1,1-3,6 м/сек.

Годовое количество осадков составляет 300-700 мм. Около 75 % осадков выпадает в теплый период года, наибольшее количество осадков выпадает в июле-

августе, наименьшее – в феврале-марте. Общее количество осадков из года в год увеличивается, особенно в теплый период.

Высота снежного покрова определяется количеством выпавших осадков в зимний период и его плотностью. Снежный покров появляется в конце октября – начале ноября. Число дней со снежным покровом колеблется от 120-170 дней. Высота снежного покрова составляет 10-30 см, общее количество осадков, выпадающих в виде снега 20-25 % от годовой суммы.

Относительная влажность воздуха в течение года колеблется в широких пределах от 60 до 75 %. Наиболее высокая относительная влажность отмечается в начале осени (август-сентябрь), самая низкая отмечается в мае. Колебания относительной влажности от года к году значительные.

1.3 Современное состояние и основные направления развития экономической базы

1.3.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса

Одними из факторов, ограничивающих развитие существующей экономики, является: наличие безработицы, отсутствие кадров необходимой квалификации, недостаточность финансовых ресурсов, низкая инвестиционная привлекательность.

В области малого предпринимательства проблемы заключаются в слабом развитии инфраструктуры потребительского рынка, неразвитость системы информационной поддержки субъектов предпринимательства, проблемы кадрового обеспечения и подготовки специалистов

Особенно большое значение в условиях поселения имеет развитие личного подсобного хозяйства, так как это рассматривается, как приоритетное средство занятости населения. Основные направления производственной деятельности сельхозпредприятий: овцеводство, разведение КРС.

На территории поселения насчитывается 324 подворья. Для населения личное подворное хозяйство является одним из основных источников дохода,

средством обеспечения основными видами продовольственных продуктов не только для личных целей, но и на продажу. Практически каждый двор имеет личное подсобное хозяйство – это приусадебные участки. Люди выращивают овощи, фрукты, держат скот. Люди выращивают овощи, фрукты, держат скот. Поголовье сельскохозяйственных животных и птицы в хозяйствах всех категорий отражено в таблице 1.4.1.1 (по данным Программы социального экономического развития муниципального образования Джиримский сельсовет 2012-2016 г.).

Таблица 1.4.1.1 – Поголовье сельскохозяйственных животных и птицы в хозяйствах всех категорий

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество
1	2	3	4
1	КРС	голов	534
	в т.ч. коров	голов	323
2	Свиньи	голов	311
	в т.ч. свиноматок	голов	523
3	Овцы	голов	300
4	Птицы	голов	510
5	Лошади	голов	143

Остро обозначается проблема недостатка рынка сбыта сельскохозяйственной продукции, население по низкой цене реализует мясо, молоко и овощные культуры, в основном картофель.

В плане мероприятий администрации предусмотрена активная пропаганда среди населения по содержанию личного подсобного хозяйства. Главный акцент должен и будет ставиться на то, что в настоящее время в России, сельское хозяйство определено, как приоритетный национальный проект.

Основными факторами, сдерживающими инвестиционную активность Джиримского сельсовета, являются: географическое положение сельского поселения, в силу которого сложилась определенная инфраструктура, отсутствие природных полезных ископаемых, готовых инвестиционных проектов, действенных механизмов стимулирования инвестиционной активности и целый ряд других факторов.

В целях повышения уровня промышленного и сельскохозяйственного производства, улучшения социально-экономической обстановки в сельском поселении необходимо проведение следующих основных мероприятий:

- техническое и технологическое перевооружение, модернизация действующих промышленных предприятий и организаций, агропромышленного производства;
- повышение эффективности использования природных и трудовых ресурсов, вовлечение в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий;
- создание новых перспективных предприятий, в частности, развитие перерабатывающего производства;
- внедрение системы мер по стимулированию притока инвестиций в промышленность и сельское хозяйство, сопровождение инвестиционного предложения от начала строительства предприятия до ввода в эксплуатацию, развитие межрегиональных связей;
- развитие рынка сбыта товаров собственного производства;
- пополнение сырьевой базы промышленных предприятий;
- рациональное использование бюджетных средств с помощью программно-целевого подхода;
- стимулирование развития малых форм хозяйствования, создающих дополнительные рабочие места и обеспечивающие постоянный доход;
- организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции.

На уровень жизни населения влияет уровень развития торговли и бытового обслуживания. Основными целями развития потребительского рынка на территории поселения, являются: развитие и совершенствование отрасли торговли, общественного питания, укрепление и развитие предпринимательской деятельности, поддержка и развитие социально-значимых торговых и бытовых услуг; обеспечение защиты прав потребителя на потребительском рынке.

Для устойчивого развития экономики сельского поселения необходимо стимулирование развития малого предпринимательства, создающего дополнительные рабочие места и обеспечивающего постоянный доход как населению, так и местному бюджету. В сельскохозяйственной сфере целесообразно организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции.

В непроизводственной сфере малое предпринимательство может развиваться в сфере торговли и бытовых услуг.

Создание благоприятных условий для эффективного развития малого и среднего предпринимательства должно стать для муниципальной власти одной из основных задач. Для решения этой задачи необходимо разработать и принять программу поддержки развития малого и среднего предпринимательства.

1.3.2 Население и трудовые ресурсы

По данным Администрации Джиримского сельсовета численность постоянного населения на 01.01.2012 г. составила 841 человек.

Таблица 1.3.2.1 – Демографические сведения.

Наименование показателя	Ед. измерения	Количество
1	2	3
Численность постоянного населения	человек	841
Численность постоянного населения в трудоспособном возрасте	%	62,8
Численность постоянного населения в возрасте моложе трудоспособного	%	16,2
Численность постоянного населения в возрасте старше трудоспособного	%	21,0

По прогнозу Росстата к 2025 году планируется рост ожидаемой продолжительности жизни как по России в целом, так и по Республике Хакасия, причем рост данного показателя в основном определяется снижением младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов.

Исходя из процентного соотношения численность населения моложе трудоспособного возраста – 136 человек (16,2 % от общей численности населения), трудоспособного возраста – 528 человек (62,8 % от общей численности населения), что в целом благоприятно для экономического развития поселения. Проблемой является недостаточно высокий уровень квалификации населения и безработица.

Также следует отметить, что уровень квалификации населения недостаточно высок, а вынужденное бездействие и безденежье привели к социальной и экономической апатии его значительной части.

Развитие рынка труда предполагает решение следующих основных задач:

1. Переориентацию экономически активного населения на новые формы трудовых отношений;
2. Создание новых и повышение экономической эффективности существующих рабочих мест;
3. Развитие кадрового потенциала путем совершенствования системы обучения, переподготовки и повышения квалификации кадров;
 - оказание помощи в направлении на учебу в учебные заведения по переподготовке и повышения квалификации кадров;
4. Экономическое стимулирование развития предпринимательства, малого и среднего бизнеса, индивидуальной предпринимательской деятельности;
 - оказание помощи в оформлении кредитов для развития личного подсобного хозяйства;
5. Развитие и повышение эффективности программ и услуг, реализуемых через органы труда и занятости и направленных на предотвращение безработицы.

Динамика среднегодовой численности населения Джиримского сельсовета в период с 2008 года до 2012 (по состоянию на 01.01.2012 г.) год представлена в таблице 1.3.2.2.

Таблица 1.3.2.2 – Динамика численности постоянного населения в Джиримского сельсовете за период 2008-2012 гг.

Наименование населенного пункта	Численность населения на начало года				
	2008	2009	2010	2011	2012
1	2	3	4	5	6
Джиримский С/С	912	870	860	837	841
Итого:	912	870	860	837	841

Таблица 1.3.2.2* – Ежегодная численности постоянного населения в Джиримском сельсовете за период 2008-2012 гг.

Наименование населенного пункта		Численность населения на начало года				
		2008	2009	2010	2011	2012
1	2	3	4	5	6	7
Джиримский С/С	чел.	-	-42	-10	-23	+4
	%	-	-4,8	-1,2	-2,7	+0,5

Более наглядно динамика среднегодовой численности населения представлена на диаграмме (Рис.1).

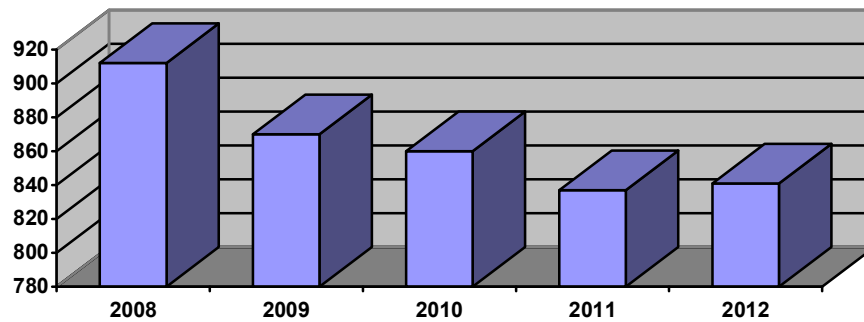


Рис. 1 – Динамика среднегодовой численности населения Джиримского сельсовета в период с 2008 по 2012 гг. (на начало года)

При анализе данных динамики среднегодовой численности населения за 2008-2012 (по состоянию на 01.10.2012 г.) наблюдается стабильное понижение численности населения. Лишь в последнем 2011 году произошло небольшое повышение численности. Активного миграционного движения в Джиримском сельсовете не наблюдается.

Расчет перспективной численности населения Джиримского сельсовета по очередям проектирования выполнен на основе статистического метода. Численность населения рассчитана по среднему положительному приросту. В данном случае принимается во внимание наименьший и наибольший процент увеличения населения и сохранения уровня рождаемости в период с 2008-2012 гг.

Расчет произведен по формуле (1):

$$N=N*(1+n/100)^T \quad (1)$$

Где N – проектная численность населения, чел.;

N – существующая численность населения, чел.;

n – коэффициент ежегодного изменения численности населения;

T – расчетный период, лет.

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и

структуру занятых, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

При расчете перспективной численности населения учитывались следующие факторы:

- концепция демографической политики Российской Федерации, программа социально-экономического развития Джиримского сельсовета;
- существующие размеры населенных пунктов по численности населения;
- состояние жилого фонда, степень благоустройства населенных пунктов;
- наличие промышленных и сельскохозяйственных организаций;
- обеспеченность трудовыми ресурсами;
- возрастная структура населения;
- транспортные связи населенных пунктов.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения сельсовета на перспективу до 2031 года, приведены в таблице 1.3.2.3.

