РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ДЖИРИМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ШИРИНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

29.04.2022 с. Джирим № 76

О внесении изменений в Генеральный план Джиримского сельсовета Ширинского

 района, утвержденный решением Совета депутатов

от 13.12.2012г. № 96 и Правила землепользования и застройки муниципального образования Джиримский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия, утвержденные решением

Совета депутатов от 15.03.2013г. № 103

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства главы Джиримского сельсовета, Уставом муниципального образования Джиримский сельсовет, Совет депутатов Джиримского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия

**РЕШИЛ**:

1. Внести следующие изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Джиримского сельсовета в части исключения из Правил землепользования и застройки зоны ООПТ, утвержденной Постановлением Правительства Республики Хакасия от 18.03.2010 года №122 «О резервировании земель в Ширинском районе», а также установления территориальной зоны СХ2 (Зона садоводства) с основным видом разрешенного использования: - «для ведения садоводства» (13.2), для территории восточного побережья Малого плеса озера Беле, в соответствии с приложением.

 В отношении территориальной зоны СХ2 предусмотреть следующие предельно-допустимые параметры:

1) площадь земельного участка для ведения садоводства – от 600 м2 до 250 000 м2.

2) минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, по главному фасаду – 5 м.

3) для всех основных строений количество надземных этажей – до трех с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа, высота от уровня земли до верха конька скатной кровли – не более 14 м;

4) для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха конька скатной кровли – не более 7 м;

5) процент застройки земельного участка – не более 70%

6) мусороудаление должно производиться путем вывоза коммунального мусора от площадок с контейнерами.

2. Опубликовать настоящее решение в газете "Ширинский вестник".

3. Данное решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте администрации Джиримского сельсовета.

4. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава Джиримского сельсовета А.А. Капран