**Объявление**

**о проведении публичных слушаний по проектам о внесении изменений**

**в Генеральный план и Правила землепользования и застройки**

**Джиримского сельсовета**

Проект о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Джиримского сельсовета был разработан в соответствии с постановлениями администрации Джиримского сельсовета от 14.02.2022 № 10 «О подготовке проектов о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Джиримского сельсовета».

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьями 5.1, 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 8 Устава муниципального образования Джиримский сельсовет, в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков, расположенных на территории Джиримского сельсовета Ширинского района, и прочих объектов недвижимости.

**Информационный материал,**

**рассматриваемый на публичных слушаниях:**

1.исключение из Правил землепользования и застройки зоны ООПТ, утвержденной Постановлением Правительства Республики Хакасия от 18.03.2010 года №122 «О резервировании земель в Ширинском районе», а также установление территориальной зоны СХ2 (Зона садоводства) с основным видом разрешенного использования: - «для ведения садоводства» (13.2), для территории восточного побережья Малого плеса озера Беле, в соответствии с приложением.

В отношении территориальной зоны СХ2 запланировано предусмотреть следующие предельно-допустимые параметры:

1) площадь земельного участка для ведения садоводства – от 600 м2 до 2500 м2.

2) минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, по главному фасаду – 5 м.

3) для всех основных строений количество надземных этажей – до трех с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа, высота от уровня земли до верха конька скатной кровли – не более 14 м;

4) для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха конька скатной кровли – не более 7 м;

5) процент застройки земельного участка – не более 70%

6) мусороудаление должно производиться путем вывоза коммунального мусора от площадок с контейнерами.

**Информация**

**о месте и времени открытия экспозиции проектов**

**и проведения публичных слушаний**

С экспозицией проекта можно ознакомиться в администрации Джиримского сельсовета, по адресу: с. Джирим, ул. Козлова, 9-1 в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов.

Все материалы по проекту размещены на официальном сайте администрации Джиримского сельсовета в телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://adm-djirim19.ru

Публичные слушания пройдут 18 апреля 2022г. в 14:00 часов, по адресу:   
с. Джирим, ул. Козлова, 9-1, (здание администрации), в порядке, установленном Положением о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории Джиримского сельсовета» утвержденным решением Совета депутатов Джиримского сельсовета от 15.10.2020 № 12 (в ред. решения от 13.10.2021 № 42).

**Порядок направления предложений по проектам**

Предложения по проектам, рассматриваемым на публичных слушаниях, имеющиеся у юридических и физических лиц, могут быть направлены в администрацию Джиримского сельсовета.

Предложения заинтересованных лиц принимаются в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: с. Джирим, ул. Козлова, 9-1 на бумажных и электронных носителях до 15.04.2022, в порядке, предусмотренном для обработки почтовой корреспонденции.

Председатель Комиссии по внесению

изменений в генеральные планы

и Правила землепользования и

застройки Джиримского сельсовета А.А. Капран