Таблица 1.3.2.3 – Расчетная численность населения в Джиримском сельсовете Ширинского района Республики Хакасия до 2031 года

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, человек		
		2011 г.	2021 г. (I-ая очередь)	2031 г. (расчетный срок)
1	2	3	4	5
1	Джиримский С/С	841	884	929
2	Итого:	841	884	929

Этот оптимистический прогноз основан на совокупном действии нескольких факторов увеличения прироста населения, как за счет постепенного увеличения рождаемости, так и за счет механического прироста. Согласно Схеме территориального планирования муниципального образования Ширинский район Республики Хакасия оптимистический вариант демографического прогноза с учетом миграции предполагается благодаря активному выполнению в районе инвестиционных проектов различного масштаба, что приведет к притоку населения. Размер необходимой миграции базируется на прогнозе занятости

населения, сделанного с учетом запланированных к реализации в Хакасии инвестиционных проектов, а также с учетом перспективного развития основных отраслей экономики республики.

Таким образом, генеральным планом принята численность населения Джиримского сельсовета на первую очередь – 884 человек, на расчетный срок – 929 человек.

Для поддержания и развития существующих тенденций рождаемости необходимо полностью обеспечить население качественным образованием (детские сады, школы) и медицинским обслуживанием (педиатрия, терапия, женская консультация).

В связи с этим, ключевой задачей развития территории становится формирование благоприятной среды жизнедеятельности постоянного населения и повышение миграционной привлекательности территории поселения.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- возможностью привлечения и закрепления молодых кадров трудоспособного населения;
- созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте;
- улучшением жилищных условий – благоустройство жилищного фонда;
- совершенствованием социальной инфраструктуры;
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.

2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию

2.1 Планировочная организация территории сельсовета

2.1.1 Система планировочных ограничений

Анализ территориальных ресурсов поселения и оценка возможностей перспективного градостроительного развития населенных пунктов Джиримского сельсовета выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

Согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории сельсовета отнесены:

- охранные зоны коммуникаций (электрических сетей, линий сооружений и связи, водопровода);
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, промышленных и коммунально-складских объектов;
- санитарно-защитные зоны от инженерно-технических и санитарно-технических объектов (объектов специального назначения);
- санитарно-защитные зоны от объектов транспортной инфраструктуры;
- территории природно-рекреационного назначения.

Охранные зоны

Охранные зоны коммуникаций

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

расположенных в границах таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

- для линий напряжением от 1 до 20 киловольт – 10 м;
- для линий напряжением 35 киловольт – 15 м;
- для линий напряжением 110 киловольт – 20 м.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578 на трассах кабельных и воздушных линий радиотелефонии устанавливаются охранные зоны не менее 2 м.

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений

В целях охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены, установлена зона санитарной охраны источников водоснабжения. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» от 24.04.2002 г. № 3399, утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, установлена зона санитарной охраны вокруг водозаборов, водопроводных сооружений и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора. Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

На территории первого пояса проводятся следующие мероприятия:

- территория первого пояса должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе;
- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
- не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ,

скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Ширина санитарно-защитной полосы водовода устанавливается по обе стороны от крайних линий, а именно:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Граница ЗСО первого пояса для водозабора, эксплуатирующего недостаточно защищенные подземные воды и состоящего из одной скважины определяется в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «на расстоянии 50 м» (от крайних скважин).

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны озер и рек приняты в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Ширина водоохранных зон и прибрежных полос Джиримского сельсовета указана в таблице 2.1.1.1.

Таблица 2.1.1.1 – Ширина водоохранных зон и прибрежных полос на территории Джиримского сельсовета

№ п/п	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны	Ширина прибрежной полосы
1	2	3	4
1	о. Джирим	50	50
2	о. Красненькое-1	50	50
3	Ручей	50	50

Ширина водоохранных зон и прибрежных полос других рек и ручьев в границах сельсовета совпадает и составляет 50 м.

Согласно Схеме территориального планирования Республики Хакасия Предлагается определить согласно ст. 65 п.6 Водного кодекса водоохранную зону озер шириной 50 метров и 500 метров для рекреационной зоны в прибрежной полосе озер Беле и Джирим.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Размер санитарно-защитной зоны должен быть подтвержден выполненными по утвержденным методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

В случае, когда расчетные уровни воздействия достигают нормативных значений внутри границы территории действующего предприятия, что подтверждено также результатами систематических лабораторных исследований, устанавливается минимальная зона до жилой застройки размером не менее 50% от нормативной в соответствии с принятой классификацией, с последующим ее благоустройством и озеленением.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга по мере изменения ситуации.

Санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, промышленных и коммунально-складских объектов

В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории поселения, оказывающих воздействие на окружающую среду. Все предприятия картографически привязаны на плане поселения, имеют расширенные базы семантических данных (наименование, размер санитарно-защитной зоны).

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

- предприятия III класса (гаражи сельскохозяйственной техники, скотный двор, КФХ Гарвих, конный двор, ООО «Джирим-Агро») – 300 м;
- предприятия IV класса (предприятие по переработке зерна (проект), склад ядохимикатов) – 100 м;
- предприятия V класса (зерноток, склад мяса, производство мясных полуфабрикатов (проект), пекарня) – 50 м.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается:

- размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, огороды;
- предприятия пищевой промышленности, а также предприятия по производству посуды и оборудования для пищевой промышленности, склады готовой продукции, предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей;
- размещение новых предприятий и реконструкция существующих возможны только по согласованию с соответствующими центрами Госсанэпиднадзора.

Размеры СЗЗ будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

Санитарно-защитные зоны санитарно-технических объектов

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «Рекомендаций по проектированию объектов ритуального назначения» (1996 г.) установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- площадка временного хранения ТБО (проект) – 100 м (IV класс);
- кладбище – 50 м (V класс).

Санитарно-защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- АЗС – 100 м (IV класс);
- СТО (проект) – 100 м (IV класс).

Санитарно-защитные зоны от линейных объектов транспортной инфраструктуры

По территории поселения проходят автомобильные дороги межмуниципального значения. Придорожная полоса от автомобильных дорог установлена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности», СП 42.13330.2011:

- придорожная полоса автомобильной дороги III категории – 50 м.

Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения, объекты культурного наследия

К землям особо охраняемых природных территорий (ООПТ) относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение. В целях их сохранения они изымаются полностью или частично из хозяйственного

использования и гражданского оборота постановлениями федеральных органов государственной власти, органов власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления.

На территориях ООПТ осуществление хозяйственной деятельности ведется в соответствии с установленным режимом охраны. Перечень запрещенных и допустимых видов хозяйственной деятельности на территориях ООПТ приводится в соответствующих отраслевых документах (Паспортах ООПТ).

На территории Джиримского сельсовета располагаются особо охраняемые территории рекреационного назначения республиканского значения (утверждены постановлением РХ № 484 от 24.12.2008 г.), созданные для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. Для этих целей установлены и закреплены на местности границы на озере Белё – 3162 га, частично попадающая на территорию сельсовета, и на озере Джирим – 119 га. Граница особо охраняемой территории располагается вокруг озера Джирим и, в целом, повторяет очертания береговой линии озера на расстоянии от 200 м и от 50 м до 220 м с южной стороны (в месте совпадения с проселочной дорогой).

На землях рекреационного назначения республиканского значения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению. Порядок отнесения земель к особо охраняемым территориям рекреационного назначения определяется Постановлением Республики Хакасия от 18 июля 2008 года № 229. Сохранение природных ландшафтов и комплексов на территории Ширинского района регулирует закон Республики Хакасия «Об особо охраняемых природных территориях Республики Хакасия» от 20 октября 1992 года (в редакции Законов РХ от 05.05.2004 № 19, от 09.11.2004 № 81, от 06.05.2005 № 22, от 07.07.2005 № 46, от 27.09.2007 № 57, 04.05.2009 № 39, от 09.07.2009 № 80).

Особо охраняемые территории рекреации расположены на паевых землях сельскохозяйственного назначения. Схемой территориального планирования предусматривается перевод всех земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых рекреационного назначения.

Так же на территорию сельсовета попадает участок ФГУ «Государственный природный заповедник «Хакасский», учрежденного постановлением Правительства РФ от 4 сентября 1999 г. № 1004. Площадь заповедника была расширена

Постановлением Правительства Российской Федерации № 365 от 10 мая 2001 года и составила на территории Ширинского района на участке «Иткуль» - 5547 га и на участке «Шира» - 1397 га и участок «Беле» - 5292 га. Заповедник организован для сохранения и изучения естественного хода природных процессов и явлений, генетического фонда растительного и животного мира, отдельных видов и сообществ растений и животных, типичных и уникальных экологических систем Хакасии.

Так же на территории Ширинского района, и Джиримского сельсовета в частности, расположена зона санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, основной функцией которой является сохранение природных физических и химических свойств лечебных средств курорта «Озера Шира», а так же предохранение их от порчи, загрязнения и преждевременного истощения (постановление Совмина РСФСР от 13.02.1986 № 70 и постановление Совмина РСФСР от 12.12.1985 № 556). Общая площадь зоны, попадающей на территорию сельсовета составляет 13111,01 га.

Зоны охраны объектов историко-культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В таблице 2.1.1.2 приведен перечень и основные характеристики объектов археологического и культурного наследия на территории Джиримского сельсовета.

Таблица 2.1.1.2 – Объекты культурного наследия на территории сельсовета

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местоположение
1	2	3
Памятники культурного наследия		
1	Памятник «Первоцелинникам»	с. Джирим, ул. Кривцова
2	Обелиск воинам-освободителям	
Вновь выявленные объекты регионального значения		
1	Могильник Острая Сопка – 1 (32 кургана), сер. II тыс. до н.э. (андроновская культура), XII-VIII вв. до н.э. (карасукская культура), VIII-VII вв. до н.э. (раннетагарское время)	в 4,3 км к западу от с. Джирим, на гребне пологого увала восточного склона г. Острая Сопка
2	Могильник Острая Сопка – 2 (19 курганов), I в. до н.э.-V в. н.э. (таштыкская культура)	в 4,5 км к западу от с. Джирим, на пологом увале северо-восточного склона горы Острая Сопка
3	Могильник Острая Сопка – 3 (2 кургана), XII-VIII вв. до н.э. (карасукская культура), IX-XIV вв. н.э. (эпоха средневековья)	в 5,25 км к западу от с. Джирим, на вершине небольшой горки, возвышающейся над северным берегом северного из озер «Красненькие»
4	Могильник Малый плес (7 курганов), II тыс. до н.э. (эпоха бронзы)	в 17 км к юго-западу от с. Джирим и в 27 км к северо-востоку от с. Шира, на восточном краю Малого плеса оз. Беле
5	Одиночный курган Острая Сопка – 4, VII-I вв. до н.э. (тагарская культура)	в 6 км к западу от с. Джирим, на пологой западной подошве горы Острая сопка
6	Одиночный курган Острая Сопка – 5 (40), VI-V вв. до н.э. (подгорновский этап тагарской культуры)	в 6,1 км к западу от с. Джирим, на пологой террасе северо-западного берега северного из озер «Красненькие»
7	Могильник Острая Сопка – 6 (25), VI-V вв. до н.э. (подгорновский этап тагарской культуры)	в 6,3 км к западу от с. Джирим, на водоразделе между северным и южным из озер «Красненькие», к западу от горы Острая сопка

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В настоящее время на данные объекты не разработаны зоны охраны, поэтому до установления таких зон охране подлежат территории объектов культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом рекомендуется разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия специализированной организацией, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ, изменении условий недропользования и пр.), согласованных природоохранными органами, органами санэпиднадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с положениями Земельного и Градостроительного кодекса Российской Федерации указанные ограничения приводятся в составе проекта «Правила землепользования и застройки».

