



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» (АО «ИНТЕХ»)

Советская ул., д.64, оф. 905, Новосибирск, 630091, ☎ (383) 205-25-50 ✉ office@inatech.ru 🌐 www.inatech.ru

ОГРН 1195476088257; ИНН/КПП 5402058017/540601001

Заказчик: Администрация Джиримского сельсовета Ширинского района
Республики Хакасия

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ДЖИРИМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ШИРИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ



Генеральный директор

Е. А. Казакевич

Новосибирск 2022 г.

Оглавление

Список основных исполнителей	5
Состав проекта.....	6
Перечень сокращений.....	7
Введение.....	8
Цели и задачи проекта.....	9
Нормативная и правовая база разработки градостроительной документации.....	9
Градостроительная документация, разработанная ранее и учтенная проектом генерального плана	13
1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.....	14
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.....	16
2.1. Общие сведения о муниципальном образовании	16
2.2. Природные условия и ресурсы территории.....	17
2.2.1. Климат	17
2.2.2. Рельеф	18
2.2.3. Гидрография и ресурсы поверхностных вод.....	18
2.2.4. Лесные ресурсы	18
2.2.5. Растительный и животный мир.....	19
2.2.6. Сведения об охотничьих угодьях	20
2.2.7. Особо охраняемые природные территории.....	20
2.2.8. Минерально-сырьевые ресурсы территории.....	20
2.3. Комплексная оценка территории	21
2.3.1. Система расселения.....	21
2.3.2. Границы населенных пунктов. Сведения о наличии (или отсутствии) пересечений границ населенных пунктов с землями лесного фонда	21
2.3.3. Использование территории	22
2.3.4. Структура землепользования.....	24
2.3.5. Демографическая ситуация.....	26
2.3.6. Трудовой потенциал и занятость населения	32
2.3.7. Экономическая база развития поселения	34
2.3.8. Жилищный фонд	34
2.3.9. Учреждения и предприятия обслуживания населения	39
2.3.10. Транспортная инфраструктура	46
2.3.10.1. Воздушный транспорт.....	46
2.3.10.2. Водный транспорт	46
2.3.10.3. Железнодорожный транспорт.....	46
2.3.10.4. Автомобильный транспорт	46
2.3.10.4.1. Автомобильные дороги федерального значения.....	46
2.3.10.4.2. Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	47

2.3.10.4.3.	Автомобильные дороги местного значения.....	47
2.3.10.4.4.	Улично-дорожная сеть	47
2.3.10.5.	Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта.....	47
2.3.10.6.	Общественный пассажирский транспорт	48
2.3.10.7.	Искусственные дорожные сооружения	48
2.3.11.	Инженерная инфраструктура	49
2.3.11.1.	Водоснабжение.....	49
2.3.11.2.	Водоотведение	52
2.3.11.3.	Теплоснабжение	53
2.3.11.4.	Электроснабжение.....	54
2.3.11.5.	Связь.....	56
2.3.11.6.	Газоснабжение.....	56
2.3.11.7.	Трубопроводный транспорт	56
2.3.12.	Объекты культурного наследия.....	57
2.3.13.	Санитарная очистка	59
2.3.13.1.	Объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов регионального значения.....	59
2.3.13.2.	Источники образования отходов	60
2.3.13.3.	Места накопления отходов.....	60
2.3.13.4.	Потоки отходов от источников их образования до объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов и объектов размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов.....	63
2.3.13.5.	Региональный оператор.....	66
2.3.14.	Зоны с особыми условиями использования территории	67
2.3.14.1.1.	Перечень зон с особыми условиями использования территории на территории поселения.....	68
2.3.14.1.2.	Зоны охраны объектов культурного наследия.....	68
2.3.14.1.3.	Защитная зона объекта культурного наследия	70
2.3.14.1.4.	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	72
2.3.14.1.5.	Придорожные полосы автомобильных дорог	76
2.3.14.1.6.	Водоохранная зона.....	77
2.3.14.1.7.	Прибрежная защитная полоса	80
2.3.14.1.8.	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	80
2.3.14.1.9.	Санитарно-защитная зона.....	82
2.3.15.	Экологическое состояние	84

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.....95

4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа

использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	96
5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	97
6. Перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	98
6.1. Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию	98
6.2. Перечень возможных источников ЧС техногенного характера.....	100
6.3. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории.....	106
6.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	106
7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	108
8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	108
9. Техничко-экономические показатели проекта.....	109

Список основных исполнителей

№ п/п	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1.	Архитектурно-планировочный раздел	Начальник отдела градостроительного планирования	Волегжанина Т.В.	
		Градостроитель проекта	Федун А.О.	
		Инженер ГИС	Саликова А.Х.	
2.	Экономический раздел	Экономист	Яненко Е.Н.	
3.	Дорожная сеть, транспорт	Градостроитель проекта	Федун А.О.	
4.	Инженерные коммуникации	Инженер-проектировщик	Ильин С.В.	

Состав проекта

№ п/п	Наименование карт	Стадия	№ листа	Масштаб	Электронная версия проекта
Генеральный план содержит					
1.	Положение о территориальном планировании	-	-	-	docx, .pdf
2.	Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения	ГП	1	1:5000, 1:50000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
3.	Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	ГП	2	1:5000, 1:50000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
4.	Карту функциональных зон поселения	ГП	3	1:5000, 1:50000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт					
<i>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме</i>					
1.	Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II	-	-	-	.docx, .pdf
<i>Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт</i>					
1.	Карту положения Джиримского сельсовета в структуре Ширинского района Республики Хакасия	ГП	4	-	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
2.	Карту современного использования территории	ГП	5	1:5000, 1:50000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
3.	Карту зон с особыми условиями использования территории	ГП	6	1:5000, 1:50000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
4.	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ГП	7	1:5000, 1:50000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg

Перечень сокращений

ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;
ООПТ – Особо охраняемые природные территории;
ТКО – Твердые коммунальные отходы;
ТБО – твердые бытовые отходы;
ЗОУИТ – Зоны с особыми условиями использования территории;
СЗЗ – Санитарно-защитная зона;
ГП – Генеральный план;
МО – Муниципальное образование;
ГРОРО - государственный реестр объектов размещения отходов;
ДТП – документы территориального планирования.

Введение

Проект внесения изменений в генеральный план Джиримского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия (далее – проект, проект генерального плана) выполнен отделом территориального планирования акционерного общества «Институт перспективных технологий» (далее - АО «Интех») на основании муниципального контракта с Администрацией Джиримского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия от 01.02.2022 г. №01 /2022.

Согласно Техническому заданию на выполнение проекта генерального плана границы проектируемой территории определяются границами Джиримского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия в соответствии с Законом Республики Хакасия от 7 октября 2004 года № 63 «Об утверждении границ муниципальных образований Ширинского района и наделении их соответственно статусом муниципального района, сельского поселения». В состав территории Джиримского сельсовета входят следующие населенные пункты:

- село Джирим.

Подготовка проекта генерального плана осуществлена применительно ко всей территории Джиримского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия и содержит в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ следующие результаты работы:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- 4) карту функциональных зон поселения.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Методической базой разработки проекта являются Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Минрегионразвития от 26.05.2011 № 244.

В соответствии с п.11 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ, Генеральный план Джиримского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия утверждается на срок не менее чем двадцать лет. Соответственно, проект ГП необходимо разработан на период до 2042 года. При этом срок первой очереди реализации ГП предусматривается на период 10 лет - до 2032 г.

Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного

бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Цели и задачи проекта

Цели работы:

Обеспечение устойчивого развития территории Джиримского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия на основе территориального планирования.

Определение назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур для создания благоприятных условий жизнедеятельности.

Задачи работ:

1. 1. Определение перспективных направлений развития Джиримского сельсовета с учетом социально-экономического развития, природно-климатических условий, прогнозируемой численности населения и сложившейся инженерно-транспортной инфраструктуры.

2. Установление функциональных зон и ограничений на использование территорий в этих зонах.

3. Определение местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов).

4. Определение направлений и параметров развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Нормативная и правовая база разработки градостроительной документации

Для разработки генерального плана использовалась нормативная и правовая база, а именно:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;
- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы

согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

- Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

- Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

- Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

- Распоряжение Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;

- СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1;

- СП 32.13330.2012 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

- СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

- СП 113.13330.2012 Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

- СП 34.13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 N 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Закон Республики Хакасия от 05.10.2012 № 83-ЗРХ «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия»;

- Постановление Правительства Республики Хакасия от 14 ноября 2011 года N 763 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Хакасия»;

- Генеральный план Джиримского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия, 2012 г.;
- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры администрации Джиримского сельсовета на 2018 –2027 годы» от 19.01.2018г № 3;
- Программа комплексного развития систем транспортной инфраструктуры на территории Джиримского сельсовета на 2018 –2027 годы» от 19.01.2018г №4;
- «Внесение изменений в схему территориального планирования Республики Хакасия, утвержденную постановлением Правительства Республики Хакасия от 14.11.2011 N 763» от 27 августа 2019 года N 429;
- «Внесение изменений в схему территориального планирования Ширинского района» от 14.04.2017 г.;
- Иные нормативные документы и правовые акты, необходимые для разработки Проекта ГП.

Градостроительная документация, разработанная ранее и учтенная проектом генерального плана

Проект генерального плана выполнен с учётом положений ранее разработанной градостроительной документации:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.04.2021 № 923-р;
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.10.2021 № 2707-р;
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р);
- Внесение изменений в схему территориального планирования Республики Хакасия, утвержденную постановлением Правительства Республики Хакасия от 14.11.2011 N 763» от 27 августа 2019 года N 429;
- Внесение изменений в схему территориального планирования Ширинского района» от 14.04.2017 г.

1.Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

Согласно СТП Ширинского района¹ четвертую группу составили сельские советы, зависимые от сельского хозяйства и связанных с ним отраслей экономики. Это Борцовский, *Джиримский*, Селосонский и Востокский сельсоветы, перспектива развития которых определяется такими факторами, как темпы структурных преобразований в приоритетном секторе, в сельском хозяйстве, а также возможностью развития перерабатывающих сельхозпредприятий и темпами создания альтернативных возможностей занятости.

Сельскохозяйственная зона имеет в своем составе две различающиеся по своим природно-климатическим условиям подзоны: *Джиримскую* и Борецкую. Джиримская подзона специализируется исходя из природно-климатических условий и влагообеспеченности на:

- выращивание товарного зерна;
- создание озерных и прудовых хозяйств по производству ценных видов рыб;
- разведение крупного рогатого скота.

Таблица 1 - Выписка из таблицы «Предложения в области развития сельского хозяйства и пищевой промышленности на территории Ширинского района»

Мероприятия	Муниципальное образование
Организация переработки зерна	с. Джирим
Создание производства мясных полуфабрикатов	с. Джирим

Анализ природно-ресурсного потенциала Ширинского района позволяет сделать следующие выводы:

Наиболее благоприятными для развития сельского хозяйства почвами являются черноземы обыкновенные, мало- и среднегумусные, мало- и среднемощные, черноземы южные мало- и среднегумусные, мало- и среднемощные, расположенные преимущественно в центральной северной и восточной части района. Район располагает существенными пространственными и земельными ресурсами для развития, в том числе, и ресурсом сельхозземель (пашня около 105 тыс. га). Основные сельскохозяйственные угодья (в том числе и пашни) расположены на

¹ Схема территориального планирования Ширинского района (утв. решением Совета депутатов МО Ширинский район № 390 от 14.04.2017)

территории Целинного с/с, Борцовского, *Джиримского*, Воротского, Соленоозерного сельсоветов.

На основании анализа состояния экономики муниципальных образований, была выявлена неоднородность их по степени интеграции в экономику республики и освоению ресурсов территории: четвертую группу составили муниципальные образования с моноструктурной экономикой, как правило, специализирующиеся на производстве первичной продукции в сельском хозяйстве. Это Борцовский, *Джиримский*, Селосонский и Воротский, сельсоветы, перспектива развития которых определяется такими факторами, как темпы структурных преобразований в приоритетном секторе экономике - в сельском хозяйстве, а также возможностью развития перерабатывающих сельхозпредприятий и темпами создания альтернативных возможностей занятости.

Классификация планировочных зон развития проведена на основании предложенных проектных подходов с целью выявления перспективных территорий с разным типом развития, определяющих методологическую основу принятия и реализации градостроительных решений:

- развитие туристско-рекреационной деятельности (Жемчужненское, Целинное, Соленоозерное, *Джиримское*, Ефремкинское, Фыркальское, Спиринское, Черноозерное муниципальные образования);

- сохранение сельскохозяйственной специализации территорий (Целинное, *Джиримское*, Воротское, Борцовское, Селосонское, Черноозерное муниципальные образования).

Дополнительное развитие получают населенные пункты (центры администраций), имеющие отношение к рекреационным территориям, такие как пгт.Жемчужный, с.Соленоозерное, с.Целинное, *с.Джирим*, с.Борец, аал М.Спирин, с.Черное Озеро, с.Ефремкино. с.Фыркал.

2.Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

2.1. Общие сведения о муниципальном образовании

В соответствии с Законом Республики Хакасия от 7 октября 2004 года № 63 «Об утверждении границ муниципальных образований Ширинского района и наделении их соответственно статусом муниципального района, сельского поселения», Джиримское муниципальное образование было наделено статусом сельского поселения.

Официальное наименование – Джиримский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия.

Джиримский сельсовет расположен в северо-восточной части Ширинского района Республики Хакасия.

Границы Джиримского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия также установлены Законом Республики Хакасия от 7 октября 2004 года № 63 «Об утверждении границ муниципальных образований Ширинского района и наделении их соответственно статусом муниципального района, сельского поселения». Сведения о границах муниципального образования, установленных данным законом, внесены в ЕГРН. По сведениям ЕГРН площадь территории поселения составляет 48410,67 га.

На северо-западе и севере сельсовет граничит с Орджоникидзевским районом, на северо-востоке с Новоселовским районом Красноярского края, на востоке с Боградским районом, на юго-востоке с муниципальным образованием Воротский сельсовет, на юго-западе с муниципальным образованием Соленоозерный сельсовет.

В состав территории Джиримского сельсовета входят следующие населенные пункты:

- село Джирим – административный центр.

Численность населения составила на 01.01.2022 - 648 человек.

2.2. Природные условия и ресурсы территории

2.2.1. Климат

Климат – резко континентальный, с продолжительной (до 7 месяцев) холодной зимой и кратковременным, но сравнительно жарким летом. Характерны низкие зимние температуры, застой холодного воздуха в долинах рек. Зимой здесь располагается северо-восточный отрог мощного Сибирского антициклона, обуславливающий слабые ветры и устойчивую стратификацию атмосферы.

Термический режим территории характеризуется низкими зимними температурами, сравнительно высокими летними, значительными колебаниями температуры воздуха, как в течение года, так и суток.

Наиболее холодным месяцем является январь. Средняя температура января составляет -25°C . Зимой характерной особенностью климата являются часто наблюдающиеся температурные инверсии воздуха, формирующие застойные явления в атмосфере, которые препятствуют рассеиванию промышленных выбросов и самоочищению атмосферы. Наиболее теплым месяцем является июль. Средняя температура июля находится в диапазоне от $+18$ до $+24^{\circ}\text{C}$. Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 210 дней.

Ветровой режим формируется под воздействием широтной циркуляции. Преобладающими ветрами являются западные и юго-западные ветры. Значительное влияние на направление ветров оказывают орографические условия. Среднегодовая скорость ветра составляет от 2 до 4 м/с. Наибольшие скорости ветра наблюдаются в мае и ноябре, когда скорость ветра иногда превышает 15 м/с, что приводит к выдуванию почв и образованию пыльных бурь. При антициклональном характере погоды над рассматриваемой территорией наблюдается большая повторяемость штилей и слабого ветра. Средние скорости ветра зимой порядка 1,1-3,6 м/сек.

Годовое количество осадков составляет 300-700 мм. Около 75 % осадков выпадает в теплый период года, наибольшее количество осадков выпадает в июле-августе, наименьшее – в феврале-марте. Общее количество осадков из года в год увеличивается, особенно в теплый период.

Высота снежного покрова определяется количеством выпавших осадков в зимний период и его плотностью. Снежный покров появляется в конце октября – начале ноября. Число дней со снежным покровом колеблется от 120-170 дней. Высота снежного покрова составляет 10-30 см, общее количество осадков, выпадающих в виде снега 20-25 % от годовой суммы.

Относительная влажность воздуха в течение года колеблется в широких пределах от 60 до 75 %. Наиболее высокая относительная влажность отмечается в начале осени (август-сентябрь), самая низкая отмечается в мае. Колебания относительной влажности от года к году значительные.

2.2.2. Рельеф

Ширинский район расположен в Чулымо-Енисейской котловине и на восточном склоне Кузнецкого Алатау.

В геологическом строении Чулымо-Енисейская котловина состоит из разнообразных древних горных пород. В основном горные породы, слагающие котловину, осадочного происхождения, времен девона и карбона (палеозойская эра). К этим породам относятся глинистые сланцы, песчаники. Кроме осадочных пород, встречаются выходы на поверхность магматических и метаморфических горных пород. Из магматических пород встречаются граниты и сиениты, а из метаморфических — гнейсы и кварциты. Все эти породы относятся к протерозойскому и нижнепалеозойскому возрасту.

Рельеф Чулымо-Енисейской котловины сложный, здесь встречаются обширные равнины, гряды холмов, которые переходят в низкогорья и горы, а также межгорные впадины.

На юго-западе района расположен один из отрогов Кузнецкого Алатау — Батеневский кряж, который протянулся с юго-запада на северо-восток от хребтов Кузнецкого Алатау до Красноярского водохранилища. Батеневский кряж состоит из невысоких хребтов, расположенных параллельно друг другу. Самая высокая отметка на территории района — гора Романовская — 992 метра.

2.2.3. Гидрография и ресурсы поверхностных вод

На территории расположено несколько озер, самое крупное - оз. Джиримское.

2.2.4. Лесные ресурсы

В границах Джиримского сельсовета Ширинского района входят участки земель лесного фонда Ширинского участкового лесничества Туимского лесничества.

Согласно СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", утвержденного приказом МЧС России от 24.04.2013 г. № 288 (ред. от 14.02.2021), противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м. Противопожарные расстояния до лесных насаждений от некапитальных, временных сооружений (построек) должны составлять не менее 15 м.

2.2.5. Растительный и животный мир

Согласно сведениями Красной книги Республики Хакасия (животные) территория Джиримского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия входит в ареал распространения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, представленных в таблице 2.2.5-1.