2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории поселения

Градостроительная организация территории поселения характеризуется двумя важнейшими составляющими – планировочной структурой и зонированием территории. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и межселенных территорий, основных планировочно-композиционных узлах.

Решения генерального плана направлены на укрепление связей внутри Джиримского сельсовета, интенсивное использование территорий, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

Анализ планировочной организации территории является исходной базой для разработки проектных предложений по территориальному планированию и **позволяет сделать** принципиальные подходы к организации территории

муниципального образования и перспективы его развития, обеспечить стабильность и устойчивость развития каркаса территории; **выявить** выделение главных и второстепенных планировочных осей и планировочных центров, функциональную основу пространственно-планировочной организации территории, место природного каркаса и исторического фактора в формировании планировочной структуры, роль природно-экологического потенциала территории, взаимосвязи системы расселения и планировочной структуры; **вскрыть** потенциальные возможности организации территории, в том числе скрытые резервы.

В результате анализа современного использования территории с учетом экономических, санитарно-гигиенических, строительно-технических и архитектурно-планировочных требований определены основные факторы, определяющие размещение основных функциональных частей и элементов сельских населенных мест:

- место поселения в системе расселения;
- природно-климатическая характеристика выбранной территории;
- профиль и величина «градообразующей» группы предприятий;
- условия функционального зонирования территории;
- организация транспортных связей между жилыми районами и местами приложения труда;
- учет перспективного развития муниципального образования;
- требования охраны окружающей среды;
- условия инженерного оборудования территории;
- требования экономики строительства;
- архитектурно-художественные требования.

Данные факторы отражены в планировочной структуре поселения.

Планировочная структура

Село Джирим является единственным населенным пунктом Джиримского сельсовета и его административным центром одновременно, располагаясь в центральной части поселения на берегу одноименного озера.

На перспективу предусматривается сохранение и развитие существующей планировочной структуры. Развитие селитебных территорий предполагается вдоль главной планировочной оси за счет освоения новых территорий поселения под застройку.

Статус главной улицы присвоен улице Мира, основная – Целинная и 50 лет ВЛКСМ. Остальные являются второстепенными улицами в жилой застройке. Развивая существующий общественный центр необходимо предусмотреть развитие подцентров в других частях села, застраиваемых на перспективу.

Генеральным планом предусмотрено строительство сети улиц в новых жилых кварталах, а также обеспечение существующей дорожной сети твердым покрытием в размере 100 %.

Часть общественно-значимых объектов находятся на главной улице Мира: дом культуры, школа, амбулатория, библиотека и магазины. Администрация находится по ул. 50 лет ВЛКСМ, а детский сад и столовая – ул. Целинная.

Генпланом предусматривается благоустройство территории общественного центра, создание рекреационной зоны.

Застройка с. Джирим в основном усадебная, разбита на небольшие кварталы прямоугольной формы. Данная структура сетки улиц сохраняется и настоящим проектом, так как прямоугольная форма кварталов обеспечивает удобство при строительстве улично-дорожной сети и прокладки коммуникаций. Проектом предусматривается упорядочение и уплотнение жилой застройки с обеспечением необходимыми объектами социальной инфраструктуры.

Проектом генерального плана предусмотрено создание зон запрещения нового жилищного строительства на территориях санитарно-защитных зон производственного значения села и вдоль автомобильной дороги «Шира – Новоселово».

Развитие планировочной структуры Джиримского сельсовета и проектное функциональное зонирование территории показаны на Основном чертеже генерального плана.

При выборе площадок под размещение промышленных объектов, объектов сельскохозяйственного производства, объектов культурно-бытового обслуживания населения и нового жилищного строительства необходимо провести инженерно-

геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генплана могут уточняться и корректироваться на последующих стадиях проектирования.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по совершенствованию функционально-планировочной структуры населенных пунктов:

- повышение интенсивности использования селитебных территорий за счет освоения свободных территорий прежде всего внутри населенного пункта;
- развитие и совершенствование общественного центра, обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- совершенствование улично-дорожной сети с целью упорядочения и благоустройства жилой застройки;
- формирование зон отдыха;
- инженерное обеспечение с учетом существующих сетей и проектных разработок.

Основными факторами, определяющими дальнейшее планировочное развитие территории поселения, являются:

- наличие свободных территорий, благоприятных для строительства;
- наличие затопляемых территорий, ограничивающих пространственное развитие территории;
- санитарно-защитные зоны промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий;
- технические коридоры инженерных коммуникаций.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

Предложения по функциональному зонированию территории муниципального образования и размещению объектов капитального строительства разработаны на основании комплексной оценки территории по совокупности природных факторов и планировочных ограничений генеральным планом. На данном этапе решены следующие задачи:

- организация расселения;

- определение необходимого жилого фонда и объемов нового жилищного строительства;
- организация культурно-бытового обслуживания населения;
- организация и размещение мест массового отдыха населения;
- выявление резервных площадок для размещения гражданского, промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного строительства;
- обеспечение наиболее благоприятных условий для проживания населения;
- организация сельскохозяйственного производства.

Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование территории определяет условия использования территорий земель населенных пунктов, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки, ландшафтной организации территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на проектируемой территории выделены следующие виды функциональных зон:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- рекреационные;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- специального назначения;
- сельскохозяйственного использования.

Жилые зоны – зоны, представленные объектами жилищного и общественно-делового строительства для проживания и обеспечения жизнедеятельности населения. Жилая зона представлена индивидуальной жилой застройкой с приквартирными участками, малоэтажной жилой застройкой с приквартирными участками. Развитие территорий для размещения индивидуальной жилой застройки предусматривается в основном в южной части с. Джирим.

Общественно-деловые зоны – зона центра селитебной застройки, зона учреждений образования, здравоохранения, административно-деловых объектов, объектов культуры и искусства, спортивных сооружений, а также объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

С целью обеспечения населения необходимыми объектами соцкультбыта генеральным планом предлагается размещение дополнительных объектов.

Производственные зоны. В данную зону включены промышленные, коммунальные и складские объекты. Для обслуживания населения в границах жилой зоны располагаются различные коммунальные объекты.

Рекреационные зоны – зоны в границах проектируемой территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. Аллеи и скверы также могут использоваться в рекреационных целях.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур включают железную дорогу, автомобильные дороги, линии электропередач, линии и сооружений связи, проходящие по проектируемой территории.

Зоны специального назначения – включает объекты специального назначения – кладбища, свалки, отстойники, скотомогильники. На территории Джиримского сельсовета из перечисленных выше объектов имеются кладбища и проектируемая площадка ТБО.

Зоны сельскохозяйственного использования представлены сельскохозяйственными угодьями и зоной сельскохозяйственного производства. Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах представлены в таблице 2.1.2.1.

Таблица 2.1.2.1 – Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения здравоохранения									
1	Амбулатория	с. Джирим, ул. Молодежная	Общественно-деловая зона (0,81 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения и социального обеспечения	-	-	-	+	-
2	Акушерский корпус				-	-	-	+	-
Учреждения культуры и искусства									
3	Библиотека	с. Джирим, ул. Молодежная	Общественно-деловая зона (0,40 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии	-	-	-	+	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
4	Стадион	юго-западный берег оз. Сухое	Общественно-деловая зона (3,05 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
5	Спортивный комплекс		Общественно-деловая зона (0,84 га)		-	-	-	+	-

Продолжение таблицы 2.1.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	Спортивная площадка	с. Джирим, ул. Целинная	Общественно-деловая зона (0,16 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
7	Рекреационная зона (сквер)	с. Джирим, ул. Целинная	Общественно-деловая зона (0,43 га)	Земельные участки, занятые водными объектами, под полосами отвода водоемов, каналов и набережные	-	-	-	+	-
Территория предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)									
8	Рекреационная зона (пляж)	с. Джирим, юго-восточный берег оз. Джирим	Зона рекреационного назначения (2,00 га)	Земельные участки, занятые водными объектами, под полосами отвода водоемов, каналов и набережные	-	-	-	+	-

Продолжение таблицы 2.1.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	База отдыха	в 13,25 км от с. Джирим, на оз. Белё	Зона рекреационного значения (1,03 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	-	-	-	-	+
Предприятия торговли и общественного питания									
10	Административно-бытовой комплекс	с. Джирим, ул. Мира	Общественно-деловая зона (0,32 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	-	-	-	-	+
11	Сберкасса								
12	Банно-прачечный комбинат	с. Джирим, ул. Целинная	Общественно-деловая зона (0,40 га)		-	-	-	-	+
Объекты транспортной инфраструктуры									
13	Причал	в 13,25 км от с. Джирим, на оз. Белё	Зона транспортной инфраструктуры (0,61 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения водных путей, причалов, пристаней	-	-	-	-	+

Продолжение таблицы 2.1.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14	Станция технического обслуживания	северный выезд из с. Джирим по трассе «Шира-Новоселово»	Зона транспортной инфраструктуры (0,30 га)	Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	-	-	-	-	+
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания									
15	Площадка для временного хранения ТБО	0,99 км в северо-восточном направлении от с. Джирим по трассе «Шира-Новоселово»	Зона специального назначения (0,75 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	+	-
16	Расширение кладбища	в 0,35 южнее с. Джирим	Зона специального назначения (0,50 га)		-	-	-	+	-
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия									

Окончание таблицы 2.1.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17	Производство мясных полуфабрикатов	северная окраина села Джирим	Промышленная зона (4,05 га)	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	-	-	-	-	+
18	Производство по переработке зерна	северная окраина села Джирим	Зона с.-х. использования (1,05 га)		-	-	-	-	+
Объекты инженерных коммуникаций									
19	Локальные очистные сооружения	в 0,17 км южнее села Джирим	Зона специального назначения	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
20	Канализационная насосная станция	в 0,17 км южнее села Джирим	Коммунально-складская зона		-	-	-	+	-

2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство

По данным паспорта муниципального образования Джиримский сельсовет на 01.01.2012 год жилой фонд Джиримского сельсовета составил 16,788 тыс. кв. м.