Таблица 2.2.5-1

Видовой состав животных, занесенных в Красную книгу Республики Хакасия, встречающихся в районе Джиримского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия

№ п/п	Название вида (подвида, популяции)	Категория статуса редкости
1.	Рофитес серый- <i>Rophites canus</i> Eversmann, 1852	3
2.	Сколия степная - <i>Scolia hirta</i> (Scillfank, 1781)	3
3.	Пчела-плотник - <i>Xylocopa valga</i> Gerstaecker, 1872	3
4.	Шмель армянский- <i>Bombus armeniacus</i> Radoszkowski, 1877	4
5.	Малая поганка - <i>Podiceps ruficollis</i> (Pallas, 1764)	2
6.	Черношейная поганка - <i>Podiceps nigricollis</i> C. L. Brehm, 1831	3
7.	Большая выпь - <i>Botaurus stellaris</i> (Linnaeus, 1758)	3
8.	Пискулька - <i>Anser erythropus</i> (Linnaeus, 1758)*	1
9.	Малый лебедь - <i>Cygnus bewickii</i> Yarrell, 1830 (гогуляйская субпопуляция)	5
10.	Пеганка - <i>Tadorna tadorna</i> (Linnaeus, 1758)	3
11.	Горбоносый турпан (степная субпопуляция) - <i>Melanitta deglandi</i> (Bonaparte, 1850)	2
12.	Могильник - <i>Aquila heliaca</i> Savigny, 1809*	3
13.	Беркут - <i>Aquila chrysaetos</i> *	3
14.	Черный гриф - <i>Aegypius monachus</i> (Linnaeus, 1766)*	7
15.	Балобан - <i>Falco cherrug</i> Gray, 1834*	2
16.	Черный журавль - <i>Grus monacha</i> Temminck, 1835*	4
17.	Красавка - <i>Anthropoides virgo</i> (Linnaeus, 1758)*	5
18.	Погоньш-крошка - <i>Porzana pusilla</i> (Pallas, 1776)	3
19.	Шилоклювка - <i>Recurvirostra avosetta</i> Linnaeus, 1758	3
20.	Песочник-красношейка - <i>Calidris ruficollis</i> (Pallas, 1776)	3
21.	Песчанка - <i>Calidris alba</i> (Pallas, 1764)	3
22.	Грязовик - <i>Limicola falcinellus</i> (Pontoppidan, 1763)	3
23.	Большой кроншнеп - <i>Numenius arquata</i> (Linnaeus, 1758)*	3
24.	Большой веретенник - <i>Limosa limosa</i> (Linnaeus, 1758)	3
25.	Черноголовый хохотун - <i>Larus ichthyaeus</i> Pallas, 1773 *	3
26.	Черная крачка - <i>Chlidonias niger</i> (Linnaeus, 1758)	4
27.	Серый сорокопут - <i>Lanius excubitor</i> Linnaeus, 1758	3
28.	Усатая синица - <i>Parus biarmicus</i> (Linnaeus, 1758)	3
29.	Дубровик - <i>Emberiza aureola</i> Pallas, 1773*	2
30.	Ночница водяная - <i>Myotis daubentotti</i> Kuhl, 1817	3
31.	Ночница прудовая - <i>Myotis dasycneme</i> Boie, 1825	3
32.	Ушан бурый - <i>Plecotus auritus</i> Linnaeus, 1758	3

№ п/п	Название вида (подвида, популяции)	Категория статуса редкости
33.	Кожанок северный - <i>Eptesictis nilssoni</i> Keyserling et Blasius, 1839	2
34.	Хомяк обыкновенный - <i>Cricetus cricetus</i> Linnaeus, 1758	4

* Вид занесен в Красную книгу Российской Федерации

2.2.6. Сведения об охотничьих угодьях

В границах Джиримского сельсовета отсутствуют закрепленные охотничьи угодья.

2.2.7. Особо охраняемые природные территории

В соответствии с государственным кадастром особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Республики Хакасия, ведение которого возложено на Минприроды Хакасии, в границах Джиримского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия, отсутствуют ООПТ регионального и местного значения.

Согласно Приказу министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25.10.2012 №344 «Об утверждении Положения о государственном природном заповеднике "Хакасский"» на территории сельсовета расположен ООПТ федерального значения «Государственный природный биосферный заповедник "Хакасский" Участок "Озеро Беле"».

2.2.8. Минерально-сырьевые ресурсы территории

Согласно ответу от Хакасского филиала ФБУ «ТФГИ по Сибирском Федеральному округу» № 129 от 11.03.2022 на территории сельсовета находится три лицензионных участка:

1 лицензионный участок (АБН00700МЭ) – для разведки и добычи лечебных грязей с целью бальнеологического применения.

1 лицензионный участок (АБН80187ВЭ) - для добычи подземных вод для целей технологического обеспечения водой объектов промышленного либо сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории с. Джирим.

1 лицензионный участок (АБН00633ПД) – с целью сбора минералогических, палеонтологических и других геологических коллекционных материалов.

2.3. Комплексная оценка территории

2.3.1. Система расселения

Административный центр поселения – с. Джирим, расположенный на берегу озера Джирим.

Территория поселения входит в состав Ширинского района Республики Хакасия. Удалённость от районного центра п. Ши́ра составляет 50 км, от столицы Республики Хакасия г. Абакана – 220 км.

2.3.2. Границы населенных пунктов. Сведения о наличии (или отсутствии) пересечений границ населенных пунктов с землями лесного фонда

Существующее положение

В соответствии с Законом Республики Хакасия от 7 октября 2004 года № 63 «Об утверждении границ муниципальных образований Ширинского района и наделении их соответственно статусом муниципального района, сельского поселения» в состав территории Джиримского сельсовета входят следующие населенные пункты:

- село Джирим – административный центр.

Границы населенных пунктов учтены в ЕГРН.

Пересечение границ населенных пунктов с землями лесного фонда отсутствуют.

Проектные предложения

Проектом корректируются и планируются к внесению в ЕГРН границы населенного пункта – село Джирим.

В таблице 2.3.2-1 представлен перечень кадастровых кварталов, территория которых полностью или частично включается в границы населенных пунктов Джиримского сельсовета.

Перечень земельных участков категории «земли населенных пунктов», не включаемых в границы населенных пунктов Джиримского сельсовета (исключаемые земельные участки), приведен в пункте 7.

Таблица 2.3.2-1

Перечень кадастровых кварталов, включаемых в границы населенных пунктов Джиримского сельсовета

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Общая площадь квартала, кв.м.	Площадь квартала, включаемая в границы населенного пункта, кв.м,
Село Джирим			
1.	19:11:080105	176706,66	176706,66
2.	19:11:080108	229523,61	229523,61
3.	19:11:080102	287315,83	281784,99
4.	19:11:080106	113565,22	102618,03
5.	19:11:080408	14756685	24196,00

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Общая площадь квартала, кв.м.	Площадь квартала, включаемая в границы населенного пункта, кв.м.
6.	19:11:080103	167528,56	167528,56
7.	19:11:080101	382294,07	116804,58
8.	19:11:080104	397598,76	325686,68
9.	19:11:080109	231776,20	158092,44
10.	19:11:080110	436805,07	173617,47
11.	19:11:080107	173000,70	156212,97
12.	19:11:000000	6876366900,00	1915107,8

2.3.3. Использование территории

Существующее положение

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий расположена к востоку, к северо-востоку от населенного пункта с. Джирим и представлена такими объектами, как:

Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации переработки отходов производства и потребления

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

- Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (коровники, телятники, КН 19:11:080408:20).

На территории Джиримского сельского поселения отсутствует железнодорожный транспорт. Основной транспортной артерией является автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения 95-ОП-РЗ-95К-005 «Шира – Новоселово».

В зоне кладбищ расположено кладбище и находится на юге от с. Джирим, КН участка 19:11:080408:142.

В центральной части сельсовета расположены объекты культурного наследия.

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ расположена на юге сельсовета.

Зоны рекреационного назначения расположены на юге сельсовета и представлена ООПТ «Государственный природный биосферный заповедник "Хакасский" Участок "Озеро Беле", а также рекреационная зона расположена к северо-востоку от с. Джирим, на берегу озера Джирим, на участке с КН 19:11:080402:1.

Зоны сельскохозяйственного использования рассредоточены по всей территории поселения.

Иные зоны сельскохозяйственного назначения располагаются в северо-западной части сельсовета.

Иные зоны, свободные от застройки, рассредоточены по всей территории сельсовета.

Проектные предложения

Также на территории поселения планируются к реконструкции объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры, а именно:

- Водонапорная башня;
- водозабор;
- водопровод;

Село Джирим

Жилая застройка представлена зоной застройки индивидуальными жилыми домами, зоной застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) и сформирована кварталами, разделенной улично-дорожной сетью.

Часть общественно-значимых объектов находятся на главной улице Мира.

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Объекты образования и науки:

- дошкольная образовательная организация (МБДОУ Детский сад № 8 "золотой ключик", ул. Целинная 35а) (зона специализированной общественной застройки);
- общеобразовательная организация (МБОУ Джиримская СШ №7, ул.Мира, 1А) (зона специализированной общественной застройки).

Объекты культуры и искусства

- объект культурно-просветительного назначения (Джиримская поселенческая библиотека филиал № 15, ул. Мира, 7) (зона специализированной общественной застройки);
- объект культурно-досугового (клубного) типа (МКУ «Джиримский сельский дом культуры», ул. Мира, 16) (зона специализированной общественной застройки).

Объекты здравоохранения:

- лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (ул. Мира, 52А) (зона специализированной общественной застройки);
- аптечная организация (ул. 50 лет ВЛКСМ, 10) (зона специализированной общественной застройки).

Прочие объекты обслуживания:

- административное здание (Администрация Джиримского сельсовета, ул. Козлова д.9 кв.1) (многофункциональная общественно-деловая зона);
- 5 объектов торговли, общественного питания (многофункциональная общественно-деловая зона, ул. 50 лет ВЛКСМ, ул. Мира);
- ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект (ветеринарный участок, Улица Кривцова, 31) (многофункциональная общественно-деловая зона).

Производственная зона расположена в западной части населенного пункта и представлена следующими объектами:

Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации переработки отходов производства и потребления

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

- предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности (пекарня, ул. 50 лет ВЛКСМ, 3).

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий расположена в северо-восточной части села и представлена такими объектами, как:

Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации переработки отходов производства и потребления

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

- Предприятие растениеводства (ООО «Мустанг»).

Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

- станция автозаправочная (АЗС, ул. Козлова, 10, на севере села) (зона транспортной инфраструктуры).

Главной улицей населенного пункта с. Джирим является улица Мира.

Объекты инженерной инфраструктуры обеспечивают необходимым существующую жилую застройку, объекты социальной инфраструктуры, предприятия промышленности.

В западной части села расположен объект культурного наследия (Памятник покорителям целины) и зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

Восточная часть населенного пункта граничит с озером Джирим.

По территории населенного пункта рассредоточены иные территории, свободные от застройки, а также иные зоны сельскохозяйственного назначения.

Проектные предложения

Проектом предлагается:

- реконструкция Джиримской СОШ;
- реконструкция Дома культуры;
- реконструкция котельной;
- реконструкция водопровода;
- реконструкция теплотрассы магистральной.

2.3.4. Структура землепользования

Существующее положение

Границы Джиримского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия установлены Законом Республики Хакасия от 7 октября 2004 года № 63 «Об утверждении границ муниципальных образований Ширинского

района и наделении их соответственно статусом муниципального района, сельского поселения».

В состав территории Джиримского сельсовета входят следующие населенные пункты:

- село Джирим.

Границы населенных пунктов учтены в ЕГРН

Далее представлен существующий баланс территории Джиримского сельсовета по функциональному назначению (таблица 2.3.4.-1).

Таблица 2.3.4.-1

*Существующий баланс территории
Джиримского сельсовета*

№ п/п	Существующие функциональные зоны	Площадь, га	%
	Площадь Джиримского сельсовета, всего	48410,67	100,000
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3,06	0,006
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	52,89	0,109
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	2,46	0,005
4.	Зона специализированной общественной застройки	6,06	0,013
5.	Производственная зона	0,09	0,001
6.	Зона инженерной инфраструктуры	0,87	0,002
7.	Зона транспортной инфраструктуры	85,33	0,176
8.	Зоны сельскохозяйственного использования	45064,70	93,088
9.	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	272,79	0,563
10.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	47,37	0,098
11.	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	1309,35	2,705
12.	Зоны рекреационного назначения	831,50	1,718
13.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	1,11	0,002
14.	Зона лесов	288,66	0,596
15.	Зона кладбищ	1,84	0,004
16.	Зона акваторий	354,30	0,732
17.	Иные зоны	88,28	0,182

Проектное предложение

Перечень населенных пунктов, входящих в состав поселения, остается неизменным.

Далее представлен проектный баланс территории Джиримского сельсовета по функциональному назначению (таблица 2.3.4.-2).

Таблица 2.3.4-2

*Проектный баланс территории
Джиримского сельсовета*

№ п/п	Существующие функциональные зоны	Площадь, га	%
	Площадь Джиримского сельсовета, всего	48410,67	100,000
18.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3,06	0,006
19.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	52,89	0,109
20.	Многофункциональная общественно-деловая зона	2,46	0,005
21.	Зона специализированной общественной застройки	6,44	0,013
22.	Производственная зона	0,09	0,001
23.	Зона инженерной инфраструктуры	0,87	0,002
24.	Зона транспортной инфраструктуры	85,33	0,176
25.	Зоны сельскохозяйственного использования	45064,70	93,088
26.	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	272,79	0,563
27.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	47,37	0,098
28.	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	1309,35	2,705
29.	Зоны рекреационного назначения	831,50	1,718
30.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	1,11	0,002
31.	Зона лесов	288,66	0,596
32.	Зона кладбищ	1,84	0,004
33.	Зона акваторий	354,30	0,732
34.	Иные зоны	87,90	0,182

2.3.5. Демографическая ситуация

По данным администрации численность населения составила на 01.01.2022 - 648 человек.

В период с 2012 г. по 2022 г. на территории сельсовета наблюдалось сокращение численности населения (рисунок 2.3.5-1).

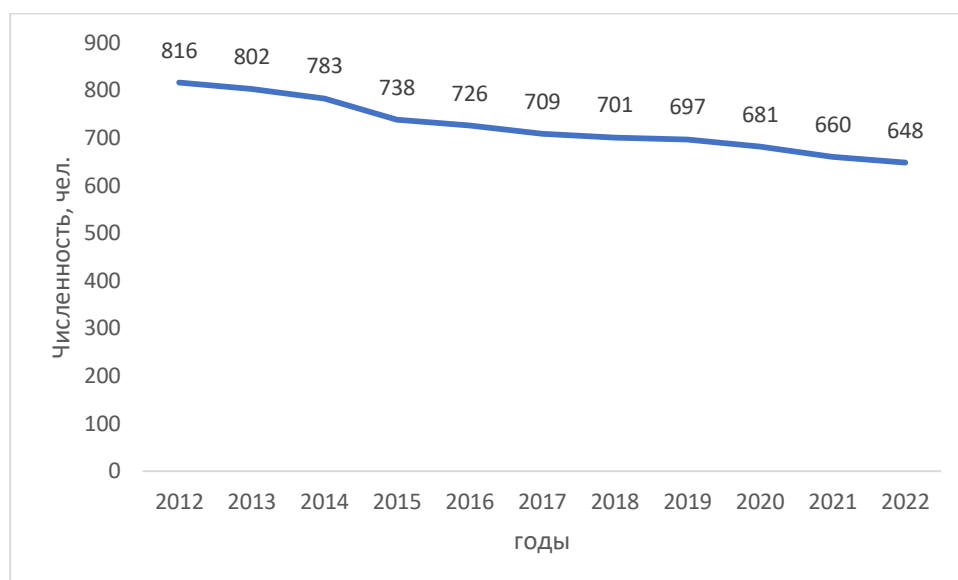


Рисунок 2.3.5-1 – Динамика численности населения Джи́римского сельсовета за 2012-2022 гг., чел.

Таблица 2.3.5-1

Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию на территории Джиримского сельсовета

п/п	Показатели	Годы											Среднее значение за период
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
1	село Джирим												
	Численность населения на начало года, чел.	816	802	783	738	726	709	701	697	681	660	648	724
	Число родившихся, чел.	12	12	8	8	11	4	10	7	5	8	4	8
	Число умерших, чел.	8	9	21	12	12	6	13	8	9	20	21	13
	Естественный прирост/убыль, чел.	4	3	-13	-4	-1	-2	-3	-1	-4	-12	-17	-4
	Коэффициент рождаемости, промилле	14,71	14,96	10,22	10,84	15,15	5,64	14,27	10,04	7,34	12,12	6,17	11,04
	Коэффициент смертности, промилле	9,80	11,22	26,82	16,26	16,53	8,46	18,54	11,48	13,22	30,30	32,41	17,73

Общий коэффициент рождаемости составил на начало 2022 года 6,17 ‰. Среднее за период с 2012 г. по 2022 г. значение коэффициента рождаемости на территории Джиримского сельсовета составило 11,041 ‰. Среднее за период с 2012 г. по 2022 г. значение коэффициента смертности составило 17,73 ‰.

Смертность превышала рождаемость во все анализируемые годы, кроме периода 2012-2013гг. (рисунок 2.3.5-2). Таким образом, для демографической ситуации на территории сельсовета характерна естественная убыль населения.

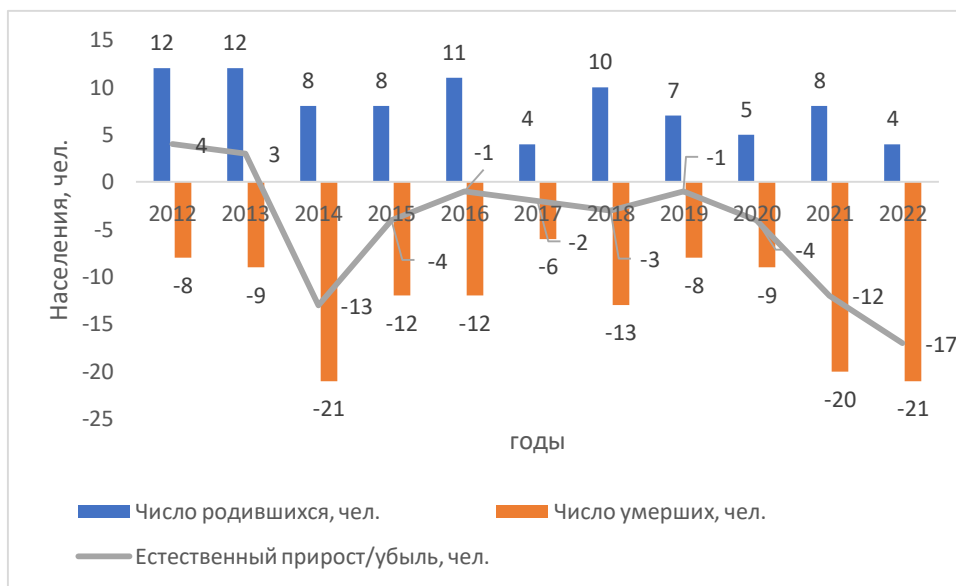


Рисунок 2.3.5-2 - Естественное движение населения в Джиримском сельсовете за 2018-2022 гг.

Таблица 2.3.5-3

Возрастная структура населения в Джиримском сельсовете

№	Возрастные группы	01.01.2018 г.		01.01.2019г.		01.01.2020г.		01.01.2021г.		01.01.2022г.	
		чел.	% к итогу	чел.	% к итогу	чел.	% к итогу	чел.	% к итогу	чел.	% к итогу
1	Моложе трудоспособного возраста, из них:	140	20	132	19	136	20	152	23	130	20
1.1	дети 0-6 лет	63	9	49	7	41	6	46	7	45	7
1.2	дети 7-15 лет	77	11	84	12	95	14	106	16	84	13
2	Трудоспособный возраст	336	48	335	48	272	40	271	41	272	42
3	Старше трудоспособного возраста	224	32	230	33	272	40	238	36	246	38
4	Всего	701	100	697	100	681	100	660	100	648	100

Таким образом, для возрастной структуры населения на территории Джиримского сельсовета характерно увеличение доли лиц трудоспособного возраста (42 % до 42 %), сокращение доли лиц моложе трудоспособного возраста (с 23 % до 20 %) и увеличение доли лиц, старше трудоспособного возраста (с 36% до 38%) за последний год.

Для расчета численности населения на перспективу использован метод демографического прогноза, основанный на применении математических функций, с учетом сложившихся социально-экономических условий и гипотезы демографического и социально-экономического развития муниципального образования.

Согласно принятому в проекте сценарию развития расчетная численность населения Джиримского сельсовета составит около 486 человек к 2032 г., около 405 человек к 2042 г.

Помимо этого, использованы данные Росстата «Предположительная численность населения Российской Федерации до 2030 года» по регионам.

Таблица 2.3.5-4

Расчётная численность населения на перспективу

Населенный пункт	2022	2032	2042
Джиримский сельсовет	648	486	405

Основанием для прогноза изменения возрастной структуры населения муниципального образования в течение расчетного срока являлся прогноз изменения демографических показателей на территории Российской Федерации и регионов РФ до 2035 г.², разработанный специалистами Федеральной службы государственной статистики, а также особенности существующей возрастной структуры. Основопологающим принят средний вариант изменения демографических показателей.

Помимо этого учтено, что значение миграционного прироста будет оставаться на уровне 2020 года и тот факт, что с 2022 по 2028 годы будут в наибольшей степени ощущаться последствия «демографических провалов» девяностых годов XX века. В частности, естественная убыль начнет постепенно снижаться с 2028 года².

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения Джиримского сельсовета представлено в таблице 2.3.5-5.

² Демографический прогноз до 2035 года. Федеральная служба государственной статистики // Режим доступа: https://rosstat.gov.ru/bgd/regl/b09_105/Main.htm. - загл. с экрана http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/population/demography/. - загл. с экрана. Дата обращения 28.10.2021.

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения

Возрастная структура населения (на начало года)	2022г.	2032г.	2042г.
Для населения моложе трудоспособного возраста, %	20	16	15
Доля населения трудоспособного возраста, %	42	65	63
Доля населения старше трудоспособного возраста, %	38	19	22

В соответствии с полученными величинами численности населения и показателями возрастной структуры определены основные параметры развития Джиримского сельсовета: отвод территории жилой и нежилой застройки, объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, развитие системы инженерных и транспортных коммуникаций.

2.3.6. Трудовой потенциал и занятость населения

Численность занятого населения Джиримского сельсовета составила на начало 2022 года - 465 человек, численность трудовых ресурсов – 245 человек.

Следует отметить, что трудовые ресурсы, занятые в экономике поселения составляют – 219 человек. Отсутствуют данные по категориям «Лица, выезжающие на работу за пределы МО» и «Лица, приезжающие на работу из других МО».

В таблице 2.3.6–1 представлена численность трудовых ресурсов на территории сельсовета.

Уровень безработицы на 01.01.2022 составил 0 %, поскольку численность зарегистрированных безработных - 0 человек. Отметим, что этот показатель ниже, чем на 01.01.2020, когда он составлял – 1,2 % или 6 человек.

Таблица 2.3.6-1

Баланс трудовых ресурсов

№	Возрастные группы	01.01.2018г.		01.01.2019г.		01.01.2020г.		01.01.2021		01.01.2022	
		Численность, чел	% к	Численность, чел	% к	Численность, чел	% к	Численность, чел	% к	Численность, чел	% к
1	<i>Трудовые ресурсы, всего</i>	557	100,00	556	100,00	521	100,00	499	100,00	467	100,00
	а) население в трудоспособном возрасте	338	60,68	331	59,53	272	52,21	271	54,31	245	52,46
	б) работающие пенсионеры (старше трудоспособного возраста)	219	39,32	225	40,47	249	47,79	228	45,69	222	47,54
	в) работающие подростки моложе 16 лет	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
2	Трудовые ресурсы, занятые в экономике поселения	424	76,12	472	84,89	214	41,07	390	78,16	219	46,90
3	Лица, выезжающие на работу за пределы МО	н.д.		н.д.		н.д.		н.д.		н.д.	
4	лица, приезжающие на работу из других МО	н.д.		н.д.		н.д.		н.д.		н.д.	
5	Граждане трудоспособного возраста, не занятые в экономике поселения	17	3,05	21	3,78	28	5,37	22	4,41	15	3,21
	а) граждане, состоящие на учете в центре занятости населения	4	0,72	6	1,08	11	2,11	6	1,20	0	0,00
	б) учащиеся 16-ти лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
	в) инвалиды в трудоспособном возрасте	13	2,33	15	2,70	17	3,26	16	3,21	15	3,21

2.3.7. Экономическая база развития поселения

В состав сельсовета входит 1 населенный пункт: село Джирим с численностью населения 648 человек.

На территории сельсовета расположена Джиримская средняя образовательная школа. Дошкольные учреждения представлены детским садом с числом обучающихся 90 человек.

Функционируют 1 учреждение здравоохранения – амбулатория на 27 посещений в смену.

Сфера культуры представлена одним клубом и библиотекой.

На территории очень хорошо развивается личное подсобное хозяйство - 312 хозяйств. Зарегистрировано одно крупное ООО «Мустанг», которое занимается выращиванием зерновых культур, разведением овцеводства, животноводства (КРС) .

Согласно данным сайта Руспрофиль.ру - ООО «Мустанг». Основной вид деятельности - разведение лошадей, ослов, мулов, лошаков–655233, Республика Хакасия, Ширинский район, село Джирим, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 10. Численность работающих на 01.01.2021 - 126 человек.

Отделение почтовой связи - с. Джирим, ул. Нагорная строен. 1, пом 1н.

Предприятие общественного питания - с. Джирим, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.1, 80 посадочных мест.

На территории сельсовета 3 магазинов с общей площадью 317,3 м. кв. Объекты розничной торговли представлены в таблице 2.3.7-1.

Таблица 2.3.7 – 1

Объекты розничной торговли

№ п/п	Наименование населенного пункта	Местонахождение объекта розничной торговли (в том числе мелкорозничной торговли)	Торговая площадь, кв. м.
1.	с.Джирим	ул. Мира, д. 52	42
2.	с.Джирим	ул. Мира, д. 15	98
3.	с.Джирим	ул. 50 лет ВЛКСМ, д.12	64
4.	с.Джирим	АЗС ³	45
Итого (без учёта АЗС)			204

2.3.8. Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда Джиримского сельсовета на 01.01.2022 года составила 16,8 тыс.кв.м.

На рисунках 2.3.8-1-2.3.8-5 представлен жилищный фонд сельсовета, согласно справке №1-жилфонд.

³ Паспорт муниципального образования Джиримский сельсовет на 01.01.2021. Дата обращения 22.08.2022

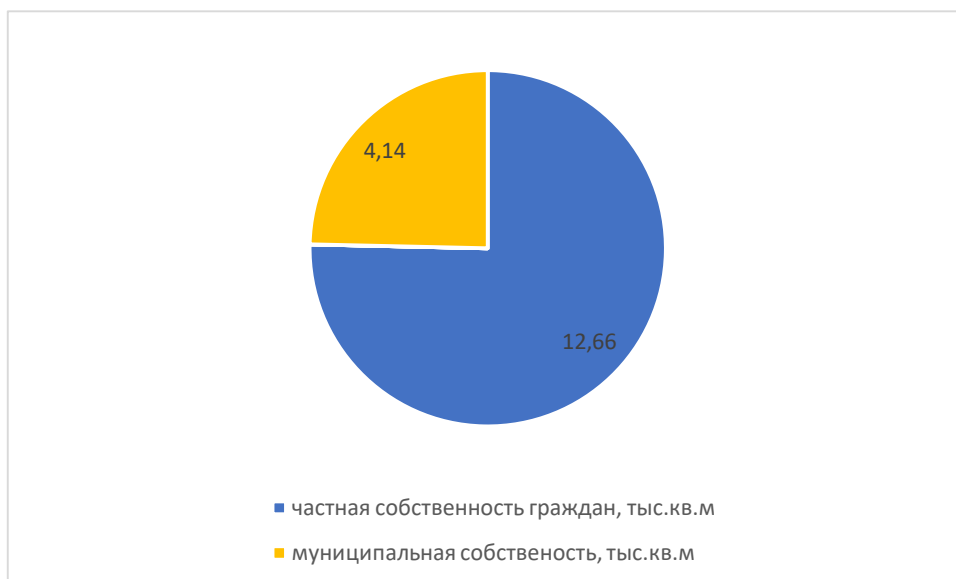


Рисунок 2.3.8-1 - Наличие жилищного фонда по видам собственности, тыс.м2

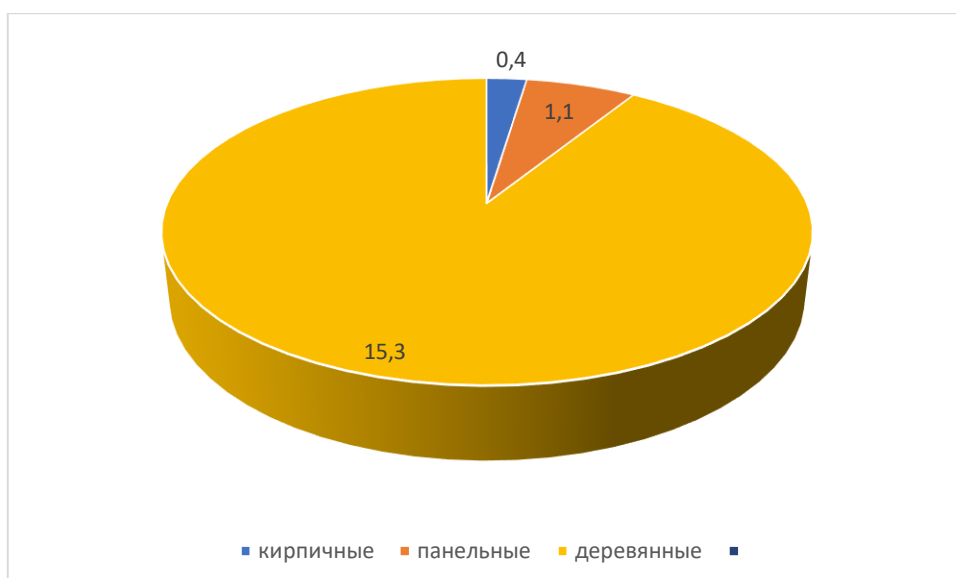


Рисунок 2.3.8-2 – Распределение жилищного фонда по материалу стен, тыс.м2

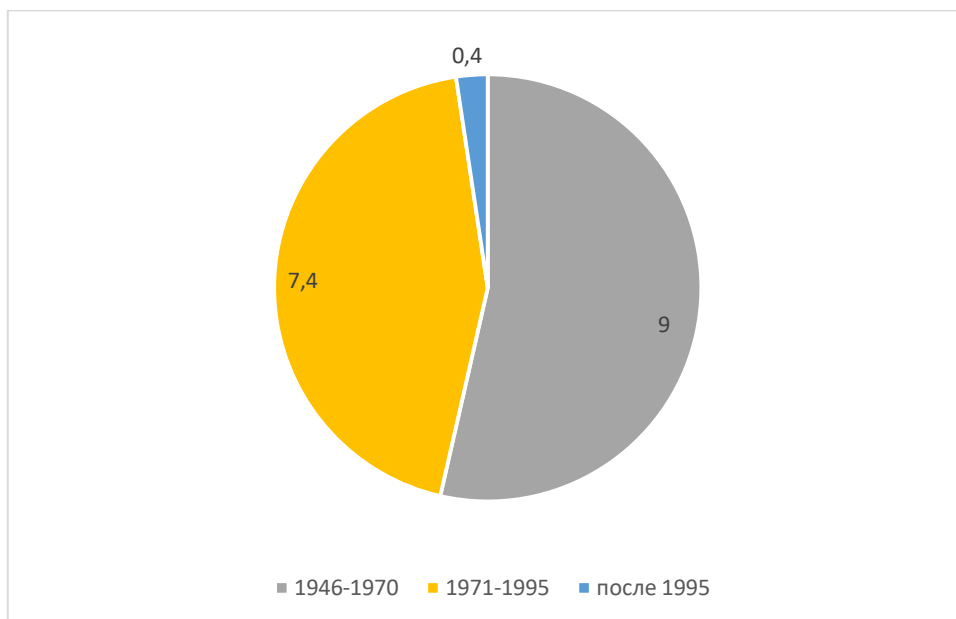


Рисунок 2.3.8-3- Распределение жилищного фонда по годам застройки, тыс.м²

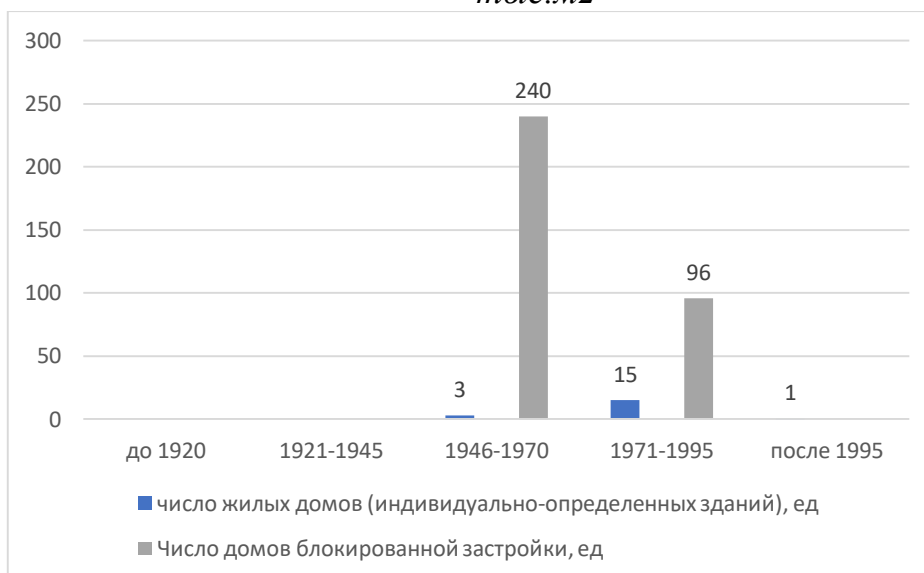


Рисунок 2.3.8-4 - Распределение жилищного фонда по годам застройки, ед.

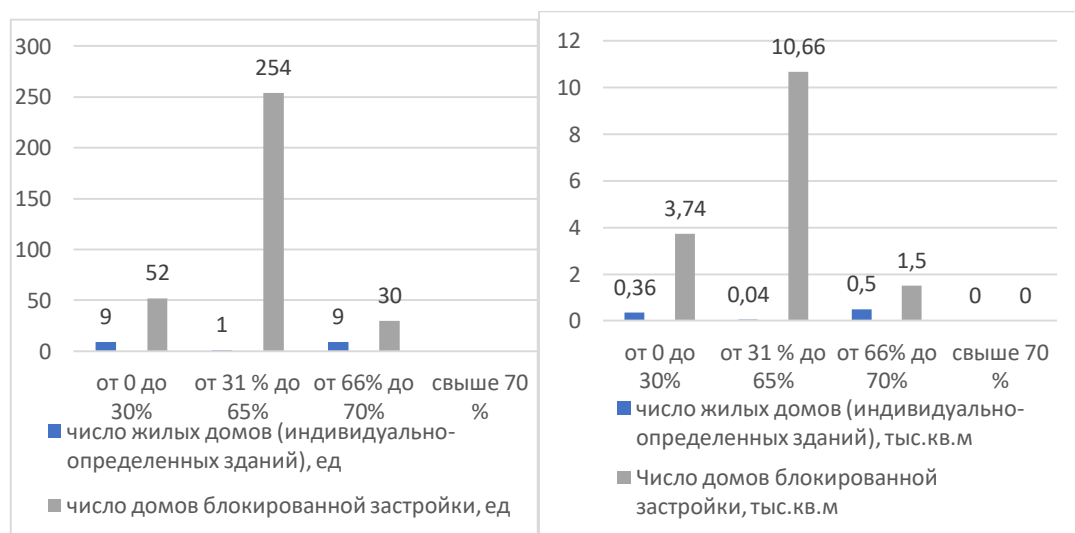
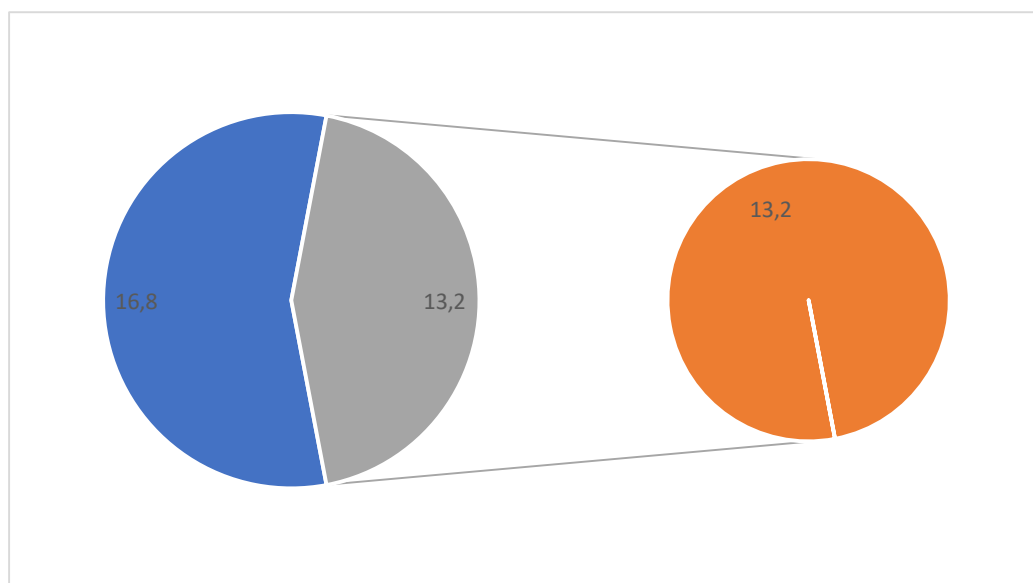


Рисунок 2.3.8-5 - Распределение жилищного фонда по проценту износа,

тыс.кв.м и ед.