Жилищный фонд поселения представлен преимущественно одноэтажными строениями в деревянном исполнении (98,9 %) и в кирпичном (1,1 %).

Одним из факторов, свидетельствующих об уровне благоустройства жилья, является степень обеспечения домов инженерным оборудованием. Характеристика жилищного фонда Джиримского сельсовета представлена в таблице 2.1.3.1.

Таблица 2.1.3.1 – Характеристика жилого фонда Джиримского сельсовета

№ п/п	Характеристики	кв.м	%
1	2	3	4
1	Жилищный фонд, итого	16788,0	100,0
1.1	В том числе брошенный	-	-
1.2	ветхий и аварийный	1974,0	11,8
2	В том числе по типу застройки		
2.1	многоквартирная застройка	9960,0	59,3
2.2	индивидуальная застройка	-	-
3	В том числе по форме собственности		
3.1	государственная и муниципальная собственность	10411,0	62,0
3.2	частная собственность	-	-
3.3	другая	-	-
4	В том числе по обеспеченности централизованными инженерными сетями		
4.1	обеспеченность водопроводом	16788,0	100,0
4.2	обеспеченность канализацией	-	-
4.3	обеспеченность отоплением	-	-
4.4	обеспеченность ваннами	-	-
4.5	обеспеченность напольными электрическими плитами	-	-
4.6	обеспеченность газом (сжиженным)	16788,0	100,0
5	В том числе по проценту износа		
5.1	менее 65 %	-	-
5.2	более 65 %	-	-
6	Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью квартир, на 1 чел.	18,0	-

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана.

Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и

строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания объемов жилищного строительства.

Для реализации этой задачи проектом предусматривается:

- улучшение планировочной ситуации (более четкое функциональное зонирование территории);
- создание рациональной транспортной сети;
- обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- оздоровление экологической обстановки (организация зон санитарной вредности, озеленение и так далее).

Для реализации социальных программ по увеличению численности населения и улучшению условий жизнедеятельности, а также в соответствии с показателями Схемы территориального планирования Республики Хакасия и Схемы территориального планирования муниципального образования Ширинский район средняя жилищная обеспеченность составит

- на I-ую очередь – 28,0 кв. м на 1 жителя;
- на расчетный срок – 35,0 кв. м на 1 жителя.

Проектом предлагается застройка территории индивидуальными жилыми домами. Индивидуальные жилые дома выполняются по индивидуальным проектам.

На территории Джиримского сельсовета максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства, варьируются от 0,06 га до 0,15 га.

Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства по очередям приведен в таблице 2.1.3.2.

Таблица 2.1.3.2 – Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства Джиримского сельсовета с учетом дополнительного прироста на срок до 2031 г.

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2011 г.)	I-ая очередь (2021 г.)	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Численность населения	чел.	841	884	929
2	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	18,0	28,0	35,0
3	Существующий жилищный фонд на (01.01.2012г.)	кв.м	16788,0	х	х
4	Убыль жилищного фонда	кв.м	х	1974,0	-
5	Требуемый жилищный фонд, итого	кв.м	х	24752,0	32515,0
6	Сохраняемый жилищный фонд	кв.м	х	14814,0	14814,0
7	Объем нового жилищного строительства - всего	кв.м	х	9938,0	17701,0
8	- индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками	кв.м	х	9938,0	17701,0
9	Требуемые территории для размещения всего объема нового жилого строительства	га	х	2,1	4,4
10	- территории для индивидуальной жилой застройки с приквартирными участками	га	х	2,1	4,4

Примечание: расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок (2031 г.), представленный в таблице, включает в себя объем нового жилищного строительства I-ой очереди.

Таким образом, жилой фонд на перспективу (2031 г.) составит 32515,0 кв. м общей площади. Новая жилая застройка будет представлять собой индивидуальную жилую застройку.

Для расселения прироста населения Джиримского сельсовета потребуется:

- на первую очередь – 14 земельных участков и 2,1 га;
- на расчетный срок проекта – 29 земельных участков и 4,4 га,

исходя из площади земельного участка, предоставляемого для жилищного строительства – 0,15 га.

Предполагается, что расширение площади существующих индивидуальных жилых домов население будет производить самостоятельно, на своих участках.

При выборе территорий под новое жилищное строительство была проведена комплексная оценка территориальных ресурсов села: наличие свободных территорий, пригодных для застройки, проанализировано состояние имеющегося жилищного фонда, возможность и целесообразность сноса и уплотнения существующих жилых кварталов.

2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого поселения, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, соцобеспечения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, а также объекты бытового обслуживания населения.

Уровень обслуживания и спектр предоставляемых услуг постепенно меняется со становлением рыночной экономики и рыночных механизмов регулирования. Сфера обслуживания приобретает кардинально новый уровень – повышаются требования к качеству и ассортименту предоставляемых услуг учреждениями культурно-бытового и социального обслуживания.

В настоящее время в Джиримском сельсовете сеть учреждений обслуживания представлена практически всеми видами культурно-бытовых объектов (таблица 2.1.4.1).

Таблица 2.1.4.1 – Существующие объекты культурно-бытового обслуживания населения Джиримского сельсовета

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты образования									
1	МБДОУ Детский сад №8 «Золотой ключик»	с. Джирим, ул. Целинная, 35 А	мест	1993	по проекту	-	90	68	63
2	МОУД Джиримская СОШ №7	с. Джирим, ул. Мира	мест	н.д.	по проекту	-	415	74	-
Объекты и учреждения культуры, искусства и религиозного назначения									
1	МКУ «Джиримский сельский дом культуры»	с. Джирим, ул. Мира, 16	мест	1967	по проекту	1510,5	400	320	49
2	Джиримская поселенческая библиотека филиал № 15	с. Джирим,	тыс.ед. хранения	1960	приспособленное	-	1,300	-	49
Объекты здравоохранения									
1	МБУЗ Ширинская районная больница Джиримская амбулатория	с. Джирим, ул. Молодежная	мест	1961	приспособленное	1035,2	30	24	100
2	Аптека	с. Джирим, ул. Молодежная	объект	н.д.	приспособленное	н.д.	-	1	-
Физкультурно-спортивные сооружения и объекты									
1	Спортивный зал	с. Джирим, ул. Мира	объект	н.д.	н.д.	н.д.	-	1	-
2	Спортивная площадка	с. Джирим, ул. Мира	объект	н.д.	н.д.	н.д.	-	1	-
3	Спортивная площадка	с. Джирим, ул. Молодежная	объект	н.д.	н.д.	н.д.	-	1	-

Окончание таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания									
1	Магазин смешанные товары «Заря»	с. Джирим, ул.Мира, 52	м2 торг. площади	н.д.	н.д.	-	42,0	-	-
2	Магазин смешанные товары «Колос»	с. Джирим, ул.50лет ВЛКСМ, 16	м2 торг. площади	н.д.	н.д.	-	127,9	-	-
3	Магазин товары повседневного спроса Джиримское ПК	с. Джирим, ул.Мира, 15	м2 торг. площади	н.д.	н.д.	-	98,4	-	-
4	Магазин смешанные товары «Наташа»	с.Джирим, ул.Мира, 18	м2 торг. площади	н.д.	н.д.	-	34,0	-	-
5	Павильон смешанные товары	с. Джирим, ул. Молодежная,	м2 торг. площади	н.д.	н.д.	-	9,0	-	-
6	Магазин смешанные товары «Анжелика»	с. Джирим, ул. Молодежная	м2 торг. площади	н.д.	н.д.	-	15,0	-	-
7	Столовая	с. Джирим, ул. 50 лет ВЛКСМ, 3	мест	н.д.	н.д.	158,0	80	1	-
8	Отделение связи	с. Джирим, ул. Мира	объект	н.д.	н.д.	н.д.	-	1	-

Проектные решения

Проектом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения всеми видами объектов культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с нормативными показателями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*), социальными нормативами, принятыми Правительством Российской Федерации в 1996 г., а также нормативами, определенными Схемой территориального планирования муниципального образования Ширинский район Республики Хакасия.

В условиях современного развития необходимо выделить социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями данных отраслей требует строгого контроля.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения, и предложения.

В таблице 2.1.4.2 приведен ориентировочный расчет потребности в учреждениях обслуживания на расчетный срок проекта.

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено укрупненно, с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий. Задачей генплана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания и разработки соответствующих проектов.

Ориентировочное размещение всех объектов соцкультбыта представлено на основном чертеже генерального плана в соответствии с экспликацией.

Таблица 2.1.4.2 – Расчет потребности населения Джиримского сельсовета в объектах культурно-бытового обслуживания населения на перспективу

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Учреждения образования								
1	Общеобразовательные школы	мест	180	167	415	415	-	реконструкция Джиримской СОШ – 1-я очередь
2	Дошкольные учреждения	мест	100	93	90	90	-	-
Учреждения здравоохранения								
1	МБУЗ Ширинская районная больница Джиримская амбулатория	объект	-	-	1	1	1	строительство амбулатории на 15 коек и 30 посещений в смену (0,42 га) – 1-я очередь
2	Акушерский корпус	объект	-	-	1	1	1	строительство при амбулатории акушерского корпуса на 25 коек (0,38 га) – 1-я очередь
3	Аптека	объект	-	-	1	1	-	-
Учреждения культуры и искусства								
1	Библиотека	тыс.ед. хранения	4,5	4,181	4,181	1,300	2,881	строительство библиотеки на 2,881 тыс.ед. хранения – 1-я очередь
2	Клуб	мест	300	279	400	400	-	реконструкция ДК – 1-я очередь
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения								
1	Спортивный зал общего пользования	объект	80,0	74,3	2	1	1	строительство спортивного комплекса у оз. Сухое (0,84 га) – 1-я очередь

Окончание таблицы 2.1.4.2

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Универсальная площадка (спортивная, игровая)	объект	0,3*	0,3	3	1	2	устройство игровой спортивной площадки по ул. Мира и стадиона у проектируемого спортивного комплекса (0,16 и 3,05 га соответственно)– 1-я очередь
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания								
1	Магазины	кв. м торг.площади	300,0	278,7	326,3	326,3	-	-
2	Предприятия общественного питания	мест	40	37	80	80	-	-
Предприятия коммунального обслуживания								
1	Банно-прачечный комбинат	мест	7	7	-	-	-	строительство банно-прачечного комбината (0,4 га) – 1-я очередь
2	Почта	объект	0,45	1	1	1	-	-
3	Административно-бытовой комплекс	объект	7	7	1	-	1	строительство административно-бытового комплекса (0,32 га) – 1-я очередь
4	Сберкасса	объект	-	1	1	-	1	в проектируемом административно-бытовом комплексе на 1 опреац. мест
5	Кладбище	га	0,24	0,22	1,79	1,29	0,5	расширение кладбища на 0,5 га – 1-я очередь

* Данные показатели обеспеченности объектами на 1000 чел. заложены Схемой территориального планирования муниципального образования Ширинский район Республики Хакасия.