а) в натуральных единицах измерения, тыс.кв.м



б) в процентном соотношении к общему жилищному фонду

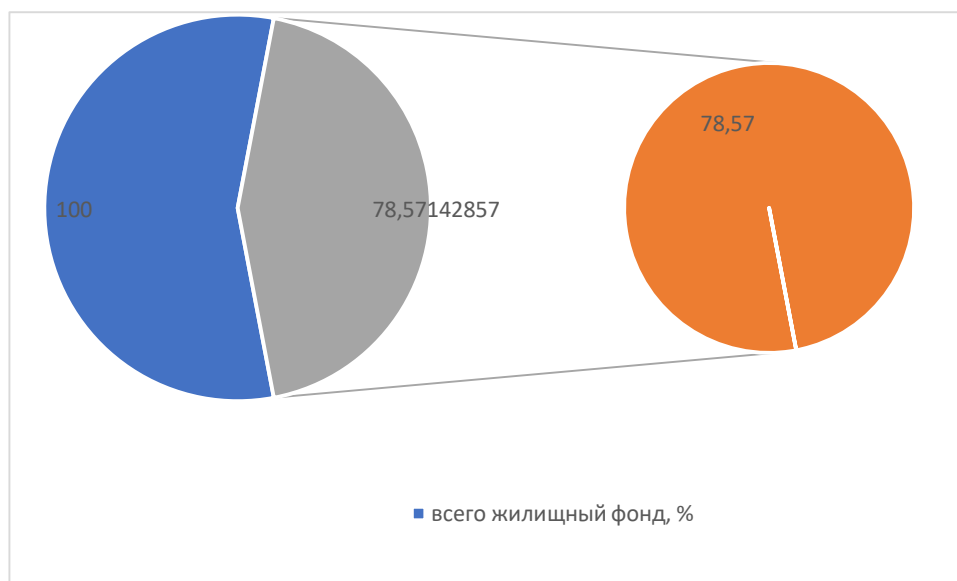


Рисунок 2.3.8-6 - Оборудование жилищного фонда водопроводом, тыс.кв.м

Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда составляет 25,93 м² на человека на 01.01.2022.

Средняя обеспеченность общей площадью одного жителя республики Хакасия ежегодно возрастает. В среднем на одного жителя республики в конце 2019 года приходилось 25,5 квадратного метра общей площади жилых помещений. Годом ранее эта цифра составляла 23,8 квадратного метра.

В городах и поселках городского типа на одного жителя приходится 26,8 квадратного метра. В сельской местности – 22,6 квадратного метра⁴.

Согласно данным, предоставленным Администрацией Джиримского сельсовета, ветхого и аварийного жилья на территории – 1974 кв.м., что составляет 11,75 % от общего жилищного фонда поселения.

Высокий показатель обеспеченности населения общей площадью жилых помещений объясняется сохранившейся в последние годы тенденцией миграции населения и высвобождения отдельных жилых помещений.

Развитие жилищного строительства

Реализация жилищной программы, намеченной генеральным планом, предусматривает сочетание нового жилищного строительства с реконструктивными мероприятиями. Жилищно-гражданское строительство будет осуществляться на свободных территориях и за счет реконструкции малоценного жилищного фонда.

На территории республики Хакасия отмечается высокий уровень износа жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры. Доля ветхого и аварийного жилищного фонда достигает 4,1% (последние данные за 2017 год) в общем объеме жилищного фонда Республики Хакасия, в то время как по СФО данный показатель составлял 3,5%, по РФ – 2,4%.⁵

Согласно п. 3.1.10 Постановления Правительства Республики Хакасия от 22.11.2019 года № 590 «Доступное и комфортное жилье для населения» Стратегии социально-экономического развития республики Хакасия до 2030 года ожидаются результаты, которые можно использовать и при развитии жилищного строительства на территории Коммунарковского поселения:

- увеличение объема жилищного строительства;
- обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, ставка по которому должна быть менее 8%;
- увеличение доли граждан, имеющих возможность с помощью собственных и заемных средств приобрести или снять необходимое жилье на рынке, построить индивидуальное жилье до 60%;
- отсутствие ветхого и аварийного жилищного фонда;
- приведение жилищного фонда к состоянию, отвечающему современным условиям энергоэффективности, экологии, а также потребностям отдельных групп граждан (молодые, многодетные семьи, пожилые люди, инвалиды и т.д.).

Жилищно-гражданское строительство будет осуществляться на свободных территориях и за счет сноса малоценного жилищного фонда.

⁴ Хакасия. Республиканское интернет -издание. Режим доступа: [25 квадратных метров жилья приходится на одного жителя Хакасии \(gazeta19.ru\)](http://gazeta19.ru). Дата обращения 08.08.2022

⁵Постановление Правительства Республики Хакасия от 22.11.2019 № 590 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Хакасия до 2030 года» //Режим доступа: <https://r-19.ru/documents/139/94772.html> - загл. с экрана. Дата обращения 16.09.2022

Проектом предполагается индивидуальное жилищное строительство.

В качестве целевого ориентира обеспеченности жильем к 2042 году взяты показатели Схемы территориального планирования Республики Хакасия и Схемы территориального планирования муниципального образования Ширинский район (утверждённой решением Совета депутатов Ширинского района № 40 от 09.07.2012): средняя жилищная обеспеченность составит – на I-ую очередь – 28,0 кв. м на 1 жителя; – на расчетный срок – 35,0 кв. м на 1 жителя⁶.

Данным проектом принята следующая средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда:

- 35 м² на 1 человека к 2032 г.;
- 36 м² на 1 человека к 2042 г.

С учетом рекомендуемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью и прогнозом изменения демографических показателей получены значения объемов строительства жилого фонда на перспективу.

Общая площадь жилищного фонда составит к 2032 г. $\approx 17,01$ тыс. м², к 2042 г. $\approx 15,1$ м² (с учётом выбытия аварийного и ветхого жилищного фонда).

При своевременной ликвидации ветхого и аварийного жилья на территории поселения, с учётом сокращения численности населения, новое жилищное строительство предполагается, как частное строительство индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с приусадебными земельными участками.

2.3.9. Учреждения и предприятия обслуживания населения

Образование

Система образования Джиримского сельсовета представлена дошкольным образовательным учреждением и средней школой. Сведения об объектах образования представлены в таблице 2.3.9-1.

Таблица 2.3.9-1

Образовательные учреждения

№ п/п	Наименование, адрес	Проектная мощность, мест	Число учащихся на текущий уч.год, чел	Тип здания/ Материал стен	Год постройки/ площадь	Износ (%)
Существующие						
1	МДОУ детский сад № 8	90	30	Железобетонные	1 169,4 кв.м	-

⁶ Схема территориального планирования муниципального образования Ширинский район. Режим доступа: <https://shiranet.ru/city/territorialnoe-planirovanie/skhema-territorialnogo-planirovaniya-mo-shirinskiy-rayon.php>. – загл. с экрана. Дата обращения 19.08.2022

№ п/п	Наименование, адрес	Проек- тная мощ- ность, мест	Число учащихся на текущий уч.год, чел	Тип здания/ Материал стен	Год постройки/ площадь	Износ (%)
	«Золотой ключик»					
2	МБОУ Джиримская СШ № 7	415	80	Кирпичные	1954	80

Учреждения дополнительного образования на территории отсутствуют. Согласно Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Ширинский район Республики Хакасия на 2018-2023 годы (утв. решением Совета депутатов муниципального образования Ширинского района № 29 от 26.12.2017) школьные здания в связи с высокой степенью износа, по-прежнему, требуют больших финансовых вложений. По итогам обследования зданий выданы заключения об ограниченной и недопустимой работоспособности основных строительных конструкций, необходимости капитального ремонта в МБОУ Джиримская СШ №7.

Здравоохранение

Структура здравоохранения представлена одним юридическим лицом ГБУЗ РХ «Ширинская МБ»⁷ в состав которой входит Джиримский ФАП. Данные об объектах здравоохранения приведены в таблице 2.3.9-2.

Таблица 2.3.9-2

Сведения об объектах здравоохранения

№	Наименование (назначение), адрес	Год ввода	Мощность учреждения (посещений в смену, количество коек)	Местонахождение	Износ (в %)	Примечание
Существующие						
1	Джиримская фельдерско- акушерская амбулатория	2019	н.д.	н.д.	н.д.	

Физическая культура и спорт

⁷ Стратегия социально- экономического развития муниципального образования Ширинский район Республики Хакасия на 2018-2023 годы (утв. решением Совета депутатов муниципального образования Ширинского района № 29 от 26.12.2017)

В данный момент по данным администрации Джиримского сельсовета на территории поселения отсутствуют объекты физической культуры и спорта, перечень планируемых объектов приведен в таблице ниже.

Таблица 2.3.9-3

Сведения об учреждениях спорта (бассейны, плоскостные сооружения, спортивные залы общего пользования, стадионы, лыжные базы, крытые спортивные объекты с искусственным льдом)

№	Наименование, адрес	Спортивные залы общего пользования, м ²	Бассейны общего пользования, м ² зеркала воды	Плоскостные сооружения, м ²	Стадионы, м ²	Лыжные базы, объект
Планируемые						
	Спортивный зал ⁸	н.д.	-	-	-	-
	Стадион ⁹ , юго-западный берег оз. Сухое				30500	
	Спортивная площадка, с. Джирим, ул. Целинная	-	-	1600	-	-

Культурно-бытовое обслуживание

На территории Джиримского сельсовета располагается сельский Дом культуры и библиотека.

Таблица 2.3.9-4

Сведения об объектах в сфере культуры¹⁰

№	Наименование, адрес	Мощность (число мест в зрительном зале)	Тип здания/ Материал стен	Год постройки/ площадь	Износ (в %) ¹¹
	МКУ «Джиримский сельский дом культуры»	80	1967	н.д.	49

⁸ Согласно данным Администрации Джиримского сельсовета

⁹ Позиции таблицы 2-4 заполнены на основании действующего Генерального плана Джиримского сельсовета

¹⁰ Паспорт муниципального образования Джиримский сельсовет на 01.01.2021. Дата обращения 22.08.2022

¹¹ Поля заполнены на основании действующего Генерального плана Джиримского сельсовета

№	Наименование, адрес	Мощность (число мест в зрительном зале)	Тип здания/ Материал стен	Год постройки/ площадь	Износ (в %) ¹¹
	Джиримская поселенческая библиотека филиал № 15	-	1960	н.д.	49

Учреждения социальной защиты населения

На территории сельсовета отсутствуют.

В таблице 2.3.9-5 представлены результаты анализа соответствия социальной инфраструктуры Джиримского сельсовета требованиям:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Хакасия (утв. приказом Минстроя Хакасии № 090-30-п от 07.02.2022);

- Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России № Р-965 от 02.08.2017;

- Постановления правительства Республики Хакасия от 09.06.2017 № 294 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Республики Хакасия (с изменениями на 26.03.2018)»;

- Приказа Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Таблица 2.3.9-5

Анализ обеспеченности населения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры

№ п/ п	Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Обеспеченность	
				Имеется по факту	% к нормативу
	Учреждения образования				
1	Детские дошкольные учреждения	мест на 100 детей	70	90	≥ 100
2	Общеобразовательные школы	мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	95	415	≥ 100
3	Учреждения	мест на	80	0	0

№ п/ п	Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Обеспеченность	
				Имеется по факту	% к нормативу
	дополнительного образования для детей	100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	(из них: - мест, реализуемых на базе общеобразовательных организаций - 70; - мест, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных) - 10		
	Физкультурно-спортивные сооружения				
4	Спортивные залы общего пользования (школьные)	кв.м площади пола на 1 тыс. чел.	60	0	0
5	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м на 1000 чел.	40	0	0
		ед.	1	0	0
	Учреждения культуры и искусства				
6	Учреждения культурно- досугового типа	посадочн ые места	150 мест на 1 тыс.человек	80	≤100 (81%)
7	Межпоселенческая библиотека	объект	1	1	≥100
	Иные объекты обслуживания				
8	Отделение почтовой связи	ед.	1 на поселение	1	≥100
9	Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	кв.м на 1000 чел.	217	317,3	≥100
10	Предприятия бытового обслуживания	место	7 рабочих мест на 1 тыс.человек	0	0
11	Предприятия общественного питания	место	40 мест на 1 тыс.человек	80	≥100

Однако, на основании проведенного анализа можно сделать заключение, что социальная инфраструктура Джиримского сельсовета по ряду показателей не соответствует нормативным требованиям:

- высокая степень износа у средней общеобразовательной школы;
- на территории отсутствуют общедоступные спортивные залы;
- на территории отсутствуют организации дополнительного образования. Однако, для достижения целевого показателя национального

проекта «Образование»¹², к 2024 году требуется обеспечить дополнительным образованием 80% лиц в возрасте от 5 до 18 лет и увеличить охват до 80,9 % детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными общеобразовательными программами¹³, что требует размещения на территории дополнительных организаций дополнительного образования

Существует необходимость развития инфраструктуры и увеличения рабочих мест по позиции непроемкие объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг - «Предприятия бытового обслуживания». В настоящее время данная позиция – представлена 0 объектами.

Проектом генерального плана предусмотрен комплекс мероприятий по достижению требуемого уровня обеспеченности населения объектами обслуживания.

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания на проектное население произведен на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Хакасия (утв. приказом Минстроя Хакасии № 090-30-п от 07.02.2022);
- Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России № Р-965 от 02.08.2017;
- Постановления правительства Республики Хакасия от 09.06.2017 № 294 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Республики Хакасия (с изменениями на 26.03.2018)»;
- Приказа Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

В таблице 2.3.9-6 приведен расчет потребности жителей Джиримского сельсовета в объектах социального и культурно-бытового обслуживания местного значения на расчетный срок.

Таблица 2.3.9-6

Расчет потребности населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания (2042 г.)

¹² Паспорт национального проекта «Образование». Режим доступа: <http://government.ru/info/35566/>- загл. с экрана. Дата обращения 12.11.2021.

¹³ План основных мероприятий, проводимых в рамках Десятилетия детства, на период до 2027 года. Утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 января 2021 г. № 122-р.

Наименование объекта, единица измерения	Норматив	Сохраняемы е объекты (сущ.)	Требуема я мощност ь	Принято проекто м	Новое строительств о
<i>Объекты спорта</i>					
Спортивные залы общего пользования, м ²	60 м ² площади пола на 1 тыс. человек	0	25	н.д.	н.д.
	ед.	0	1	1	1
Плоскостные спортивные сооружения, га	40 кв.м на 1 тыс.чел.	0	1	32100	32100
	ед.	0	1	2	2
Учреждения культурно- досугового типа	100 мест на 1 тыс. чел., место	80	41	80	0
Массовые библиотеки, объект	1 общедоступна я библиотека с детским отделением	1	1	1	0
<i>Объекты образования</i>					
Дошкольные образовательные организации, место	70 мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	90	20	90	0
Общеобразовательн ые организации, место	95 мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	415	45	415	0
Организации дополнительного образования, место	80 мест на 100 детей в возрасте от 8 до 18 лет	0	20	20	0

Проектом предлагается разместить на территории действующей школы организаций дополнительного образования общей ёмкостью – 20 мест.

Проектом запланирована реализация следующих мероприятий по размещению объектов обслуживания населения с 2022 по 2032 гг.:

- реконструкция Джиримской СОШ;
- реконструкция Дома культуры.

Потребность населения Джиримского сельсовета в объектах обслуживания иного значения, рекомендуемых для размещения, представлена в таблице 2.3.9-7.

Таблица 2.3.9-7

Минимальная потребность населения Джиримского сельсовета в иных объектах обслуживания населения на расчетный срок¹⁴

Наименование, единица измерения	Норматив	Потребность
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>		
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	7 на 1 тыс. человек	3

2.3.10. Транспортная инфраструктура

2.3.10.1. Воздушный транспорт

Существующее положение

Согласно Схеме территориального планирования Республики Хакасия на территории Джиримского сельсовета отсутствуют региональные объекты в области воздушного транспорта.

Ближайший аэропорт – Международный аэропорт Абакан — федеральный аэропорт расположен в 135 км от села Джирим.

Проектное предложение

Развитие воздушного транспорта не планируется.

2.3.10.2. Водный транспорт

Существующее положение

На территории сельсовета отсутствуют объекты водного транспорта.

2.3.10.3. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р, на территории Джиримского сельсовета отсутствует железнодорожный транспорт.

Проектное предложение

Развитие железнодорожного транспорта не планируется.

2.3.10.4. Автомобильный транспорт

2.3.10.4.1. Автомобильные дороги федерального значения

Существующее положение

На территории Джиримского сельсовета отсутствуют автомобильные дороги федерального значения.

¹⁴ При этом, учитывая перспективную численность населения на 2042 год, предлагается разместить в с. Ромны предприятий бытового обслуживания – до 30 мест; в с. Поздеевка – до 15 мест; предприятий общественного питания в с. Ромны – 150 мест; в с. Поздеевка – 80 мест

2.3.10.4.2. Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Существующее положение

Согласно ответу ГКУ РХ «Хакасавтодор» от 31.03.2022 № 526-ИС/А в границах на территории Джиримского сельсовета расположена автомобильная дорога общего пользования регионального значения Республики Хакасия «Шира – Новоселово»: идент. № 95-ОП-РЗ-95К-005; техническая категория – III; тип покрытия – асфальтобетон.

Проектные предложения

Согласно ответу ГКУ РХ «Хакасавтодор» от 31.03.2022 № 526-ИС/А планов развития существующих объектов нет.

2.3.10.4.3. Автомобильные дороги местного значения

Существующее положение

На территории Джиримского сельсовета расположены автомобильные дороги местного значения.

2.3.10.4.4. Улично-дорожная сеть

Село Джирим

Улицы населенного пункта:

- ул. Мира (главная улица);
- ул. 50 лет ВЛКСМ;
- ул. Целинная;
- ул. Молодежная;
- ул. Больничная;
- ул. Береговая;
- ул. Новоселово;
- ул. Садовая;
- ул. Нагорная;
- ул. Горная;
- ул. Кривцова;
- ул. Юбилейная;
- ул. Козлова;
- ул. Журавлиные дали.

2.3.10.5. Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

Существующее положение

Хранение индивидуального легкового автотранспорта жителей всех населенных пунктов Джиримского сельсовета осуществляется на территории приусадебных участков.

На севере села расположен объект обслуживания и хранения автомобильного транспорта - станция автозаправочная (АЗС), не оборудованные системой закольцовки паров бензина (без объектов

обслуживания); количество топливораздаточных колонок – 6; адрес: ул. Козлова, д.10.

2.3.10.6. Общественный пассажирский транспорт

Существующее положение

На территории сельсовета действует автобусный маршрут № 562 «Красноярск – Междугородный автовокзал - Автостанция Шира».

2.3.10.7. Искусственные дорожные сооружения

Существующее положение

На территории Джиримского сельсовета отсутствуют мостовые сооружения.

2.3.11. Инженерная инфраструктура

2.3.11.1. Водоснабжение

Существующее положение

Источниками водоснабжения Джиримского сельсовета Ширинского района являются подземные воды. Качество воды, подаваемой потребителям, во многом зависит от химического состава подземных вод, меняющегося в течение времени. В отдельные периоды времени качество воды не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

На территории с. Джирим организовано централизованное водоснабжение.