2.1.5 Территории промышленных и коммунально-складских предприятий

Существующее положение

Джиримский сельсовет по своей структуре принадлежит к агропромышленному комплексу. На территории сельсовета зарегистрировано одно крупное ООО «Джирим-Агро», занимающееся выращиванием зерновых культур, разведением овец и КРС, так же животноводством занимается КФХ Гартвих.

Особенно большое значение в условиях поселения имеет развитие личного подсобного хозяйства, так как оно рассматривается как приоритетное средство занятости населения, а также является одним из основных источников дохода, средством обеспечения основными видами продовольственных продуктов не только для личных целей, но и на продажу.

Сводные данные о промышленных предприятиях, объектах сельскохозяйственного производства, коммунально-складских объектах, а также зонах их санитарной вредности приведены в таблице 2.1.5.1.

Таблица 2.1.5.1 – Сводные данные о сельскохозяйственных и промышленных предприятиях, коммунально-складских предприятиях и объектах и зонах их санитарной вредности

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Класс вредности	Размер СЗЗ, м
1	2	3	4
Объекты сельскохозяйственного производства			
1	ООО «Джирим-Агро»	II	100
2	КФХ Гартвих	III	300
3	Склад ядохимикатов	IV	100
4	Зерноток	V	50
5	Пекарня	V	50
6	Склад мяса	V	50
Коммунально-складские объекты			
7	Гаражи	III	300
	АЗС	V	50

Для электрической подстанции поселения размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

Проектные решения

Одним из приоритетных направлений развития Джиримского сельсовета, обозначенных в Программе социально-экономического развития Джиримского сельсовета на 2012-2016 гг., является развитие производства сельскохозяйственной продукции в сфере малого бизнеса.

Для достижения стратегических целей программы администрации поселения необходимо сконцентрировать усилия на следующих стратегических направлениях:

- повышение и стимулирование структурных изменений в экономике поселения;
- развитие местного самоуправления;
- повышение благоустройства жизни населения;
- развитие деловой активности сельских жителей и вовлечение их в экономическую жизнь поселения.

Отмеченные стратегические направления опираются на ряд приоритетов, которыми следует руководствоваться при формировании текущих планов и проектов на местном уровне, как властью, так и бизнесом. Одно из важнейших направление: развитие деловой активности сельских жителей и вовлечение их в экономическую жизнь поселения, реализуется на основе выделения следующих приоритетов:

- содействие развитию устойчивой занятости сельского населения.
- поддержка личных подсобных хозяйств.

С целью повышения социальной «мобильности» сельского населения администрация поселения, совместно с федеральной службой занятости, планирует разработать и реализовать программы по профессиональной переподготовке сельских жителей, с целью получения востребованных на рынке труда профессий.

Кроме этого, планируется создание условий для трудоустройства за пределами поселения через систематическое информирование населения о рынке труда в регионе.

Предполагается организация работы по поддержке личных подсобных хозяйств (ЛПХ), направленная на помощь сельским жителям в приобретении

высокопродуктивного скота, кормов и семенного материала для ведения личного подсобного хозяйства, оказания помощи в оформлении кредитов.

Генеральным планом предлагается строительство предприятия по выращиванию и переработке зерна, создание производства мясных полуфабрикатов на территории сельсовета.

Также проектом намечается проведение следующих мероприятий:

- упорядочение производственных и коммунально-складских территорий в целях интенсивного использования их территорий;
- инвентаризация производственных площадок;
- организация подъездов к промышленным и коммунально-складским территориям;
- установление и соблюдение санитарно-защитных зон промышленных предприятий;
- организация санитарно-защитных зон промышленных предприятий путем запрещения нового жилищного строительства на установленной территории, а также озеленения их территории в соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89^{*}). Для озеленения территорий санитарно-защитных зон рекомендуется использовать газо- и пылеустойчивые древесные породы.

2.1.6 Озеленение территории

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства поселения, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории поселения, придавая ей своеобразие и выразительность.

Зеленые насаждения в зависимости от характера использования подразделяются на следующие группы:

- **общего пользования** – парки, сады, скверы, лесопарки (лугопарки), зоны массового отдыха;
- **ограниченного пользования** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;
- **специального назначения** – озеленение водоохраных и санитарно-защитных зон, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, насаждения инженерно-мелиоративного назначения, питомники, цветочные хозяйства.

Озелененные пространства всех групп одновременно выполняют несколько задач. Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга. Главной функцией зеленых насаждений специального назначения является экологическая защита всех видов.

Точная площадь насаждений ограниченного пользования будет определяться на следующих стадиях проектирования.

Территория сельсовета недостаточно озеленена. В с. Джирим по ул. 50 лет ВЛКСМ расположены четыре небольших сквера.

В планировочной организации поселения значительное место отводится зеленым насаждениям общего пользования. Для их создания используются существующие водоемы, растительные сообщества, рельеф местности. Все существующие зеленые насаждения общего пользования подлежат сохранению и благоустройству.

Площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок рассчитана в соответствии с таблицей 3 СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*), и принята 12 м²/чел. Исходя из численности населения на расчетный срок, площадь зеленых насаждений общего пользования должна составить не менее 1,11 га;

Генеральным планом предусмотрено устройство:

- сквера по ул. Целинная у магазина «Колос».

Также озеленению подлежат участки всех проектируемых объектов соцкультбыта.

При создании (посадке) зеленых насаждений проектом предлагается:

- дополнительная организация парков и скверов в структуре планировочных районов с. Джирим, на которые рекомендуется разработать проекты по благоустройству. По мере разработки проектов потребуется корректировка данных площадей;
- проектирование озеленения территорий, непригодных под застройку по инженерно-геологическим условиям;
- предусматривается полное или частичное озеленение санитарно-защитных зон путем многорядных посадок деревьев и кустарников; рекомендуется посадка следующих деревьев и кустарников: ель сибирская, сосна обыкновенная, береза пушистая, рябина обыкновенная, тополь душистый, сирень, можжевельник обыкновенный сибирский, ива великолепная кустарниковая, барбарис, ива пирамидальная;
- использование в озеленении научных и научно-практических разработок специализированных учреждений;
- рекомендуются групповые посадки древесно-кустарниковых пород как более устойчивых;
- необходимо соблюдение сроков и технологии посадки зеленых насаждений;
- для озеленения территории детских учреждений и школ предусматривается посадка декоративных плодово-ягодных и вьющихся растений из неколючих пород.

2.1.7 Транспортная инфраструктура

Формирование внешних транспортных связей имеет основополагающее значение в определении планировочной структуры и в развитии дорог и транспорта. В настоящее время внешние транспортно-экономические связи осуществляются автомобильным транспортом.

Территория Джиримского сельсовета входит в состав Ширинского района Республики Хакасия. Территория поселения входит в состав Ширинского района

Республики Хакасия. Удалённость от районного центра п. Шира составляет 50 км, от столицы Республики Хакасия г. Абакана – 220 км. Территория Джиримского сельсовета имеет достаточно выгодное географическое положение, располагаясь вдоль автомобильной дороги регионального значения «Шира - Новоселово».

Автомобильный транспорт является основным видом пассажирского сообщения. Автобусный маршрут связывает муниципальное образование Джиримский сельсовет с районным центром и со столицей республики городом Абакан.

Пассажирские перевозки на территории Джиримского сельсовета осуществляют частные предприниматели. Действуют автобусные маршруты Шира – Джирим, Шира – Красноярск – ОСЧТ.

Перевозка технических грузов (угля, дров) осуществляется частным автотранспортом.

Услуги по пассажирским перевозкам оказывают также индивидуальные предприниматели. Основными недостатками в работе пассажирского транспорта являются отсутствие маршрутов между населенными пунктами района и недостаточное количество выполняемых рейсов.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования Джиримского сельсовета, находящихся на балансе поселения составляет 12,18 км (обеспеченность дорог твердым покрытием – 30,21 %).

Улично-дорожная сеть населенных пунктов формируется как единая целостная система и является основой планировочного каркаса.

Генеральным планом в соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89^{*}) принята следующая классификация сельских улиц и дорог (данная классификация отражена в таблице 2.1.7.1):

- главная улица;
- основная улица в жилой застройке;
- второстепенная улица в жилой застройке;
- проезд.

Основной задачей по совершенствованию транспортной системы является реконструкция и благоустройство существующей сети улиц и дорог, расширение проезжей части.

Хранение легковых автомобилей индивидуального пользования осуществляется на приусадебных участках владельцев индивидуальных жилых домов. Хранение и обслуживание грузовых автомашин осуществляется в гаражах и на открытых площадках предприятий.

В соответствии с мероприятиями по строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог, предусмотренными Схемой территориального планирования муниципального образования Ширинский район, необходимо выполнить:

- реконструкцию дороги Шира – Джирим – Новоселово (в границах сельсовета).

Таблица 2.1.7.1 – Категории дорог и улиц на территории Джиримского сельсовета

№ п/п	Наименование улиц	Категория дорог и улиц
1	2	3
село Джирим		
1	ул. Мира	Главная улица
2	ул. 50 лет ВЛКСМ	Основная улица
3	ул. Целинная	
4	ул. Молодежная	Второстепенная (пререулок) улица
5	ул. Больничная	
6	ул. Береговая	
7	ул. Новоселово	
8	ул. Садовая	
9	ул. Нагорная	
10	ул. Горная	
11	ул. Кривцова	
12	ул. Юбилейная	
13	ул. Козлова	
14	ул. Журавлиные дали	

2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории

Общая площадь земель Джиримского сельсовета составляет 48395,71 га, из которых большую часть территории – 45088,48 га составляют земли сельскохозяйственного использования. Леса и кустарники занимают 1973,12 га от общей площади поселения. Водой покрыто 392,17 га территории Джиримского сельсовета. Земли специального назначения составляют 1,29 га. На перспективу площадь Джиримского сельсовета не изменится.