Централизованное водоснабжение в с. Джирим имеет в своем составе две водозаборные скважины и одну водонапорную башню, подача воды осуществляется в водопроводную сеть. Системы подготовки и очистки воды отсутствуют. В сеть подается исходная (природная) вода. Все системы являются одновременно источниками как хозяйственно-питьевого, так и противопожарного водоснабжения.

Глубина прокладки водопроводов составляет 3,0 – 3,5 метра. Давление в водопроводной сети составляет 2,0 – 5,0 атмосферы.

Горячего водоснабжения на территории с. Джирим нет.

В целях обеспечения противопожарной безопасности на территории с. Джирим имеется 4 пожарных гидранта, которые установлены на водопроводных сетях в специальных колодцах.

Водоснабжение населения территорий, не охваченных централизованными системами водоснабжения, обеспечивается от индивидуальных шахтных колодцев, бытовых скважин, поверхностных источников воды.

Проектные предложения

Принятые в проекте решения соответствуют требованиям:

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.02-84*»;

- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;

- СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно - эпидемиологические правила и нормативы».

Планирование основных мероприятий по развитию систем водоснабжения основано на материалах действующей градостроительной документации.

В результате анализа существующего положения в области водоснабжения выявлено следующее:

- существующие источники водоснабжения (скважины) имеют значительный срок эксплуатации, водопроводные сети и сооружения имеют высокую степень износа;
- в технологической схеме существующей системы водоснабжения отсутствуют водопроводные очистные сооружения, таким образом постоянное поступление в питьевой водопровод воды требуемого качества не гарантируется.

Для предохранения имеющихся и проектируемых источников питьевого водоснабжения от возможного загрязнения предлагается выполнить комплекс мероприятий по приведению зон санитарной охраны до соответствия требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02.

В 1-й пояс санитарной охраны включаются территории, на которых размещаются водозаборы, очистные сооружения, резервуары чистой воды с учетом их расширения. Территория 1 пояса ограждается и благоустраивается.

В зону 2-го и 3-го поясов подземных источников на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надежную защиту водозабора от загрязнения.

В развитии водоснабжения с. Джирим предлагается:

- реконструкция и капитальный ремонт существующих водопроводных сетей с сооружениями с заменой отработавших труб на полиэтиленовые со сроком службы не менее 50 лет;
- строительство новых закольцованных водопроводов из полиэтиленовых труб для подключения существующих и новых строящихся объектов на планируемых территориях;
- реконструкция сооружений водозабора с заменой отработавшего оборудования на современное энергоэффективное;
- проектирование и строительство водопроводных очистных сооружений с использованием современных материалов и технологий, определение месторасположения водопроводных очистных сооружений производится специализированной организацией отдельным проектом на последующих этапах;
- установление зон санитарной охраны существующих и планируемых источников водоснабжения, водопроводных сетей и сооружений;
- изготовление проектов санитарно-защитных зон на скважины.

Норма водопотребления на хозяйственно -питьевые нужды принята 160 л/сут, на полив 50 л/сут на человека согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.02-84*».

Далее в таблице приведен баланс водопотребления, составленный на основе данных о численности населения в современном состоянии, на первую очередь и на расчетный срок.

Таблица 2.3.11-1

Ведомость расчетных расходов на водоснабжение по укрупненным показателям

№ п/ п	Наименование	Ед. изм.	Величина			Примечани я
			Сущ. 2022 г.	I очередь 2032 г.	Расчетный срок 2042 г.	
1	Численность населения	чел.	648	486	405	
2	Норма водопотребления на хоз. питьевые нужды	л/сут на 1 чел	160	160	160	
3	Максимальный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	124,4	93,3	77,8	
4	Неучтенные расходы воды 15% от расхода на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	18,7	14,0	11,7	
5	Норма расхода воды на полив территории	л/сут на 1 чел.	50	50	50	
6	Расход воды на полив территории	м³/сут	32,4	24,3	20,3	
7	Максимальный расход воды на 1 пожар	л/с	10	10	10	
8	Расход воды на пожар	м³/сут	108,0	108,0	108,0	В общем расходе не учитывается
	Итого	м³/сут	175,5	131,6	109,7	

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в жилых и общественных зданиях с поправкой на неравномерность ($K=1,2$), а также неучтенные расходы на нужды предприятий, обслуживающих население в размере 15%.

Расход воды на наружное пожаротушения принят 10 л/с, в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» без учета дополнительного расхода на тушение пожара здания, оборудованного внутренним противопожарным водопроводом с наибольшим расходом.

Расчетное количество одновременных пожаров - один. Продолжительность тушения пожара составляет 3 ч.

2.3.11.2. Водоотведение

Существующее положение

На территории Джиримского сельсовета централизованная система водоотведения, предназначенная для приема, транспортировки и очистки сточных вод, образовавшихся в результате хозяйственно-бытовой деятельности населения, отсутствует.

Отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты откачка которых производится периодически вакуумными машинами с последующим сливом стоков на рельеф.

Проектные предложения

Проектные решения приняты с учетом требований:

- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Мероприятия по развитию систем водоотведения Джиримского сельсовета настоящим Генеральным планом не предусматриваются.

В с. Джирим планируется сохранение существующей схемы отведения бытовых стоков индивидуальными выпусками в герметичные выгребные ямы с последующим вывозом на КОС крупных населенных пунктов или компактные биологические очистные установки (септики). Не герметичные приемники бытовых стоков предлагается реконструировать.

Норма водоотведения принята 160 л/сут на человека согласно местным нормативам градостроительного проектирования, СП 32.13330.2018 и СП 31.13330.2012. Ниже в таблице приведен баланс водоотведения, составленный на основе данных о численности населения в современном состоянии, на первую очередь и на расчетный срок.

Водоотведение включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в жилых и общественных зданиях с поправкой на неравномерность ($K=1,2$), а также неучтенные расходы на нужды предприятий, обслуживающих население в размере 15%.

Таблица 2.3.11-2

Нагрузки на водоотведение по укрупненным показателям

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина			Примечания
			Сущ. 2022 г.	I очередь 2032 г.	Расчетный срок 2042 г.	
1	Численность населения	чел.	648	486	405	
2	Норма водоотведения	л/сут на 1 чел	160	160	160	
3	Максимальный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	124,4	93,3	77,8	
4	Неучтенные расходы воды 15% от расхода на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	18,7	14,0	11,7	
	Итого	м³/сут	143,1	107,3	89,4	

Дождевая канализация

Для организованного отвода дождевых и талых вод с застроенной территории Джиримского сельсовета в соответствии с нормами СП 42.13330.2016 предлагается благоустройство территории с организацией сетей открытых водоотводящих устройств в виде кюветных лотков, расположенных вдоль дорог и в районах с малоэтажной застройкой. При этом пересечение открытых систем водоотведения с автодорогами предлагается решить устройством трубчатых переездов.

Поступление поверхностных стоков в проектируемые водоотводные сети необходимо решить планировкой рельефа.

Отвод поверхностных стоков с незагрязненных территорий жилой и общественно-деловой застройки возможен на рельеф.

Отвод поверхностных стоков с загрязненных производственных территорий необходимо выполнить в приемные герметичные резервуары для первичного отстаивания с последующим вывозом в согласованные места или предусмотреть локальные очистные сооружения ливневых стоков.

Трассировку сетей отвода поверхностного стока необходимо решить на следующих этапах проектирования.

2.3.11.3. Теплоснабжение*Существующее положение*

Централизованная система теплоснабжения на территории Джиримского сельсовета отсутствует.

В с. Джирим есть малопроизводительная котельная, обслуживающая детский сад. Мощность котельной составляет 0,68 Гкал/ч.

На остальной территории Джиримского сельсовета отопление зданий и сооружений осуществляется индивидуальными источниками тепловой энергии. Население пользуется печным отоплением, работающем на твердом топливе.

Проектные предложения

Проектные решения разработаны согласно требованиям СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Планирование основных мероприятий по развитию систем теплоснабжения основано на материалах действующей градостроительной документации.

Настоящим Генеральным планом в Джиримском сельсовете сохраняются существующие схемы теплоснабжения.

В развитии теплоснабжения предлагается:

- реконструкция существующей котельной;
- реконструкция существующих теплопроводов с заменой отработавших трубопроводов на новые с применением энергоэффективной теплоизоляции;
- строительство новых источников теплоснабжения (модульных котельных) для отопления проектируемых объектов.

Укрупненные нагрузки на теплоснабжение для планируемых индивидуальных источников теплоснабжения должны быть определены на следующих этапах проектирования.

2.3.11.4. Электроснабжение

Существующее положение

Опорным центром питания для Джиримского сельсовета является ПС 35/10 кВ "Джирим".

Основные данные ПС 35/10 кВ «Джирим».

Подстанция с рабочим напряжением 35/10 кВ.

Количество силовых трансформаторов: 2.

Мощность силовых трансформаторов: 2,5 МВА.

Суммарная мощность 5 МВА.

Подключена к линии ВЛ-35 кВ Т-43/44 ПС "Сарагаш" - ПС "Джирим".

Подстанция ПС 35/10 кВ "Джирим" имеет резерв мощности для подключения новых потребителей без перераспределения нагрузок и замены оборудования.

Энергоснабжение всех потребителей осуществляется по линиям 10 кВ, через ТП-10/0,4 кВ.

Потребителями электрической энергии являются предприятия, жилые дома, объекты соцкультбыта.

Проектные предложения

Проектные решения приняты в соответствии с нормами:

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Планирование основных мероприятий по развитию систем электроснабжения основано на материалах действующей градостроительной документации.

В развитии электроснабжения Джиримского сельсовета предусматривается:

- реконструкция изношенных объектов системы централизованной системы электроснабжения;
- сохранение существующих сетей и сооружений электроснабжения, для чего необходимы мероприятия, связанные с текущим и капитальным ремонтом;
- прокладка новых сетей электроснабжения, 0,4 для подключения планируемых объектов в соответствии с генеральным планом.

Укрупненные нагрузки на электроснабжение определены согласно методике, предусмотренной нормативами градостроительного проектирования. Минимально допустимый уровень потребления электрической энергии на территории поселков и сельских поселений (с электроплитами) 1350 кВтч/год на 1 человека. Использование максимума электрической нагрузки – 4400 ч/год.

Ниже в таблице приведены расчетные величины электрических нагрузок по укрупненным показателям.

Таблица 2.3.11-4

Укрупненные нагрузки на электрические сети 10 кВ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина			Примечания
			Сущ. 2022 г.	I очередь 2032 г.	Расчетный срок 2042 г.	
	Численность населения	Чел.	648	486	405	
	Удельное электропотребление	кВтч/год на 1 чел	1350	1350	1350	
	Использование часового максимума электрических нагрузок	ч/год	4400	4400	4400	
	Электропотребление	млн.кВт*ч/год	0,87	0,66	0,55	
	Нагрузка на электросети	кВт	199	149	124	

2.3.11.5. Связь

Существующее положение

Территория Джиримского сельсовета Ширинского района обеспечена следующим спектром услуг связи: почта, телевидение, телефонная связь, сотовая связь, сети интернета.

Телекоммуникационное пространство обеспечивается центральным телевидением и телевидением, предоставляемым компанией «Ростелеком».

Услуги телефонии предоставляются сотовыми телефонными компаниями. На территории муниципального образования работают операторы сотовой связи Ростелеком, ТЕЛЕ2, Мегафон, МТС.

В с. Джирим располагается цифровая телефонная станция.

Население приобретает также спутниковые антенны для увеличения количества принимаемых каналов и для повышения качества вещания.

Почтовые отделения в Джиримском сельсовете отсутствуют.

Проектные предложения

Планирование основных мероприятий по развитию систем связи основано на материалах действующей градостроительной документации, а также публичной информации, предоставляемой эксплуатирующими организациями.

Проектом предусматривается сохранение существующих сетей и сооружений связи.

Для поддержания работоспособности сетей необходимы периодические мероприятия по текущему и капитальному ремонту.

В перспективе планируется увеличения зоны охвата населения услугами связи (сотовая связь, ip телефония, интернет, цифровое телевидение и др.).

2.3.11.6. Газоснабжение

Существующее положение

В настоящее время в Джиримском сельсовете централизованная система газоснабжения отсутствует.

Газоснабжение населения осуществляется путем установки газовых баллонов с газовыми плитами в частных домовладениях.

Проектные предложения

Согласно Схеме территориального планирования Республики Хакасия газификация территории Джиримского сельсовета не планируется.

2.3.11.7. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

В настоящее время в Джиримском сельсовете система трубопроводного транспорта отсутствует.

Проектные предложения

Мероприятия по развитию систем трубопроводного транспорта настоящим Генеральным планом не предусматриваются.

2.3.12. Объекты культурного наследия

Согласно ответу от Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Республики Хакасия на территории Джиримского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия расположено 8 объектов культурного наследия.

При хозяйственном освоении земельных участков, расположенных на территории Джиримского сельсовета Ширинского района, (проектировании и проведении земляных, строительных, хозяйственных работ и иных работ), необходимо учитывать следующее:

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, хозяйственных работ и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельных участках, подлежащих воздействию в ходе земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона 73-ФЗ, в отношении земельного участка, подлежащего освоению, проводится государственная историко-культурная экспертиза в целях определения наличия или отсутствия объектов, облажающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно п. 2 ст. 31 Федерального закона 73-ФЗ Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 28, 30-32, 36 Федерального закона 73-ФЗ, при хозяйственном освоении указанного участка, заказчику работ необходимо:

обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ;

представить в Госохранинспекцию заключение о государственной историко-культурной экспертизе;

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия (для выявленных объектов археологического наследия), а также в случае выявления объектов археологического на территории исследуемого земельного участка) или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного

наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия (далее – документация по обеспечению сохранности);

получиться по документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия, заключение историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Госохранинспекцию на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Госохранинспекцией документации обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия.

Список объектов культурного наследия, расположенных на территории Джиримского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия составлен в соответствии с письмом Госохранинспекции №430-770ДЛ от 14.03.2022 и приведен в таблице 2.3.12.-1.

Таблица 2.3.12.-1

Список объектов культурного наследия, расположенных на территории Джиримского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия

№ п/п	Наименование объекта	Категория охраны	Текстовое описание местоположения объекта	Наличие утвержденных границ
1)	Моги́льник Острая Сопка – 1 (32 кургана)	Выявленный объект археологического наследия	В 4,3 км к западу от с. Джирим, на гребне пологого увала восточного склона г. Острая Сопка.	Не утверждены
2)	Моги́льник Острая Сопка – 2 (19 курганов)	Выявленный объект археологического наследия	В 4,5 км к западу от с. Джирим, на пологом увале северо-восточного склона горы Острая Сопка.	Приказ Госорани́нспекции и № 78 от 24.08.2018
3)	Моги́льник Острая Сопка – 3 (2 кургана)	Выявленный объект археологического наследия	В 5,25 км к западу от с. Джирим, на вершине небольшой горки, возвышающейся над северным берегом северного из озер «Красненькие».	Приказ Госорани́нспекции и № 78 от 24.08.2018
4)	Одиночный курган Острая Сопка – 4	Выявленный объект археологического наследия	В 6 км к западу от с. Джирим, на пологой западной подошве горы Острая сопка. GPS: N 54°47.652', E 090°17.738'.	Приказ Госорани́нспекции и № 78 от 24.08.2018
5)	Моги́льник Острая Сопка – 5 (40)	Выявленный объект археологического наследия	В 6,1 км к западу от с. Джирим, на пологой террасе северо-западного берега	Не утверждены

№ п/п	Наименование объекта	Категория охраны	Текстовое описание местоположения объекта	Наличие утвержденных границ
			северного из озер «Красненькие».	
6)	Могильник Острая Сопка – 6 (25)	Выявленный объект археологическ ого наследия	В 6,3 км к западу от с. Джирим, на водоразделе между северным и южным из озер «Красненькие», к западу от горы Острая сопка.	Не утверждены
7)	Курганный могильник Джирим-1	Выявленный объект археологическ ого наследия	Ширинский район, в 2,5 км к западу от оз. Джиримское, в 1 км к западу от с. Джирим	Приказ Госоранинспекци и № 302 от 27.12.2019
8)	«Памятник покорителям целины»	Объект культурного Наследия регионального значения	на въезде в село с автодороги Шира – Новоселово, на пересечении ул. 50 лет ВЛКСМ и ул. Кривцова с. Джирим Ширинского района Республики Хакасия	Приказ Госоранинспекци и № 44 от 19.06.2018

2.3.13. Санитарная очистка

Деятельность в области обращения с отходами включает в себя организацию сбора и временного хранения, накопления, транспортировку, обезвреживание, обработку и утилизацию отходов производства и потребления.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 01.07.2021) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.09.2021) к вопросам местного значения муниципального образования относятся участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Часть полномочий в области обращения с отходами относится к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации.

2.3.13.1. Объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов регионального значения

Существующее положение

В соответствии с разделом 5 территориальной схемы обращения с отходами Республики Хакасия, утвержденной приказом №010-1829-пр от 6.12.2019 г. «Об утверждении Территориальной схемы обращения с

отходами Республики Хакасия» отсутствуют объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов регионального значения.

2.3.13.2. Источники образования отходов

Источником образования ТКО является объект капитального строительства или другой объект (далее - Объекты), а также их совокупность, объединенные единым назначением и (или) неразрывно связанные физически или технологически и расположенные в пределах одного или нескольких земельных участков, территория (часть территории) поселения на которых образуются твердые коммунальные отходы.

Таким образом, основными источниками образования ТКО являются территории населенных пунктов, как совокупность расположенных на их территории жилых домов, многоквартирных домов, садовых, дачных и огороднических партнерств, коттеджных поселков, групп жилых домов, зданий (помещений) в которых образуются отходы, идентичные по составу твердым коммунальным отходам.

Источниками образования отходов производства и потребления в Республики Хакасия являются объекты капитального строительства, иные объекты, на которых образуются отходы, эксплуатируемые юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, при осуществлении хозяйственной деятельности. Источниками образования ТКО являются многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, садовые, дачные и огороднические партнерства, коттеджные поселки, гаражно-строительные кооперативы, медицинские учреждения, объекты Министерства обороны Российской Федерации, а также юридические лица и индивидуальные предприниматели в процессе деятельности которых образуются отходы, которые в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов, утвержденным приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 года № 242 (далее – ФККО) классифицируются как отходы коммунальные, подобные коммунальным на производстве, отходы при предоставлении услуг населению.

В источнике образования отходов могут образовываться один или несколько типов отходов. В рамках установленных типов, отходы классифицируются в соответствии с ФККО. Количество твердых коммунальных отходов, образующихся в здании, строении, сооружении оценивается как сумма количества твердых коммунальных отходов, образующихся во всех входящих в состав такого объекта помещениях.

2.3.13.3. Места накопления отходов

Согласно Схеме обращения с отходами Республики Хакасия, утвержденной приказом №010-1829-пр от 6.12.2019 г. «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами Республики Хакасия», места накопления отходов производства и потребления расположены в границах земельных участков отходообразователей и представлены в основном площадками (открытыми и закрытыми), контейнерами (бункерами).

Накопление твердых коммунальных отходов может осуществляться несколькими различными способами:

- в контейнерах, расположенных на контейнерных площадках;
- в контейнерах для накопления крупногабаритных отходов;
- в пакетах, размещаемых в установленных местах;
- в контейнерах отдельно для разных видов отходов.

В настоящее время наиболее распространена система одноэтапного вывоза твердых коммунальных отходов (ТКО) с предварительным сбором в контейнеры следующих типов:

- металлические, объемом 0,75; 1,1; 1,25 куб. м;
- контейнеры-бункеры, объемом 8 куб. м.

Общее количество контейнеров определено по данным, представленным органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Хакасия.

Сведения о контейнерных площадках и контейнерах, расположенных на территории Джиримского сельсовета, приведены в таблице 2.3.13.3.-1.

Таблица 2.3.13.3.-1

Сведения о контейнерных площадках и контейнерах, расположенных на территории Джиримского сельсовета

ТЗ	Наименование населенного пункта	Адрес местонахождения	Координаты местонахождения	Вид собственности	Характеристика контейнерной площадки	Объем контейнера (бункера), м³	Количество контейнеров (бункеров), шт.
1	с. Джирим	50 лет ВЛКСМ	54.808196 90.386956	Муниципальная	бетонное покрытие	7,5	1
1	с. Джирим	Юбилейная, 13,15	54.810291 90.389155	Муниципальная	бетонное покрытие	7,5	1
1	с. Джирим	между АЗС и ул. Козлова	54.812937 90.391158	Муниципальная	бетонное покрытие	7,5	1
1	с. Джирим	Кривцова, 9, 11	54.809681 90.389245	Муниципальная	бетонное покрытие	7,5	1
1	с. Джирим	в конце ул. Кривцова, напротив детского сада	54.805932 90.383777	Муниципальная	бетонное покрытие	7,5	1
1	с. Джирим	Целинная (начало улицы)	54.810087 90.403272	Муниципальная	бетонное покрытие	7,5	1
1	с. Джирим	Целинная, 27	54.808274 90.393371	Муниципальная	бетонное покрытие	7,5	1
1	с. Джирим	Мира, 19	54.805582 90.389130	Муниципальная	бетонное покрытие	7,5	1
1	с. Джирим	Мира, 36, 38	54.807704 90.398696	Муниципальная	бетонное покрытие	7,5	1
1	с. Джирим	Мира, 52	54.807704 90.395950	Муниципальная	бетонное покрытие	7,5	1
1	с. Джирим	Мира, 62	54.808460 90.399705	Муниципальная	бетонное покрытие	7,5	1

2.3.13.4. Потоки отходов от источников их образования до объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов и объектов размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов

Существующее положение

Согласно Схеме обращения с отходами Республики Хакасия, утвержденной приказом №010-1829-пр от 6.12.2019 г. «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами Республики Хакасия» (раздел 7), на сегодняшний день твердые коммунальные отходы ввиду отсутствия действующих мощностей по их обработке и утилизации, транспортируются на один из шести объектов размещения твердых коммунальных отходов (полигонов), действующих на территории Республики Хакасия.

Направление потоков отходов

Направление потоков твердых коммунальных отходов от источников их образования ориентировано на действующие объекты размещения отходов, а также перспективные объекты обработки и утилизации, планируемые к вводу в эксплуатацию при развитии коммунальной инфраструктуры.

Характеристика существующих и перспективных потоков отходов на территории Джиримского сельсовета представлена в таблице 2.3.13.4.-3

Таблица 2.3.13.4.-3

Существующие и перспективные потоки отходов на территории Джиримского сельсовета

ТЗ	Территория, МО, населенный пункт		Существующее направление для размещения отходов	Перспективное направление для размещения отходов	Перспективное направление для обработки отходов	Перспективное направление для утилизации отходов
1	Джиримский с/с	с. Джирим	г. Черногорск	с. Шира	с. Шира	

При возникновении каких-либо чрезвычайных или непредвиденных ситуаций на объектах размещения отходов, определенных как конечные объекты размещения ТКО на срок действия территориальной схемы, транспортирование отходов должно осуществляться на ближайший легитимный объект, имеющий остаточный ресурс на момент возникновения чрезвычайной или непредвиденной ситуации. К таким ситуациям могут относиться в том числе, но не ограничиваясь:

- административное приостановление деятельности объекта;
- прекращение деятельности объекта (приостановление/аннулирование лицензии);
- пожар на объекте;
- выход из строя техники на объекте;
- ремонт дороги к объекту;
- распутица, размывание, снежный завал подъездных путей и на самом объекте;
- изменение срока ввода в эксплуатацию нового объекта, предусмотренного территориальной схемой.

Изменение направления транспортирования в связи с возникновением вышеуказанных ситуаций может осуществляться в течение не более чем 90 календарных дней. О начале и окончании периода изменения направления транспортирования региональный оператор обязан в официальном порядке уведомить Министерство природных ресурсов и экологии Республики Хакасия в течение одного дня с момента начала/окончания периода изменения направления транспортирования отходов.

В целом движение отходов на территории Республики Хакасия основывается на комплексном подходе при эксплуатации действующих и введении новых объектов обращения с отходами.

Основой данного подхода является охват всех видов отходов и систематизацию потоков отходов. Направления потоков отходов характеризуют движение как ТКО, так и отходов производства, образующиеся на предприятиях. Исключения составляют предприятия промышленного комплекса Республики Хакасия, в производственную деятельность которых вовлекаются для повторного использования отходы производства предприятий, а так же размещающие отходы производства на собственных объектах.

Схему потоков опасных отходов можно охарактеризовать удаленностью от образователей и небольшим количеством обслуживающих организаций. Большая часть опасных отходов 1-3 класса опасности не подлежащих хранению, в связи с отсутствием объектов по обращению с конкретными видами отходов на территории республики транспортируется за пределы Республики Хакасия на объекты Красноярского края.

На территории Республики Хакасия обезвреживанием ртутьсодержащих отходов занимается одна специализированная организация, имеющая лицензию на право производства данного вида работ (ООО «Эко-Ртуть») на которую направляются ртутьсодержащие отходы со всей территории Республики Хакасия и части Красноярского края, как от населения, так и от предприятий. Обезвреженные ртутьсодержащие отходы направляются в г. Чебоксары Чувашской Республики (ООО «НПК Меркурий» и в г. Новосибирск (ООО «Сибирская ртутная компания»).

Сбором и транспортировкой, временным накоплением отработанных аккумуляторов занимаются пять организаций, имеющих лицензии на право производства данных работ. Объекты утилизации отработанных аккумуляторов на территории Республики Хакасия отсутствуют. Данный вид отходов транспортируются за пределы Республики Хакасия в Красноярский край с последующей передачей на утилизацию в Тюменскую область (АО «Тюменский аккумуляторный завод).

Сбором и транспортировкой, временным накоплением отработанных нефтепродуктов и масел занимаются семь предприятий. Большая часть данного вида отходов направляется на утилизацию в пгт. Усть-Абакан (ИП Гунькин А.Г.), с последующим направлением в г. Красноярск.

2.3.13.5. Региональный оператор

В соответствии с территориальной схемой обращения с твердыми коммунальными отходами Республики Хакасия, утвержденной приказом №010-1829-пр от 6.12.2019 г. «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами Республики Хакасия», в территориальную зону № 1 входит Ширинский район, в состав которого входит Джиринский сельсовет.

Согласно протоколу №66 заседания Правления Министерства экономического развития Республики Хакасия от 15.11.2018г. Общество с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «АЭРОСИТИ-2000» осуществляет деятельность по обращению с твердыми коммунальными отходами (сбор, транспортировку, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение) в соответствии с территориальной схемой и региональной программой в области обращения с отходами, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Республики Хакасия от №010-1829-пр от 6.12.2019 г. «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Хакасия».

ООО «АЭРОСИТИ-2000» присвоен статус регионального оператора с 01.01.2019 на 10 лет.

2.3.14. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с со статьей 104 Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021) ЗОУИТ устанавливаются в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В соответствии с со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021) могут быть установлены следующие виды ЗОУИТ:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранный зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 7) охранный зона линий и сооружений связи;
- 8) приаэродромная территория;
- 9) зона охраняемого объекта;
- 10) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- 11) охранный зона ООПТ (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- 12) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 13) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 14) прибрежная защитная полоса;
- 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 17) зоны затопления и подтопления;

- 18) санитарно-защитная зона;
- 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- 20) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 21) зона наблюдения;
- 22) зона безопасности с особым правовым режимом;
- 23) рыбоохранная зона озера Байкал;
- 24) рыбохозяйственная заповедная зона;
- 25) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 26) охранный зона гидроэнергетического объекта;
- 27) охранный зона объектов инфраструктуры метрополитена;
- 28) охранный зона тепловых сетей.

2.3.14.1.1. Перечень зон с особыми условиями использования территории на территории поселения

Существующее положение

На территории Джиримского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия установлены следующие виды ЗОУИТ, границы которых учтены в ЕГРН:

- Охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

2.3.14.1.2. Зоны охраны объектов культурного наследия

Существующее положение

Согласно Приложению 15 к постановлению Правительства Республики Хакасия «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных на территории Республики Хакасия, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» №631 от 24.10.2022 г. на территории Джиримского сельсовета установлена зона охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник покорителям целины».

Согласно статье 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" приводится понятие охранной зоны объекта культурного наследия, цель установления и условия прекращения существования.

Понятие охранной зоны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного

Цель установления зоны охраны объекта культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Условия прекращения существования охранной зоны объекта культурного наследия

Зоны охраны объекта культурного наследия прекращают существование без принятия решения о прекращении существования таких зон в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В соответствии со ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года

№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливаются ограничения (обременения) права собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав, являющиеся установленными пп. 1–3 статьи 47.3 Закона № 73–ФЗ требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, а именно: при содержании и использовании объекта культурного наследия лица, владеющие объектом культурного наследия, обязаны осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия, либо изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер (в случае, если предмет охраны не определен).

На основании ст. 5.1 Закона № 73–ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

На основании ст. 36 Закона № 73–ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Закона № 73–ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Любые работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия. Раздел подлежит государственной историко-культурной экспертизе и согласовывается со службой (ст. 30 Закона № 73–ФЗ).

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 Закона №73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 Закона №73-ФЗ.

2.3.14.1.3. Защитная зона объекта культурного наследия

Существующее положение

Согласно статье 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" приводится понятие защитных зонах объектов культурного наследия, установление границ, условия прекращения существования.

Понятие защитных зон объектов культурного наследия

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров

(высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 вышеуказанного Федерального закона требования и ограничения.

Установление границ защитной зоны объекта культурного наследия

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Условия прекращения существования защитной зоны объекта культурного наследия.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в ЕГРН сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 вышеуказанного Федерального закона. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

2.3.14.1.4. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Проектные предложения

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон") охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, приведенном в таблице 2.3.14.1.4.-1.

Таблица 2.3.14.1.4.-1

Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, учтенных в едином государственном реестре недвижимости

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий

электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" вышеуказанного документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах.

Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках

Согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"), устанавливаются правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках.

Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеуказанных действий, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо вышеуказанных действий, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями,

цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

2.3.14.1.5. Придорожные полосы автомобильных дорог

Проектные предложения

В соответствии с Федеральным законом "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Условия строительства, реконструкции в границах придорожных полос автомобильной дороги

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

2.3.14.1.6. Водоохранная зона

Проектные предложения

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 02.07.2021), водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При

отсутствии набережной ширина водоохранной зона измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей

среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

2.3.14.1.7. Прибрежная защитная полоса

Проектное предложение

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 02.07.2021), ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбоводное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. При отсутствии набережной ширина прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

2.3.14.1.8. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Проектное предложение

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (с изм. от 25.09.2014) (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.04.2002 N 3399), ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение -

защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно - защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых настоящими СанПиН.

Границы первого пояса.

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

К защищенным подземным водам относятся напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие в пределах всех поясов ЗСО сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

К недостаточно защищенным подземным водам относятся:

а) грунтовые воды, т.е. подземные воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного горизонта, получающего питание на площади его распространения;

б) напорные и безнапорные межпластовые воды, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади ЗСО из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов через гидрогеологические окна или проницаемые породы кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи.

Для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Граница второго и третьего поясов

При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

- типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);
- величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;
- гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

2.3.14.1.9. Санитарно-защитная зона

Проектные предложения

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.99 N 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

В соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222 (с изменениями на 21.12.2018), правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу настоящего постановления, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы)

заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденного Постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 (с изменениями от 25.04.2014), в проекте отображены санитарно-защитные зоны.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1-6 к вышеуказанным санитарным правилам. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых вышеуказанными санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I-III классов опасности разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Режим территории СЗЗ

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденного постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 (с изменениями от 25.04.2014), устанавливается режим территории СЗЗ.

В СЗЗ не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

- в СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах СЗЗ промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания

административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

2.3.15. Экологическое состояние

Современное состояние

Джиримский сельсовет — сельское поселение в Ширинском районе Республики Хакасия. В состав сельского поселения входит один населённый пункт — село Джирим.

Равнинный рельеф и природно-климатические условия Джиримского сельсовета способствуют развитию сельскохозяйственного производства, которое является основой экономики.

Проектируемая территория расположена в Джиримской степи Ширинского района, характеризующейся жарким летом, холодной зимой, резким колебанием температуры воздуха и недостаточным количеством атмосферных осадков.

По степени благоприятности основных климато-рекреационных факторов, рассматриваемая территория относится к благоприятной для рекреации.

Современная экологическая ситуация на территории Джиримского сельсовета весьма неоднородна как в компонентном, так и в территориальном разрезе. По отношению к элементам природной среды характеризуются следующими проблемными ситуациями, требующими государственного регулирования.

Загрязнение атмосферного воздуха является одним из главных факторов риска для здоровья населения. Развитие технического прогресса, рост социально-экономического благополучия человека увеличивает антропогенную нагрузку на атмосферный воздух.

Промышленность на территории Джиримского сельсовета не получила какого-либо развития, так как исторически производственная сфера базировалась на сельскохозяйственном производстве.

Атмосферный воздух является важнейшей и неотъемлемой частью среды обитания человека. Степень его загрязнения относится к числу приоритетных факторов, влияющих на здоровье населения.

Слагаемыми качества атмосферного воздуха являются интенсивность загрязнения его выбросами, как от стационарных, так и от передвижных источников загрязнения (транспорт).

Качество атмосферного воздуха - совокупность физических, химических и биологических свойств атмосферного воздуха, отражающих степень его соответствия гигиеническим нормативам качества атмосферного воздуха и экологическим нормативам качества атмосферного воздуха.

В целях определения критериев безопасности и безвредности воздействия химических, физических и биологических факторов на людей, растения и животных, особо охраняемые природные территории и объекты, а также в целях оценки состояния атмосферного воздуха устанавливаются гигиенические экологические нормативы качества атмосферного воздуха и предельно допустимые уровни физических воздействий на него.

К основным антропогенным факторам, влияющим на уровень загрязнения атмосферного воздуха в Республике Хакасия, в том числе в Ширинском районе, по данным Государственного Доклада Управления Роспотребнадзора по Республике Хакасия «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Республике Хакасия», подготовленного в 2021 году относятся:

- значительное количество топок частного сектора при отсутствии газоочистного оборудования;
- использование устаревших технологий на котельных и других объектах;
- отсутствие альтернативных, в том числе возобновляемых, источников энергии;
- интенсивный рост числа передвижных источников загрязнения атмосферы с двигателями внутреннего сгорания, эксплуатируемых без учета пропускной способности уличной сети существующей застройки;
- ошибки в планировке и застройке населенных пунктов в зоне повышенного природного потенциала загрязнения атмосферы, приводящие к размещению жилых массивов, в т.ч. частного сектора с печным отоплением, при отсутствии свободной циркуляции воздуха.

Стационарные и передвижные посты наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха в Джиримском сельсовете отсутствуют.

В рамках социально - гигиенического мониторинга контроль за качеством атмосферного воздуха в Республике Хакасия осуществляется в гг. Абакане, Черногорске, Саяногорске на 4 стационарных постах (мониторинговые точки) государственной наблюдательной сети Центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Хакасия – филиала ФГБУ «Среднесибирское УГМС».

Из представленных данных мониторинга, средняя за 2021 год концентрация взвешенных веществ составляет менее 1 ПДК. Основные источники загрязнения атмосферы взвешенными веществами – отопительные котельные, автотранспорт.

Средняя за год и максимальная разовая концентрация диоксида серы ниже 1 ПДК и в сравнении с прошлым годом существенно не изменилась, случаев превышения ПДК м.р. не зафиксировано. Основные источники

загрязнения атмосферы диоксидом серы – коммунальные котельные, бытовые печи, горящие свалки, автотранспорт.

Средняя за год концентрация оксида углерода ниже 1 ПДК, что не превышает гигиенический норматив. Основные источники загрязнения атмосферы оксидом углерода – коммунальные котельные, автотранспорт и лесные пожары.

Средняя за год концентрация диоксида азота составляет ниже 1 ПДК. Основные источники загрязнения атмосферы диоксидом азота – коммунальные котельные, автотранспорт.

Средние за год концентрации тяжелых металлов не превысили 1 ПДК.

В результате работы двигателей автотранспорта в атмосферный воздух выделяются оксид углерода, оксиды и диоксиды азота, углеводороды, соединения серы, свинца.

Доля выбросов автотранспорта в атмосферный воздух ежегодно возрастает в связи с ростом количества автотранспортных единиц, но, учитывая сложившуюся планировочную структуру сельского поселения и характер дорожно-транспортной сети, отсутствие дорог с интенсивным движением в районах жилой застройки, можно сделать вывод о сравнительно благополучной экологической ситуации в части воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду, безопасность и здоровье человека.

Количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в Ширинском районе Республики Хакасия по состоянию на 01.01.2021 года составило от стационарных источников 1,245 тыс. тонн, от передвижных источников – 0,1 тыс. тонн.

По данным Государственного доклада «О состоянии и охране окружающей среды в Республике Хакасия», подготовленном Министерством природных ресурсов и экологии в 2021 году, Ширинский район и, в том числе, Джиримский сельсовет имеет минимальные объемы валовых выбросов от стационарных источников по сравнению с другими районами республики, что составляет 1,1 % от общих валовых выбросов по республике за год.

По результатам лабораторных исследований качества атмосферного воздуха населенных мест, проводимых испытательным лабораторным центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Хакасия – филиала ФГБУ «Среднесибирское УГМС», динамика уровня загрязнения атмосферного воздуха выше ПДК не зафиксирована. Состояние атмосферного воздуха в Джиримском сельсовете можно оценить, как удовлетворительное.