Баланс территории Джиримского сельсовета составлен в результате обмера чертежа и дает общее ориентировочное представление об изменении использования земель в результате проектных предложений генерального плана по очередям строительства.

Сводные данные об изменении использования земель Джиримского сельсовета на перспективу приведены в таблице 2.1.8.1.

Таблица 2.1.8.1 – Баланс территории Джиримского сельсовета (по обмеру чертежа)

№ п/п	Наименование территорий	Исходный год (2011 г.)		Расчетный срок (2031 г.)	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
1	Селитебные территории	64,92	100,0	120,86	100,0
1.1	Территории, занятые жилой застройкой, всего	59,29	91,33	74,02	61,24
	- индивидуальная жилая застройка	2,66	4,49	8,39	6,94
	- малоэтажная жилая застройка	56,63	87,23	65,63	54,30
1.2	Общественно-деловая застройка	5,09	7,84	12,10	10,01
1.3	Зеленые насаждения общего пользования (в т.ч. парки, скверы, леса, прочие)	0,54	0,83	3,29	2,72
1.4	Зеленые насаждения специального назначения	-	-	2,11	1,75
1.5	Дороги, улицы, площади	-	-	29,34	24,28
2	Внеселитебные территории	48330,79	100,0	48274,85	100,0
2.1	Территории промышленной, коммунально-складской застройки, объектов сельскохозяйственного производства	156,54	0,32	156,53	0,32
2.2	Территории транспортной инфраструктуры	126,25	0,26	129,23	0,27
2.3	Леса и кустарники	1973,12	4,08	1973,12	4,09
2.4	Земли сельскохозяйственного использования	45088,48	93,29	45075,99	93,37
2.5	Территории специального назначения	1,29	0,00	2,54	0,01
2.6	Под водой	392,71	0,81	392,71	0,81
2.7	Болота	186,28	0,39	186,28	0,39
2.8	Прочие территории	406,12	0,84	358,45	0,74
3	Вся территория в границах обмера	48395,71	-	48395,71	-

Селитебные территории на расчетный срок увеличатся на 55,94 га. Площадь территории населенных пунктов не изменится. Генеральным планом предлагается освоение свободных и благоприятных для застройки территорий в границах населенных пунктов. Помимо указанного развития предлагаются дополнительные (резервные) территории во всех населенных пунктах для размещения индивидуальной жилой застройки, на пригодных и свободных от застройки

территориях, общей площадью 4,44 га, 0,53 га для строительства общественно-деловых объектов и 6,43 га для развития сельского хозяйства.

2.2 Инженерное обеспечение

Разделы инженерного оборудования разработаны на стадии схемы согласно действующим СНиП и ГОСТ и уточняются на следующих стадиях проектирования. Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию инженерных систем поселения.

2.2.1 Водоснабжение

Существующее положение

Для обеспечения населения водой по администрации сельсовета имеется водопроводная сеть - 8,109 км. Население в качестве источника водоснабжения использует неглубокие скважины и частные колодцы, качество подземных вод которых не исследуется.

Проектные решения

Для обеспечения более комфортной среды проживания населения проектом предлагается обеспечить централизованной системой водоснабжения всех потребителей поселения водой питьевого качества. Генеральным планом предусмотрено обеспечение населения необходимым количеством воды посредством централизованного водоснабжения.

Генеральным планом рекомендуется строительство следующих объектов системы водоснабжения в Джиримском сельсовете:

- ремонт и реконструкция существующей сети водоснабжения в с. Джирим;
- строительство сетей водоснабжения в с. Джирим протяженностью 4,20 км.

Суммарные суточные расходы воды по поселению приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети» (таблица 2.2.1.1).

Таблица 2.2.1.1 – При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения (на одного жителя)

№ п/п	Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное, л/сут.
1	2	3
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн с ванными и местными водонагревателями с централизованным горячим водоснабжением	125 – 160 160 – 230 230 – 350
2	Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя	30 – 50

Расходы воды на нужды населения приняты, дифференцировано в зависимости от степени благоустройства жилого фонда согласно среднесуточным нормам потребления, указанным в таблице 2.2.1.1.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят 1,3. Данный коэффициент определяет максимальные суточные расходы воды.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Среднесуточные и максимальные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения представлены в таблице 2.2.1.2.

Таблица 2.2.1.2 – Суммарные суточные расходы воды по Джиримскому сельсовету

№ п/п	Характеристики	Ед. изм.	I-ая очередь (2021 г.)		Расчетный срок (2031 г.)	
			Средне-суточный расход	Максимальный расход воды в сутки	Средне-суточный расход	Максимальный расход воды в сутки
1	2	3	4	5	6	7
1	Водопотребление, всего	тыс. куб.м	0,26	0,34	0,27	0,35
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м	0,20	0,26	0,21	0,27
1.2	Производственные нужды	тыс. куб.м	0,04	0,05	0,04	0,05
1.3	Неучтенные расходы	тыс. куб.м	0,02	0,03	0,02	0,03

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84* и СНиП 2.0401-85*.

Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Расход воды на один наружный пожар составляет 10 л/сек., на один внутренний пожар – 10 л/сек. Продолжительность пожара составляет 3 часа. Следовательно, расход воды на тушение пожаров на первую очередь и расчетный срок по поселению составит 216,0 куб.м/сут.

Трехчасовой пожарный запас воды должен храниться в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса. Пополнение пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки в зависимости от местных условий. Следовательно, расходы воды на поливку на 1-ую очередь (2021 г.) составят 44,20 куб.м/сут., на расчетный срок (2031 г.) – 46,45 куб.м/сут.

Система водоснабжения поселения принята хозяйственно-питьевая и противопожарная. Система подачи воды – централизованная насосная.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84* минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть:

- для одноэтажной застройки – 10 м;

- для двухэтажной застройки – 14 м.

В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения.

Свободный напор в сети у водоразборных колонок должен быть не менее 10 м. Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Ширинского района Республики Хакасия, рекомендуется проведение ремонтных работ существующих сетей водоснабжения и строительство новых сетей, общей протяженностью 4,20 км.

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения поселения.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать:

- надежность водоснабжения;
- экологическую безопасность сельского поселения;
- 100 % соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;
- снижение уровня потерь воды до нормативных;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

2.2.2 Водоотведение

Существующее положение

Централизованная система канализации жилых и общественных зданий в Джиримском сельсовете отсутствует. Сброс хозяйственно-бытовых стоков происходит в придомовые выгребные ямы. Вывоз нечистот производится специальным автотранспортом на места, удаленные от жилой застройки. Места складирования бытовых стоков не оборудованы, что приводит к усугублению экологических проблем.

Ситуацию с системами хозяйственно-бытовой канализации следует признать неудовлетворительной. Это связано с необеспеченностью канализационными системами и отсутствием очистных сооружений.

Проектные решения

Удельное водоотведение на одного жителя принимается равным принятым нормам водопотребления. На расчетный срок рекомендуется строительство централизованной канализации с очистными сооружениями полной биологической очистки.

Генеральным планом предусмотрено строительство канализационной системы для существующей жилой застройки и проектируемых жилых кварталов в с. Джирим:

- сетей водоотведения общей протяженностью 8,36 км;
- локальной очистной системы.

Суммарные суточные объемы стоков по сельскому поселению представлены в таблице 2.2.2.1.

Таблица 2.2.2.1 – Суммарные суточные объемы сточных вод по Джиримскому сельсовету

Тыс. куб.м/сутки			
№ п/п	Наименование объектов водоотведения	I-ая очередь (2021 г.)	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4
1	Население	0,26	0,27
2	Производство	0,05	0,05
3	Неучетные расходы	0,03	0,03
4	Итого	0,34	0,34

По материалам генерального плана должна быть откорректирована Схема водоотведения Джиримского сельсовета специализированной организацией.

2.2.3 Теплоснабжение

Существующее положение

В сельсовете отсутствует центральное теплоснабжение, детский сад и школа отапливаются котельной, основным видом топлива которой является уголь. В

жилом секторе так же отсутствует центральное отопление. Население пользуется печным отоплением. Жилье отапливается углем.

Основные технические характеристики котельной:

- проектируемая мощность на момент ввода в эксплуатацию – 2,5;
- фактическая мощность на данный момент – 2,5;
- среднесуточный расход топлива – 5,9 т;
- протяженность тепловых сетей - 1,5 км.

Проектные решения

Проектом генерального плана предусмотрено централизованное теплоснабжение от котельной в сочетании с децентрализованным в зависимости от расположения потребителей и их теплопотребления.

Ориентировочные суммарные тепловые нагрузки на проектируемые объекты по поселению на 1-ую очередь составят 8,20 Гкал/час, на расчетный срок – 10,68 Гкал/час (таблица 2.2.3.1). На следующих стадиях проектирования данные тепловые нагрузки будут откорректированы.

Таблица 2.2.3.1 – Суммарные тепловые нагрузки по Джиримскому сельсовету

Гкал/час			
№ п/п	Потребители	I-ая очередь (2021 г.)	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4
1	Нагрузка на отопление жилых и общественных зданий	6,31	8,28
2	Нагрузка на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий	1,58	2,07
3	Нагрузка на вентиляцию общественных зданий	0,31	0,33
	Итого (максимальный тепловой поток)	8,20	10,68

Необходимые мероприятия по развитию системы теплоснабжения:

- техническое перевооружение оборудования котельной и увеличение ее площади;
- замена существующих тепловых сетей;
- установка приборов учета;
- строительство сетей теплоснабжения для снабжения существующей и проектируемой жилой застройки и объектов соцкультбыта.

2.2.4 Электроснабжение

Существующее положение

Поставщиком электрической энергии является открытое акционерное общество энергетики и электрификации СМОЭ ОАО "Хакасэнерго". На территории Джиримского сельсовета функции по обеспечению электроэнергией населения, малых предприятий, объектов социально-культурной сферы выполняют ОАО «Хакасэнергосбыт». Протяженность сетей составляет 66,83 км.

Проектные решения

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора на перспективу определены на основе рекомендаций СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) с учетом РД 34.20.185-94 по укрупненным показателям коммунально-бытового электропотребления на одного жителя с учетом принятой настоящим генпланом численностью населения поселения по этапам строительства.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для Джиримского сельсовета приняты следующие укрупненные показатели электропотребления на коммунально-бытовые нужды: для домов, не оборудованных стационарными электроплитами – 950 кВт ч/чел в год. Использование максимума электрической нагрузки – 4100 ч/год.

Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора в сельсовете на 1-ю очередь составит 0,67 млн. кВт ч/год, на расчетный срок 0,71 млн. кВт ч/год. По жилищно-коммунальному сектору потребляемая электрическая мощность составит 0,16 МВт и 0,17 МВт, на 1-ю очередь и расчетный срок соответственно, согласно таблице 2.2.4.1

Таблица 2.2.4.1 – Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	I-ая очередь (2021 г.)	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5
1	Численность населения	чел.	884	929
2	Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора	млн. кВт ч/год	0,67	0,71
3	Суммарная электрическая нагрузка	МВт	0,16	0,17

Электрические нагрузки промышленных потребителей определены с учетом намечаемого их развития. Суммарные электрические нагрузки сельсовета приведены в таблице 2.2.4.2

Таблица 2.2.4.2 – Суммарные электрические нагрузки Джиримского сельсовета

№ п/п	Потребители	Годовое потребление электроэнергии, млн. кВт ч		Суммарная электрическая нагрузка, МВт	
		I-ая очередь (2021 г.)	Расчетный срок (2031 г.)	I-ая очередь (2021 г.)	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Жилищно-коммунальный сектор	0,67	0,71	0,16	0,17
2	Промышленность	0,80	0,85	0,19	0,20
3	Прочие потребители и потери в сетях (15%)	0,10	0,11	0,02	0,03
4	Итого	1,57	1,67	0,37	0,40
5	То же с учетом коэффициента одновременности	1,85	1,96	0,37	0,40

На следующих стадиях проектирования данные нагрузки должны быть уточнены и откорректированы.

Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции и новые по мере необходимости. Местоположение сетей и их объектов должны быть определены техническими условиями на проектирование.

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Ширинского района, предлагается:

- строительство новых подстанции в с. Джирим;
- перевод Сарага – Джирим – Новомарьясово – Копьево.

Развитие электрических сетей и сооружений района должно быть направлено на решение следующих основных задач:

- увязка инженерного обеспечения со стратегией экономического развития Ширинского района;
- опережающее строительство объектов энергетики, необходимых для стабильного развития действующих и образования новых производственных комплексов;
- возможность присоединения новых потребителей;
- ликвидация «узких мест» в энергосистеме;
- повышение пропускной способности питающих сетей;
- наиболее полное использование существующих сетей с проведением работ по их восстановлению;
- строительство новых элементов сети в связи с физическим и моральным старением существующих.

2.2.5 Телефонная связь

Сегодня средства связи, телекоммуникаций, информационных технологий, теле- и радиовещания являются наиболее активно развивающимися отраслями.

Активно развивается сотовая связь. Представлены все операторы сотовой связи, действующие на территории г. Абакана: МТС, ЕТК, Билайн и Мегафон. Сеть станций покрытия расширяется практически всеми операторами и в настоящее время практически полностью покрывает весь сельсовет.

Население пользуется услугами спутникового телевидения через индивидуальные приемные устройства. Работает более 10 каналов телевидения. Численность населения, имеющая возможность принимать телевизионные программы, составляет 100 %.

Смонтировано дополнительное оборудование по технологии «Webstream», позволяющее одновременно по телефонной линии, не прерывая работы телефона, осуществлять высокоскоростной интернет.

Расчет средств телефонной связи произведен в соответствии с Нормами телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности

(НП-008-85) Гипросвязь и принята 260 телефонов на 1000 жителей на 1-ую очередь и на расчетный срок 260 телефонов на 1000 жителей.

На 1-ую очередь до 2021 г. численность населения сельсовета составит 884 человек, на расчетный срок до 2031 г. – 929 человек.

Потребность в телефонах для сельского поселения на 1-ую очередь и расчетный срок представлена в таблице 2.2.5.1.

Таблица 2.2.5.1 – Потребность в телефонах в Джиримском сельсовете

№ п/п	Этап	Плотность телефонных номеров, шт./1000 жителей	Население, человек	Потребность в телефонах, шт.
1	2	3	4	5
1	1-ая очередь	260	884	230
2	Расчетный срок	260	929	242

Таким образом, можно сделать вывод, что потребность в телефонах для Джиримского сельсовета на 1-ую очередь составит 230 телефонных номеров, на расчетный срок – 242 телефонных номера.

Проектом генерального плана предлагается сохранение существующих и строительство новых линий связи в случае необходимости.

Развитие телефонной сети будет осуществляться за счет расширения номерной емкости существующих станций и подстанций. Основной прирост числа абонентов будет получен в сфере беспроводной телефонной связи.

2.2.6 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

1. Защита от подтопления.
2. Организация, очистка поверхностного стока.
3. Благоустройство водоемов и водотоков.

Защита территории от подтопления

Вредное воздействие вод на территории сельсовета проявляется, в основном, в виде подтопления населенных пунктов и объектов экономики подземными водами, их затоплению поверхностными и склоновыми водами во время паводков и ливневых дождей, а также в зимнее время наледями.

По многолетним наблюдениям в Джиримском сельсовете риска подтопления и затопления минимален. Так же на южной окраине села Джирим имеется нагорно-ловчий канал. Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Ширинского района Республики Хакасия, рекомендуется проведение следующих работ по его реконструкции:

- расчистка канала от наносов;
- расчистка от травы;
- на подъезде ПК-46+85 восстановление водопропускного сечения и примыкания к переезду с нагорной стороны;
- ремонт ограждающей дамбы;
- предотвращение фильтрации через нее.

Организация, очистка поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории поселения: защита территории поселения от затопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков; обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории поселения, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории поселения.

Требуется особо отметить, что промышленные предприятия и объекты сельскохозяйственного производства, территории обслуживания и т.п. должны очищать свои стоки на собственных локальных очистных сооружениях перед выпуском или организовывать жижеборники, так как эти стоки имеют специфические загрязнения.

Благоустройство водоемов и водотоков

В качестве благоустройства водных акваторий необходимо проводить расчистку водоемов до глубины не менее 1,5 метра, организовывать рекреационные зоны (пляжи, зоны отдыха). Генеральным планом предусмотрено обустройство пляжа на озере Джирим, строительство базы отдыха и причала для развития парусного спорта на озере Беле.

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов необходимо осуществление постоянного контроля за их санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

2.2.7 Санитарная очистка

Твердые бытовые отходы села представлены типичными для сельского населенного пункта продуктами – стеклом, пластиком, строительно-бытовым мусором, растительными и древесными остатками, навозом, пищевыми отходами и использованной тарой.

Санитарная очистка и уборка населенных мест среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает одно из важных мест. Она направлена на содержание в чистоте согласно санитарным требованиям селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния ТБО, их своевременный сбор, удаление и полное обезвреживание и предотвращение возможных заболеваний и охраны почвы, воды и воздуха от загрязнения ТБО.

Сложившаяся на территории сельсовета ситуация в области обращения с отходами ведет к опасному загрязнению окружающей среды, нерациональному использованию природных ресурсов, значительному экономическому ущербу и представляет реальную угрозу здоровью населения.

Увеличение массы (объемов) отходов, поступающих в окружающую среду, происходит постоянно. Остро стоит проблема образования и ликвидации стихийных и несанкционированных свалок, которые, как правило, располагаются на склонах оврагов, участках с понижением рельефа и высокой проницаемостью подстилающих грунтов.

Проблемы на территории Джиримского сельсовета по состоянию окружающей среды:

- отсутствие системного контроля за объектами, осуществляющими негативное воздействие на окружающую среду;
- недостаточное финансирование природоохранных мероприятий предприятиями, а также из местного бюджета;
- из-за недостатка контейнеров для сбора твердых отходов, на территории поселения располагаются несанкционированные свалки;
- проблема утилизации бытовых и промышленных отходов из-за отсутствия достаточного количества полигонов.

Расчетные нормы накоплений отходов приняты в соответствии с нормативными показателями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*).

Среднегодовая норма образования и накопления отходов принята 300 кг на человека. Общее количество бытовых отходов на первую очередь составит 0,265 тыс.т/год, на расчетный срок – 0,279 тыс.т/год.

Генеральным планом предусмотрено размещение площадки временного хранения ТБО в 0,99 км в северо-восточном направлении от с. Джирим по трассе «Шира-Новоселово».

2.3 Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна, водного бассейна и почв являются стационарные источники и динамические.

К стационарным источникам загрязнения на территории поселения относятся промышленные, коммунально-складские объекты и объекты сельскохозяйственного производства.

К динамическим (передвижным источникам) относятся транспорт (автомобили, тракторы, мотоциклы).

Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана воздушного бассейна

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, направленные на уменьшение загрязнения воздуха от стационарных и динамических источников:

- размещение новой селитебной застройки в экологически благополучных районах;
- совершенствование технологических процессов: переход на передовые ресурсосберегающие безотходные или малоотходные технологии, установка нового современного оборудования, что открывает широкие перспективы экологизации производства;
- контроль за состоянием рабочей зоны и рабочих мест с целью исключения неорганизованных выбросов путем создания стационарных пунктов по контролю за санитарно-гигиеническим состоянием воздушного бассейна;
- разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий; санитарно-защитные зоны должны быть хорошо озеленены соответствующим для данного природно-климатического района ассортиментом газоустойчивых древесно-кустарниковых пород;

тополь бальзамический, клен американский, ива белая, бузина красная, жимолость татарская;

- организация в пределах санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий зоны запрещения нового жилищного строительства с последующим озеленением указанных зон;
- при размещении новых промышленных и коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного производства необходимо строго выдерживать рекомендуемые санитарно-защитные зоны (разрывы) между предприятиями и населенными пунктами, максимально сохраняя на этой территории естественную зеленую зону;
- развитие транспортной сети и прилегающих территорий, предусмотренных под размещение индивидуальной жилой застройки, способствующее уменьшению перепробега автотранспорта;
- контроль за техническим состоянием автотранспорта;
- создание лесополос вдоль дорог, озеленение населенных пунктов и создание зеленых зон вокруг них;
- предупреждение пожаров.

Охрана водных ресурсов

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована все возрастающей экологической нагрузкой на поверхностные водные источники и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоемов;
- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водисточников и водоохраных зонах водоёмов;

- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения водных ресурсов необходимо осуществление мероприятий по их охране. Так, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Среди первоочередных мероприятий рекомендуется строительство очистных сооружений полной биологической очистки, а также локальных очистных сооружений (в первую очередь для объектов сельскохозяйственного производства).