Загрязнение водного бассейна. На территории Ширинского района открытые водоемы, населением в качестве источников хозяйственно-питьевого водоснабжения не используются.

По данным Государственного доклада «О состоянии и охране окружающей среды в Республике Хакасия» на территориях административных районов хозяйственно-питьевое водоснабжение населённых пунктов полностью осуществляется за счёт подземных вод.

Обеспечение населения качественной питьевой водой является одной из главных задач на территории Джиримского сельсовета, как и района в целом.

По имеющимся сведениям в качестве источников водоснабжения на территории Ширинского района используются подземные водоносные горизонты. Эксплуатационные запасы подземных вод в Ширинском районе составляют 30,172 тыс. м³/сут., что составляет 6,8% от общих запасов республики Хакасия.

По состоянию на 01.01.2021 года забрано в районе за год 3,79 млн. куб.м пресной воды из подземных источников, сброшено сточных и дренажных вод – 3,16 млн. куб.м, в том числе в поверхностные водные объекты – 1,44 млн. куб.м, из них – 1,44 млн. куб.м недостаточно очищенных, кроме того 17,24 млн. куб.м использовано в системах оборотного и повторно-последовательного водоснабжения.

Качество питьевой воды, непосредственно поступающей потребителям, обусловлено как природными особенностями эксплуатационных водоносных горизонтов отдельных территорий республики, так и наличием или отсутствием в составе водопровода сооружений водоподготовки, а также состоянием разводящих сетей и режимом их эксплуатации. Доля населения Республики Хакасия, обеспеченного качественной питьевой водой, составляет 79,9%.

Таким образом, целевой показатель региональной программы повышения качества водоснабжения в рамках федерального проекта «Чистая вода» (73,5%) достигнут. Однако этот показатель значительно ниже среднего по Российской Федерации - 85,5%.

Мониторинг качества питьевой воды, подаваемой населению, на протяжении ряда лет показывает, что основными показателями, превышающими нормативные, остаются общая жесткость и минерализация, нитраты.

Токсичность вышеназванных компонентов в выявляемых концентрациях не настолько велика, чтобы вызвать острое отравление, но при длительном употреблении воды, содержащей упомянутые вещества в концентрациях выше нормативных, может развиваться хроническая интоксикация, приводящая в итоге к той или иной патологии.

Ранжирование по качеству подаваемой населению питьевой воды позволило выделить территории республики с нестандартными показателями, превышающими среднереспубликанские значения по санитарно-химическим показателям (от числа исследуемых проб), в том числе Ширинский район – 26,9%, а по микробиологическим показателям Ширинский район – 16,1%.

Актуальной проблемой остается нецентрализованное водоснабжение сельского населения. Население в сельской местности снабжается водой из нецентрализованных источников водоснабжения без соответствующей водоподготовки. В целом по Республике Хакасия доля проб воды из источников нецентрализованного водоснабжения в сельской

местности, не соответствующих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, составила 3,4%, по микробиологическим показателям – 3,3%.

Неудовлетворительное качество питьевой воды из нецентрализованных источников обусловлено отсутствием возможности выделения зоны санитарной охраны в условиях сложившейся застройки поселений, несвоевременностью проведения профилактических ремонтов, очистки и дезинфекции водозаборных сооружений.

В 2020-2021 годах, как и в предыдущие годы, остается актуальной проблема проведения лабораторного производственного контроля за качеством и безопасностью питьевой воды, подаваемой населению, который не осуществлялся в большинстве сельских населенных пунктов республики.

Причинами, объясняющими неблагоприятное санитарное состояние источников питьевого назначения на территории Джиримского сельсовета, являются: отсутствие надлежащим образом устроенных зон санитарной охраны водоемных источников; не разработка проектов ЗСО источников питьевого водоснабжения и соответственно отсутствие на них СЭЗ о соответствии санитарным правилам и нормативам; недостаточный контроль за режимом хозяйствования на их территории; природное превышение концентраций веществ в воде источников.

Состояние почвы селитебных территорий. Почва является одним из естественных элементов окружающей среды и одновременно среды обитания человека и животных.

Располагаясь на границе атмосферы и литосферы, почва испытывает наибольшие воздействия и является более благоприятным для жизни слоем грунта, частью живой оболочки Земли – биосферы. Производя земляные и сельскохозяйственные работы, человек постоянно подвергается воздействию почвенных факторов, которые в зависимости от условий могут по-разному влиять на состояние его здоровья.

В Республике Хакасия в течение многих лет сохраняют актуальность гигиенические проблемы, связанные с загрязнением почвы. В формировании и изменении почвенного покрова играют роль не только природные явления, но и деятельность населения в области сельского хозяйства, промышленности и гражданского строительства.

Почва, как фактор окружающей среды, может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха и сельскохозяйственной продукции.

Контроль состояния почвы осуществляется Управлением Роспотребнадзора по Республике Хакасия в 19 мониторинговых точках, в том числе за химическим загрязнением следующими веществами и химическими соединениями: свинец, ртуть, кадмий, медь, цинк, мышьяк, нефтепродукты, бенз(а)пирен.

Исследование проб почвы проводилось преимущественно на территориях повышенного риска воздействия на здоровье населения (в

селитебной зоне, в том числе на территории детских учреждений и детских площадок).

Количество проб, не соответствующих санитарно – гигиеническим нормативам, в том числе в селитебной зоне по микробиологическим и паразитологическим показателям в Ширинском районе равно – 0%.

В целом экологическую обстановку с точки зрения накопления токсичных элементов в почвах Ширинского района и Джиримского сельсовета можно считать благополучной.

Система очистки населенных мест в части сбора, использования, обезвреживания, транспортировки, хранения и захоронения отходов производства и потребления в Джиримском сельсовете остается несовершенной, причиной чему является отсутствие действенного механизма финансирования и как следствие планового вывоза бытовых отходов с территорий индивидуальной застройки и ликвидации мест несанкционированного размещения отходов.

Проектные предложения

Стратегической целью экологической политики Джиримского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия в долгосрочной перспективе является сохранение природной среды, в том числе естественных экологических систем, объектов животного и растительного мира, поддержание целостности природных систем и их жизнеобеспечивающих функций для устойчивого развития, укрепления здоровья населения и обеспечения экологической безопасности территории при условии повышения конкурентоспособности ее экономики и экологической привлекательности территории.

Основу природоохранной стратегии сельсовета составляют выявленные и сформулированные экологические проблемы, как сложившиеся на ее территории, так и могущие возникнуть в процессе реализации намеченных инвестиционных проектов, а также система природоохранных мероприятий, определяемых необходимостью смягчения или предупреждения возможных экологических проблем.

Основным принципом формирования пространственной концепции является приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач с учетом:

- государственной программы Республики Хакасия "Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов в Республике Хакасия", утвержденной Правительством Республики Хакасия от 13 ноября 2013 года N 623, с изменениями на 17 января 2022 года;
- программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры на территории Джиримского сельсовета на 2018 –2027 годы, утвержденной постановлением администрации Джиримского сельсовета от 19.01.2018г № 4;

- программы комплексного развития социальной инфраструктуры администрации Джиримского сельсовета на 2018 –2027 годы, утвержденной постановлением администрации Джиримского сельсовета от 19.01.2018г № 3.

Учёт местных природно-климатических условий. На решение градостроительных задач влияют следующие природные факторы: климат, рельеф местности, растительный покров, гидрологические ресурсы, геологические условия, видовые качества местности.

Основной достопримечательностью Джиримского сельсовета является одноименное озеро, на южном берегу которого и находится село. Это относительно небольшое, около двух квадратных километров в длину, соленое озеро небольшой глубины. Расположено озеро в Чулымо-Енисейской котловине, в десяти километрах от озера Беле и относится к группе Беле-Ширинских бессточных озер. Минеральная вода озера Джирим по составу сходна с минеральными водами других озер группы, в частности, озера Беле и Ханкуль, поэтому издавна применяется в лечебных целях как местными жителями, так и гостями из других регионов. Вокруг находятся сельскохозяйственные поля, обширные степные пастбища.

Территория характеризуется слабой защищенностью геологических структур от проникновения загрязняющих веществ в подземные воды. Слабая защищенность водоносных горизонтов с поверхности, отсутствие надежных водоупоров в толще пород обуславливает площадное техногенное загрязнение первых от поверхности четвертичных водоносных горизонтов, и проникновение загрязняющих веществ в нижнезалегающие палеогеновые и палеозойские горизонты.

В целом, природно–климатические условия района способствуют развитию курортного бизнеса и аграрного комплекса.

Климат резко континентальный, зона повышенного потенциала загрязнения атмосферы. Зимой территория сельсовета находится в области малоподвижного антициклона при слабых ветрах.

Основным фактором, характеризующим уровень загрязнения природной среды на той или иной территории, являются ассимилирующие способности объектов природной среды – атмосферы и гидросферы, определяющихся в абсолютном большинстве случаев особенностями климата.

Республика Хакасия расположена в зоне повышенного природного потенциала загрязнения атмосферы, который характеризуется частой повторяемостью штилей и приземных инверсий, что затрудняет рассеивание загрязняющих веществ и способствует их накоплению в атмосфере.

Ассимилирующая способность атмосферы может быть охарактеризована потенциалом рассеивания атмосферы (ПРА), который для проектируемой территории равен - $ПРА > 1$. Метеорологический потенциал атмосферы свидетельствует о преобладании процессов накопления примесей над процессами их рассеивания. Самоочищающая способность атмосферы – умеренная.

Одним из благоприятных факторов состояния окружающей среды проектируемой территории является наличие зеленых насаждений, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций.

По санитарно-гигиенической оценке климато-метеорологических факторов условия проектируемой территории определяются как умеренно-суровые; инсоляционные ресурсы и ресурсы УФР благоприятны; зимняя дискомфортность характеризуется интенсивной ветрометелевой деятельностью, летняя – избыточной солнечной радиацией. Здесь желательны мероприятия по корригированию микроклимата.

Пути корригирования микроклимата будут являться зимой ветер - и снегозащита территории, зданий и сооружений, летом – регулирование солнечной радиации и теплового излучения сильно нагретых поверхностей. Средства же регулирования микроклимата предполагают использование в проекте градостроительных, архитектурно – строительных и инженерно – технических мероприятий.

Мероприятия по сохранению и улучшению воздушного бассейна.

Приоритетным направлением по обеспечению охраны атмосферного воздуха от загрязнения является снижение объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Степень загрязненности атмосферы на проектируемой территории является удовлетворительной.

В районе и сельсовете осуществление совместной деятельности по улучшению состояния атмосферного воздуха строится во взаимодействии всех заинтересованных органов, учреждений, общественности и реализуется в рамках целевой программы Республики Хакасия "Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов в Республике Хакасия", утвержденной Правительством Республики Хакасия от 13 ноября 2013 года N 623, с изменениями на 17 января 2022 года.

При решении задачи предотвращения и снижения текущего негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения используются следующие механизмы:

- снижение выбросов вредных веществ в атмосферный воздух от стационарных источников за счет технического перевооружения, реконструкции и модернизации производства;
- разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий;
- санитарно-защитные зоны должны быть хорошо озеленены соответствующим для данного природно-климатического района ассортиментом газоустойчивых древесно-кустарниковых пород: тополь бальзамический, клен американский, ива белая, бузина красная, жимолость татарская;
- снижение загрязнения атмосферного воздуха в сельских поселениях и

частной жилой застройке за счет централизации теплоснабжения частной малоэтажной жилой застройки;

- контроль за реализацией мероприятий, направленных на достижение нормативов ПДВ вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух;
- предусматриваются размещение парков и скверов;
- осуществление мониторинга в атмосферном воздухе жилой застройки содержания основных загрязнителей и взвешенных веществ на стационарных постах наблюдения, а также на маршрутных постах наблюдения;
- контроль за техническим состоянием автотранспорта;
- создание лесополос вдоль дорог, озеленение населенных пунктов и создание зеленых зон вокруг них;
- предупреждение пожаров;
- информирование органов власти на всех уровнях.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод, почвы и ландшафта.

Защита населенных пунктов, объектов инфраструктуры и сельскохозяйственных земель в Республике Хакасия является важной и неотложной задачей. Только заблаговременное выполнение комплекса инженерных мероприятий позволит обеспечить стабильную защиту от притока поверхностных вод и влияния грунтовых вод на территориях республики.

С целью повышения качества питьевой воды для населения, в том числе для жителей населенных пунктов, не оборудованных современными системами централизованного водоснабжения, на территории республики реализуется региональный проект Республики Хакасия «Чистая вода», утвержденный президиумом Совета развития при Главе Республики Хакасия – Председателе Правительства Республики Хакасия от 13.12.2018 № 08.

Стратегия социально - экономического развития муниципального образования Ширинский район Республики Хакасия на 2018-2023 годы, утвержденная Решением Совета депутатов муниципального образования Ширинский район от 26.12.2017г. № 29 содержит ряд мероприятий, направленных на решение важных задач в сфере охраны окружающей среды и рационального природопользования на территории Ширинского района и Джиримского сельсовета, осуществление которых будет способствовать обеспечению экологической безопасности, защите территорий и населения района от негативного воздействия на окружающую среду.

К основным мероприятиям по развитию системы водоснабжения Джиримского сельсовета можно отнести следующие:

- развитие централизованных систем водоснабжения в поселении;
- реконструкция, ремонт существующих сетей водоснабжения в населенных пунктах поселения;
- оснащение системами водоподготовки;
- совершенствование технологий водоподготовки, применение новых высокоэффективных реагентов и обеззараживающих веществ, оснащение

водозаборов централизованного питьевого водоснабжения системами обеззараживания воды;

- поддержание функционирования сети децентрализованного питьевого водоснабжения (колодцы, каптажи родников) сельских населенных мест;

- разработка муниципальной программ мероприятий по обеспечению жителей района качественной питьевой водой;

- недопущение использования подземных вод для технических целей;

- разработка проектов зон санитарной охраны объектов водоснабжения и обеспечения соблюдения мероприятий в соответствии с проектами;

- кардинальным решением восстановления чистоты водоемов является прекращение в них сброса неорганизованных хозяйственно-бытовых и производственных неочищенных стоков, ливневых и талых вод, расчистка и благоустройство береговой зоны;

- выполнение проектных работ по установлению границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, закрепление их на местности специальными информационными знаками;

- устройство содержание в надлежащем порядке зон санитарной охраны водозаборов.

Основной целью организации системы обращения с твердыми коммунальными отходами на территории является улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения, охрана почв и уменьшение нагрузок на окружающую среду.

Основными задачами в этой сфере являются:

- организации рациональной системы сбора отходов;

- обустройство мест сбора и накопления твердых бытовых отходов;

- сбор и вывоз отходов на специально отведенные места – обустроенный полигон ТКО;

- максимально возможная утилизация, вторичное использование;

- уменьшение территорий, отчуждаемых под захоронение отходов;

- разработка территориальной программы, направленной на сокращение отходов производства и потребления;

- создание усовершенствованной системы коммунально-бытового обеспечения и осуществление водно-рекреационного благоустройства территории путем внедрения современных методов очистки;

- разработка и утверждение генеральной схемы очистки населенных пунктов, предусматривающей рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов;

- хранение минеральных удобрений и пестицидов в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями или вывоз запрещенных и пришедших в негодность пестицидов;

- отведение специальных мест под мойку автомашин, тракторов и другой техники;

- ликвидация несанкционированных свалок и рекультивация нарушенных земель;

-эксплуатация полигонов ТКО должна соответствовать гигиеническим требованиям, в соответствии с СанПиНом 2.2.1. /2.1.1.1200-03 п. 7.1.12;

-развитие системы сбора и уничтожения биологических отходов;

-проведение паспортизации и мероприятий по сохранению естественного ландшафта и биологического разнообразия природной территории», проектом предусматриваются мини-парки и рекреационные зоны в жилой застройке;

-в целях охраны почвенного покрова и ландшафта рекомендуется не допускать нарушение почвенно-растительного покрова при строительных работах, вырубку древесно-кустарниковой растительности, уничтожение травяного покрова, приведение в порядок полос отчуждения территорий, примыкающих к магистралям, складских и коммунальных территорий и создание единой системы зеленых насаждений;

-устройство содержание в надлежащем порядке зон санитарной охраны водозаборов;

-строгое соблюдение Водного, Лесного и Земельного кодексов Российской Федерации.

В целях улучшения экологической обстановки и обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания на территории проектом предлагается следующая приоритетность решения экологических проблем:

сокращение выбросов вредных веществ в атмосферу за счет перевода предприятий на экологически безопасные технологии;

проведение мероприятий по снижению нагрузки на среду обитания от автотранспорта;

осуществление комплекса мероприятий по улучшению водоснабжения территории;

внедрения современных методов санитарной очистки территории;

своевременная защита от паводковых вод;

разработка экологического паспорта;

развитие рекреационного хозяйства;

создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон;

развитие системы экологического мониторинга за состоянием атмосферы, водных объектов, почв, за воздействием физических факторов;

в целях повышения эффективности природоохранной деятельности рекомендуется внедрение систем управления охраной окружающей среды;

совершенствование форм и методов экологического образования, воспитания и информационно-просветительской деятельности;

обеспечение населения информацией о состоянии окружающей среды в сельсовете, районе и республике.

Реализация программных мероприятий позволит создать условия для обеспечения конституционного права населения Джиримского сельсовета

Ширинского района Республики Хакасия на благоприятную окружающую среду и получение объективной информации о ее состоянии.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Проектные предложения генерального плана по размещению объектов местного значения сельсовета направлены на реализацию комплекса целей, связанных с функциями Джиримского сельсовета, как современного сельского поселения. Реализация положений проекта позволит Джиримскому сельсовету:

1) выполнять свою социальную функцию, в том числе социальную и экологическую функцию земельных ресурсов, с целью постепенного достижения полной реализации права на достаточное жилище;

2) обеспечивать высокий уровень жизни без какой-либо дискриминации, всеобщий доступ к безопасной городской среде и санитарным услугам, а также равный доступ для всех к общественным благам и качественным услугам в таких областях как продовольственная безопасность и питание, здравоохранение, образование, коммунальная инфраструктура, мобильность и транспорт, энергетика, качество воздуха и источники средств к существованию.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения в области инженерной инфраструктуры

Развитие инженерной инфраструктуры населенных пунктов Джиримского сельсовета способствует социально-экономическому развитию поселения, росту промышленного и сельскохозяйственного производств, улучшению условий труда и быта населения, созданию благоприятных условий для развития бизнеса.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения автомобильных дорог местного значения

Улично-дорожная сеть поселения будет предусмотрена в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц, интенсивности транспортного и пешеходного движения. В составе улично-дорожной сети будут выделены поселковые дороги, главные улицы, улицы в жилой застройке и хозяйственные проезды, скотопрогоны в соответствии с классификацией категорий улиц.

При соблюдении соответствующих санитарно-гигиенических, экологических, пожарных норм и технических решений при строительстве и эксплуатации обеспечивается безопасность объектов транспортной инфраструктуры

Ожидаемыми результатами реконструкции объектов образования станут: увеличение доли детей, охваченных образовательными программами, в общей численности детей и молодежи в возрасте 5-18 лет.