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных водных объектов необходимо осуществление мероприятий по их охране:

- запрещается сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления;
- проведение на водном объекте работ, в результате которых образуются твердые взвешенные частицы, допускается только в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- меры по предотвращению загрязнения водных объектов вследствие аварий и иных чрезвычайных ситуаций и по ликвидации их последствий определяются законодательством Российской Федерации;
- содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в водных объектах не должно превышать соответственно предельно допустимые уровни естественного радиационного фона, характерные для отдельных водных объектов;
- захоронение в водных объектах ядерных материалов и радиоактивных веществ запрещается;
- сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты, запрещается;
- перед подачей на сооружения биологической очистки производственные сточные воды должны предварительно направляться на локальные очистные сооружения;

- обеспечение бесперебойной работы очистных сооружений животноводческих комплексов, не допуская попадания навоза и навозной жижи в открытые водоемы и подземные водоносные горизонты;
- строгое соблюдение режима водоохраных зон.

В целях улучшения и стабилизации экологической обстановки и охраны подземных вод от истощения и загрязнения, все мероприятия сводятся к необходимости выполнения следующих требований:

- для водоснабжения использовать водоносные горизонты наиболее защищенные и наиболее водообильные;
- недопущение использования подземных вод для технических целей;
- постоянный учет количества добываемой воды;
- организация режимных наблюдений за уровнем режимом и качественным составом подземных вод;
- изучение очагов загрязнения водоносных горизонтов, их локализация и ликвидация;
- создание зон санитарной охраны и поддержание в них соответствующего санитарного режима.

На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Охрана почв

Загрязнение почвы является фактором возникновения инфекционных и паразитарных заболеваний у населения, в связи с чем, необходимо принять меры по профилактике загрязнения почвы особенно в зоне жилой застройки и на территориях образовательных учреждений.

Так же предусмотрено:

- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;

- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими отходами, устройство почвонепроницаемых жижесборников в животноводческих комплексах;
- хранение минеральных удобрений и пестицидов в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями или вывоз запрещенных и пришедших в негодность пестицидов;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке коммуникаций;
- снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства и использование его в озеленение населенных пунктов;
- дальнейшая утилизация токсических отходов;
- отведение специальных мест под мойку автомашин, тракторов и другой техники;
- проведение рекультивации отработанных карьеров;
- обязательное введение в оборот плодородных неиспользуемых земель.

Так же генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Ширинского района Республики Хакасия, рекомендуется проведение рекультивации земель, ранее использованных под несанкционированные свалки ТБО, на территории сельсовета.

В целях улучшения качества среды обитания человека рекомендуется:

- обеспечить выполнение программ производственного контроля на всех системах водоснабжения, включая лабораторные исследования с кратностью в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;
- произвести устройство очистных сооружений;
- привести в соответствие с требованиями санитарного законодательства содержание зон санитарной охраны 1 пояса и

обеспечить получение санитарно-эпидемиологического заключения на источники водоснабжения;

- оборудовать места отдыха на берегах водоемов в населенных пунктах;
- принять меры по организации лабораторного контроля качества очистки сточных вод по показателям микробиологической и химической безопасности для открытых водоемов;
- принять меры для оборудования свалок твердых бытовых отходов и организованного сбора ртутных ламп.

3 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями статьи 65 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008 г., приложениями 1 и 7 НПБ 101-95.

В соответствии с Федеральным Законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 и Федеральным Законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) **Разработка мер пожарной безопасности** – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики веществ), материалов изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ним.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Меры пожарной безопасности для Джиримского сельсовета разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

2) **Реализация мер пожарной безопасности** – действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в

целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- огнезащитные и трубо-печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;
- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

3) Выполнение требований пожарной безопасности – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами;

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1-13 ст.

67, части 1-5 и части 13-18 ст. 68 Г. 15 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008):

а) Размещение пожаро-взрывоопасных объектов на территории муниципального образования:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро-взрывоопасные вещества и материалы, и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаро-взрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами сельсовета.

При размещении пожаро-взрывоопасных объектов в границах сельсовета необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

2. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных

пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселка допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

б) Проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:
 - со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.
2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:
 - с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

- с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

3. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

4. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

5. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

6. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

7. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

8. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

9. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

10. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

11. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

12. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

13. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

14. На территориях садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

в) Противопожарное водоснабжение на территории сельсовета:

1. На территории сельсовета должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Территория должна быть оборудована противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

5. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 5 метров.

6. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

7. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

8. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант.

9. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не менее 60 кубических метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с таблицами 5, 6, 7, 8 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Расчет расхода воды представлен в разделе водоснабжение настоящего генерального плана.

Размещение наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами, пожарных водоемов или резервуаров необходимо предусмотреть на последующих стадиях проектирования.

4) **Обеспечение первичных мер пожарной безопасности** – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- обеспечить соблюдение требований пожарной безопасности и выполнение предписаний государственного пожарного надзора в быту и на производстве.
- привести в исправное состояние и обеспечить постоянную готовность систем и средств противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров.
- обучить работников предприятий и организаций мерам пожарной безопасности и действиям при возникновении пожара.
- усилить противопожарную пропаганду среди населения Джиримского сельсовета, установить в частном секторе аншлаги, запрещающие разведение неконтролируемого огня.
- принять все меры по недопущению неконтролируемого сжигания мусора и разведения костров на территории Джиримского сельсовета.

4 Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 5.1 – Основные технико-экономические показатели проекта

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5
1	Территория			
	Общая площадь Джиримского сельсовета	тыс. га	48395,71	48395,71
	Площадь селитебной территории, в том числе:	га	64,92	120,86
	- жилых зон, всего	га	59,29	74,02
	из них:	га	2,66	8,39
	- индивидуальная жилая застройка	га	56,63	65,63
1.1	- малоэтажная жилая застройка с приквартирными участками	га	-	-
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка с приквартирными участками	га	-	-
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка без приквартирных участков	га	-	-
	- среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	га	-	-
	- объектов социального и культурно- бытового обслуживания	га	5,09	12,10
	- зеленых насаждений общего пользования	га	0,54	3,29
1.2	Производственные территории	га	156,24	156,53
1.3	Площадь улично-дорожной сети	га	-	29,34
1.4	Территории транспортной инфраструктуры	га	126,25	129,23
1.5	Площадь территорий сельскохозяйственного использования	га	45088,48	45075,99
1.6	Площадь лесов и кустарников	га	1973,12	1973,12
1.7	Площадь, занятая под водой	га	392,71	392,71
1.8	Болота	га	186,28	186,28
1.9	Прочие территории	га	406,12	358,45
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	841	929
3	Жилищный фонд	тыс. кв. м	16,788	32,515
3.1	Жилищный фонд с износом более 70%	тыс. кв. м / % к общему объему жилищного фонда	1,974	-
3.2	Убыль жилищного фонда - всего	тыс. кв. м	1,974	-

Продолжение таблицы 5.1

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	16,788	14,814
3.4	Новое жилищное строительство – всего, в том числе:	тыс. кв. м	-	17,701
	- индивидуальная жилая застройка		-	17,701
	- малоэтажная жилая застройка с приусадебными участками		-	-
	- многоэтажная многоквартирная жилая застройка		-	-
3.5	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м общей площади на 1 жителя	18,0	35,0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Объекты образования			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	мест	90	90
4.1.2	Общеобразовательные школы	мест	415	415
4.1.3	Среднеспециальные образовательные учреждения	объект	-	-
4.2	Объекты и учреждения культуры и искусства			
4.2.1	КДЦ, в том числе:		-	-
	- зрительный зал	мест	-	-
	- кинозал	объект	-	-
4.2.2	Библиотеки	объект	1	2
4.2.3	Дом культуры, клуб	объект	1	1
4.3	Учреждения здравоохранения			
4.3.1	Больницы	объект	-	-
4.3.2	Амбулатория	объект	1	1
4.3.3	Раздаточные пункты молочных кухонь	кв. м общей площади на 1 ребенка (до 1 года)	-	-
4.3.4	Аптеки	объект	1	1
4.3.5	ФАП	объект	-	-
4.4	Учреждения социального обеспечения			
4.4.1	Управление соц. поддержки населения	объект	-	-
4.4.2	Центр занятости населения	объект	-	-
4.5	Физкультурно-спортивные объекты и сооружения			
4.5.1	Спортивно-оздоровительные комплексы	объект	-	1
4.5.2	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	-	-

Продолжение таблицы 5.1

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5
4.5.3	Стадионы	га	-	1
4.5.4	Спортивные площадки	объект	1	2
4.5.5	Детская спортивная площадка	га	-	-
4.5.6	Спортивные залы	объект	1	1
4.6	Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
4.6.1	Магазины	объект	6	6
4.6.2	Рынки	объект	-	-
4.6.3	Предприятия общественного питания	посадочных мест	80	80
4.6.4	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	-	7
4.7	Предприятия коммунального обслуживания			
4.7.1	Прачечные	кг белья в смену	-	-
4.7.2	Химчистки	кг вещей в смену	-	-
4.7.3	Бани	объект	-	1
4.8	Учреждения жилищно-коммунального сектора			
4.8.1	Гостиницы	мест	-	-
4.8.2	Бюро похоронного обслуживания	объект	-	-
4.8.3	Кладбища	га	1,29	1,79
4.8.4	Пожарные части	объект/ автомобиль	-	-
4.9	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи			
4.9.1	Отделения связи	объект	1	1
4.9.2	Отделения и филиалы банков	объект	-	-
4.9.3	Районные (городские, народные) суды	объект	-	-
4.9.4	Организации и учреждения управления	объект	-	-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	-	-
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	12,18	21,17
5.3	Количество транспортных развязок в одном уровне	единиц	-	-
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. куб.м/сут.	-	0,35

Окончание таблицы 5.1

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5
6.1.1	в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м/сут.	-	0,27
	- на производственные нужды	тыс. куб.м/сут.	-	0,05
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. на чел.	-	230
	в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут. на чел.	-	230
6.1.3	Протяженность сетей	км	5,57	9,76
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. куб.м/сут.	-	0,35
	в том числе: - хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб.м/сут.	-	0,27
	- производственные сточные воды	тыс. куб.м/сут.	-	0,05
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб.м/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	8,36
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего	млн. кВтч/год	-	1,67
	в том числе: - на производственные нужды	млн. кВтч/год	-	0,85
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВтч/год	-	0,71
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. В год	кВтч/год	-	950
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВтч/год	-	950
6.3.3	Протяженность сетей	км	66,83	92,24
6.4	Газоснабжение			
6.4.1	Протяженность сетей	км	-	-
6.5	Связь			
6.5.1	Протяженность сетей	км	1,70	6,40
6.6	Санитарная очистка территории			
6.6.1	Объем бытовых отходов	тыс. тонн. /год	-	0,279
6.6.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	объект	-	-