4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения нет.

5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

В соответствии с СТП района не планируется размещение объектов местного значения муниципального района.

6.Перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

6.1. Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

Чрезвычайные ситуации природного характера возникают, как правило, в результате стихийных бедствий и других природных явлений, вызванных как внешними, так и внутренними причинами воздействия различных сил природы на окружающую природную среду.

Основными источниками ЧС природного характера на территории рассматриваемой территории являются:

- неблагоприятные метеорологические явления (дожди, град, снегопады, снежные заносы, усиленные ветра);
- опасные гидрологические явления (повышение уровня воды в реках в период весеннего половодья и дождевых осадков);
- природные пожары;
- опасные геологические процессы – землетрясения.

Ураганные ветра проходят в период июнь-август и причиняют значительный материальный ущерб объектам экономики, объектам бюджетной сферы и жилому сектору (муниципальному и частному), выводят из строя коммуникации. При сильном ветре в летний период времени возможны повреждения крыш жилых, производственных зданий и учреждений. Возможны повреждения линий электропередач. Вероятность ураганных ветров со скоростью более 35 м/с – 1 раз в 25 лет.

Зимой при сильных снежных заносах временно может нарушиться транспортное движение с небольшими населенными пунктами района. При сильных продолжительных морозах возможны замерзания водопроводных систем, теплосетей. Нарушится водоснабжение населения и отопление объектов.

Возможно возникновение лесных пожаров в пожароопасный весенне-осенний период, а также в засушливый и жаркий периоды в летнее время. Исходя из среднестатистических устойчивых высоких температур, в период с мая по июль прогнозируется 1-5 класс пожарной опасности. Основными источниками возникновения лесных пожаров являются деятельность людей и грозовые разряды. Риск возникновения очагов лесных пожаров и связанных с ними чрезвычайных ситуаций резко увеличивается при неблагоприятных погодных условиях (продолжительная засуха, высокие температуры воздуха, сильный ветер).

Сельское поселение примыкает к лесным массивам находящихся на территории сельсовета и попадает в зону лесных пожаров. Также сельское поселение может оказаться в зоне сильного задымления при лесных пожарах на удаленных территориях.

В сейсмически опасных районах должны быть соблюдены все необходимые требования по безопасности жизни населения и устойчивости зданий и сооружений. Строительство должно вестись в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».

В соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» сейсмическая опасность при массовом строительстве равна 6 баллам.

В соответствии с СП «Геофизика опасных природных процессов» территория размещения проектируемого объекта относится к опасной категории природных процессов.

Однако, сейсмичность конкретной площадки строительства, следует уточнять в соответствии с данными микросейсмораионирования и результатами инженерных изысканий, проводимых специализированными организациями с привлечением территориальных изыскательных организаций. При неблагоприятных инженерно-геологических условиях сейсмичность конкретной площадки может быть увеличена или снижена.

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под воздействием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую среду.

На рассматриваемой территории к опасным явлениям погоды относятся:

Сильный ветер, в том числе возможны ураганы со скоростью ветра более 25 м/сек;

Сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом) количество осадков - 50 мм и более за 12 часов;

Сильный ливень, количество осадков -30 мм и более за час;

Продолжительные сильные дожди, количество осадков -100 мм и более за период более 12 часов, но менее 48 часов;

Сильный снег, количество осадков – не менее 20 мм за период не более 12 часов;

Сильная метель – общая или низовая метель при скорости ветра 15 м/сек и видимости менее 500 м;

Большие среднегодовые перепады температур (сильные морозы зимой и высокие температуры летом).

Возникновение опасных метеорологических явлений может повлиять на территорию участка строительства и жизнедеятельность населения следующим образом:

- при сильном ветре может произойти разрушение построек, повреждение воздушных линий связи электропередач, повал деревьев. Так же может быть затруднена работа транспорта;
- при сильном дожде, ливне и продолжительном сильном дожде возможно затопление территории, дождевой паводок, размыв почвы, дорог; затруднения в работе транспорта и проведение наружных работ;
- при сильном снегопаде может возникнуть аварийная ситуация из-за увеличения снеговой нагрузки на различные сооружения, деревья.

Возможно возникновение снежных заносов. Так же может быть затруднена работа транспорта;

- при сильной метели из-за ветровой и снеговой нагрузки могут возникать снежные заносы, а так же происходить повреждения и разрушения построенных линий связи и электропередач и затруднения в работе транспорта.

При повседневной деятельности:

- обеспечить готовность резервных источников питания в лечебных учреждениях, на системах жизнеобеспечения и других объектах экономики;
- поддерживать в рабочем состоянии водосточные каналы, водопропускные трубы и другие сооружения обеспечивающих сток ливневых вод;
- осуществлять устройство новых водопропускных труб для исключения подтопления территории при интенсивных осадках.

При угрозе и возникновении опасных метеорологических явлений и процессов:

- немедленно проинформировать население через СМИ об опасных метеорологических явлениях;
- проинформировать социально значимые объекты, дежурные службы объектов электроснабжения, объектов с массовым пребыванием людей, в том числе лечебных учреждений об опасных метеорологических явлениях;
- привести в готовность аварийно-спасательные формирования;
- проверить готовность резервов материальных средств для ликвидации ЧС на объектах электроснабжения;
- осуществлять устройство обводных каналов, поддержание в рабочем состоянии старых и устройство новых водопропускных сооружений;
- обеспечить готовность резервных источников питания на системах жизнеобеспечения;
- подготовить средства пожаротушения.

Проектные и строительные работы должны выполняться с учетом ветровой нагрузки для данного региона, интенсивности осадков.

В соответствии с СП 115.13330 к опасным природным процессам на данной территории относятся: землетрясения, сильные ветра.

6.2. Перечень возможных источников ЧС техногенного характера

Источники возможных ЧС на транспорте при перевозке опасных грузов **Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов**

Аварии на автомобильном транспорте возможны круглогодично. В результате аварии могут быть раненые и погибшие из числа пассажиров и водительского состава, выведена из строя автомобильная техника, разрушены инженерно-дорожные сооружений.

На период ликвидации аварии, может быть приостановлено движение автомобильного транспорта, а разгерметизация емкостей с топливом, может привести к возникновению пожара.

Основные причины дорожно-транспортных происшествий:

а) неудовлетворительное состояние дорожных условий:

- низкое сцепление покрытия проезжей части, особенно в зимнее время, отсутствие ограждений на опасных участках с большими уклонами перед мостами;

- неровное покрытие, трещины, ямы на дорожном полотне;
- несоответствие параметров дороги ее техническим категориям;

б) технические неисправности транспорта и оборудования:

- отказ и неполадки в работе оборудования;
- нарушение требований эксплуатации транспорта и оборудования;

Проектная авария при внезапной разгерметизации автоцистерны с ЛВЖ.

Рассмотрим следующие сценарии аварийных ситуаций на транспорте (при перевозке ЛВЖ автотранспортом):

- аварийный разлив цистерны с ЛВЖ (бензин, дизельное топливо);

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте:

- тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива;
- воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Все расчеты проведены для возможных сценариев аварий с участием максимального количества опасного вещества в единичной емкости.

Аварии с АХОВ не рассматриваются в виду удаленности маршрутов перевозки химически опасных веществ от данной территории.

По территории не проходит железная дорога, поэтому аварии на жд транспорте не рассматриваются.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов бензина на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлива образуется облако паров бензина. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии бензина $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

- площадь пролива $S = 171,0 \text{ м}^2$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия $1,4 \text{ кВт/м}^2$ и более.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью $1,4 \text{ кВт/м}^2$, составляет 61,2 м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с бензином (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа (минимальные разрушения зданий), составляет 14,5 м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов дизтоплива на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлива образуется облако паров ДТ. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии ДТ $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

- площадь пролива $S = 171,0 \text{ м}^2$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия $1,4 \text{ кВт/м}^2$ и более.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью $1,4 \text{ кВт/м}^2$, составляет 45,2 м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов пропана на автомобильном транспорте

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлива образуется облако паров пропана. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

– количество разлившегося при аварии пропана $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

– площадь пролива

$$S = 171,0 \text{ м}^2.$$

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия $1,4 \text{ кВт/м}^2$ и более.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью $1,4 \text{ кВт/м}^2$, составляет 81 м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления при взрыве пропана на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с пропаном (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

– количество разлившегося при аварии пропана $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

– молярная масса пропана $M = 44,0 \text{ г/моль}$;

– время испарения $T = 60 \text{ мин.}$

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий и сооружений. Для минимального повреждения зданий и сооружений величина избыточного давления соответствует $3,6 \text{ кПа}$.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления $3,6 \text{ кПа}$, составляет 84,5 м.

Сценарий развития аварии, связанной с образованием «огненного шара» при разрушении автоцистерны.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автоцистерны. Над поверхностью разлития образуется облако топливно-воздушной смеси, которое не детонирует, а интенсивно горит, образуя «огненный шар». Большая вероятность такого процесса обусловлена также тем, что для большинства углеводородов концентрационные пределы воспламенения их ПГФ шире, чем детонации.

Исходные данные:

– масса СУГ, участвующего в аварии $M = 4531,5 \text{ кг.}$

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра «огненного шара» люди могут получить ожоги 1-й степени, что соответствует импульсу теплового излучения 120 кДж/м^2 .

Расстояние, на котором будет наблюдаться импульс теплового потока равный 120 кДж/м^2 , составляет 161 м.

Аварийные ситуации на водном транспорте.

Аварии на водном транспорте не рассматриваются, т.к. перевозка опасных грузов по воде на территории не предусматривается.

Аварийные ситуации на трубопроводном транспорте.

Аварии на трубопроводном транспорте не рассматриваются, т.к. на территории нет магистральных трубопроводов.

Для предупреждения ЧС и снижения последствий на территории рассматриваемого участка от аварий на транспорте требуется:

- поддержание автомобильных дорог в состоянии, обеспечивающем безаварийную эксплуатацию автомобильного транспорта;
- обеспечить при перевозке опасных грузов эксплуатацию технически исправного транспорта и оборудования;
- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на участках с уклонами, перед мостами и в гололёд;
- устройство дорожных ограждений, разметка проезжей части, установка дорожных знаков;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и др. инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- не использовать открытые источники огня во избежание возникновения пожара (взрыва);
- не приближаться к месту аварии, в качестве укрытий от поражающего воздействия избыточного давления использовать отдаленные здания и сооружения, заглубленные участки местности;
- исключить транспортировку особо опасных грузов через или вблизи жилых районов и общественно-социальных объектов.

Аварии с выбросом радиоактивных веществ, утратой радиоактивных источников

На рассматриваемой территории радиационноопасные объекты не располагаются.

Аварии на опасных производственных объектах

На рассматриваемой территории опасные объекты не располагаются.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (далее – КСЖ) приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, электроэнергией, теплом.

Последствия от аварии на КСЖ могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа.

Нормальная жизнедеятельность муниципального образования и его населения обеспечивается устойчивым и надежным коммунально-бытовым обеспечением, устойчивостью работы систем жизнеобеспечения сельсовета.

К основным факторам риска относятся:

- повышение аварийности на инженерных коммуникациях и источниках энергоснабжения;
- возможность воздействия внешних факторов на качество воды, ограниченность водопотребления из закрытых водоисточников;
- снижение надежности и устойчивости энергоснабжения, связанное с недостаточным объемом замены устаревших инженерных сетей и основного энергетического оборудования;
- старение жилого фонда, а также инженерной инфраструктуры населенных пунктов.

Реализация указанных угроз может привести:

- к нарушению жизнедеятельности населения муниципального образования;
- к дестабилизации санитарно-эпидемиологической обстановки, повышению уровня инфекционных заболеваний;
- созданию нестабильной социальной обстановки.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения носят локальный характер, поражение населения или персонала обслуживающих организаций возможно при нахождении в непосредственной близости от источника ЧС.

Аварии, связанные с отключением электроэнергии нарушают работу систем жизнеобеспечения населения.

Мероприятия по минимизации последствий (предупреждению) возникновения аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения

а) На системах энергоснабжения:

- схема электрических сетей при необходимости должна предусматривать возможность быстрого восстановления электроснабжения сельсовета;
- наличие резервов материальных средств для ремонта электрических сетей;
- наличие резервных веток электроснабжения

б) На системах водоснабжения и водоотведения:

- поддержание инженерно-технической инфраструктуры в исправном состоянии;
- постоянный мониторинг функционирования коммунальных сетей;
- накопление резервов на случай изменения погодных и других условий;
- наличие возможностей для немедленного реагирования в случае аварии, и при необходимости, оповещения и информирования населения;
- своевременное составление прогноза аварийности для координации работы органов исполнительной власти, предприятий коммунального хозяйства, аварийно-спасательных подразделений по предупреждению возникающих ЧС и их скорейшей ликвидации;
- своевременное проведение реконструкции теплоэнергетических систем и сетей, а также жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности.

6.3. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории

На проектируемой территории биологически-опасных объектов нет.

Эпидемиологическая обстановка на рассматриваемой территории за последние 15 лет относительно нормальная. Периодически наблюдается в осенний и весенний период значительное увеличение случаев заболевания гриппом, что причиняет некоторый материальный ущерб экономике района, но не представляет реальной угрозы для населения района.

Эпизоотическая обстановка на территории района за последние 15 лет нормальная. Случаев заболевания животных карантинными инфекциями не было.

Размеры СЗЗ, а также перечень возможных к размещению в пределах СЗЗ объектов, определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Возможно биологическое заражение небольших территорий в результате деятельности несанкционированных свалок, скотомогильников.

6.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Сельское поселение имеет высокую концентрацию деревянной застройки жилых домов, что при пожарах создает условия для быстрого распространения огня.

Ландшафтная пожарная опасность на территории будет возникать практически сразу после схода снежного покрова. Возникновение пожаров здесь возможно в течении всего пожароопасного сезона.

На территории сельского поселения на тушение пожаров привлекаются подразделения отряда противопожарной службы Республики Хакассия № 7 Ширинский район, с. Шира, ул. Чапаева, д. 30.

Время прибытия первого пожарного подразделения не должно превышать требуемые 20 минут. Для обеспечения данного времени необходимо создать отдельный пост пожарной охраны (или добровольную пожарную дружину) в с.Джирим.

При планировании размещения новых объектов необходимо учитывать доступность этих объектов для тушения пожарными подразделениями в части обеспечения проходов, проездов и подъездов к зданиям, строениям и сооружениям с учетом необходимых расстояний, которые определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ на территории должны быть размещены источники наружного противопожарного водоснабжения.

При проектировании наружных источников пожаротушения рассматриваемого участка необходимо руководствоваться требованиями СП 8.13130.2020 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» и Федеральным законом № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Наружное пожаротушение - 1 х 10,0 л/с согласно таблицы №1 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Время тушения пожара 3 часа.

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Таблица 7.-1

Перечень земельных участков категории «земли населенных пунктов», не включаемых в границы населенных пунктов (исключаемые земельные участки)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв.м.	Категория земель, к которой планируется отнести участок
1	19:11:000000:858	Для размещения, эксплуатации и обслуживания ВЛ-10 кВ фидер 74-07	65	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи
2	19:11:080402:1	Для размещения конно-спортивной площадки	33833	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи

8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

В соответствии со статьей 59 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" историческим поселением являются включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

На территории Джиримского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия отсутствуют утвержденные предметы охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

9. Техничко-экономические показатели проекта

Таблица 9. -1

№	Показатели	Ед. измер.	2022 г.	Первая очередь (2032 г.)	Расчетный срок (2042 г.)
1.	Территория				
	Площадь Джиримского сельсовета, всего	-	48410,67	48410,67	48410,67
	по функциональному назначению	га	-	-	-
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-"	3,06	3,06	3,06
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-"	52,89	52,89	52,89
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	-"	2,46	2,46	2,46
4.	Зона специализированной общественной застройки	-"	6,06	6,44	6,44
5.	Производственная зона	-"	0,09	0,09	0,09
6.	Зона инженерной инфраструктуры	-"	0,87	0,87	0,87
7.	Зона транспортной инфраструктуры	-"	85,33	85,33	85,33
8.	Зоны сельскохозяйственного использования	-"	45064,70	45064,70	45064,70
9.	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	-"	272,79	272,79	272,79
10.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-"	47,37	47,37	47,37
11.	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	-"	1309,35	1309,35	1309,35
12.	Зоны рекреационного назначения	-"	831,50	831,50	831,50
13.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-"	1,11	1,11	1,11
14.	Зона лесов	-"	288,66	288,66	288,66
15.	Зона кладбищ	-"	1,84	1,84	1,84

№	Показатели	Ед. измер.	2022 г.	Первая очередь	Расчетный срок
16.	Зона акваторий	-"	354,30	354,30	354,30
17.	Иные зоны	-"	88,28	87,90	87,90
2.	<i>Демографическая ситуация</i>				
2.1	Численность населения	тыс. чел.	648	486	405
2.2	Возрастная структура населения, в т.ч.:	%	100	100	100
	дети до 15 лет	-"	20	16	15
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 65 лет, женщины 16 - 60 лет)	-"	42	65	63
	население старше трудоспособного возраста	-"	38	19	22
3.	<i>Жилищный фонд</i>				
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. м2 общей площади	16,8	17,01	15,1
3.2	Существующий сохраняемый жилищный фонд:	-"	-	15,0	14,0
3.4	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2/чел	25,93	35	36
4.	<i>Учреждения и предприятия обслуживания населения</i>				
4.1	Дошкольные образовательные организации, всего	мест	90	90	90
4.2	Общеобразовательные организации, всего	-"	415	415	415
4.3	Организации дополнительного образования детей, всего	-"	0	20	20
4.4	Дома культуры, учреждения клубного типа, всего	объект	80	80	80
4.5	Общедоступные библиотеки, всего	объект	1	1	1
4.6	Спортивные залы общего пользования, всего	кв. м	0	1	1
4.7	Спортивные сооружения, всего	га	0	2	2
5.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
	Водоснабжение	тыс. куб. м/сут	0,176	0,132	0,110
	Водоотведение	тыс. куб. м/сут	0,143	0,107	0,089
	Энергоснабжение	тыс.кВт*ч/год	874,80	656,10	546,75
	Теплоснабжение	Гкал/ч	0,68	0,68	0,68
6.	Транспортная инфраструктура				
	Протяженность	км			

№	Показатели	Ед. измер.	2022 г.	Первая очередь	Расчетный срок
	автомобильных дорог, всего:				
	в том числе	- "-	-	-	-
	автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	- "-	25,95	25,95	25,95
	автомобильные дороги местного значения	- "-	0,82	0,82	0,82
	Протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов, всего	- "-			
	в том числе:	- "-	-	-	-
	главная улица	- "-	1,25	1,25	1,25
	улица в жилой застройке	- "-	6,94	6,94	6,94
	проезд (хозяйственный проезд, скотопрогон)	- "-	2,73	2,73	2,73