



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» (АО «ИНТЕХ»)

Советская ул., д.64, оф. 905, Новосибирск, 630091, ☎ (383) 205-25-50 ✉ office@inatech.ru 🌐 www.inatech.ru

ОГРН 1195476088257; ИНН/КПП 5402058017/540601001

Заказчик: Администрация Джиримского сельсовета Ширинского района
Республики Хакасия

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ДЖИРИМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ШИРИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**



Генеральный директор

Е. А. Казакевич

Новосибирск 2022 г.

Оглавление

Список основных исполнителей	3
Состав проекта.....	4
Перечень сокращений.....	5
Общие сведения о муниципальном образовании.....	6
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	7
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	9

Список основных исполнителей

№ п/п	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1.	Архитектурно-планировочный раздел	Начальник отдела градостроительного планирования	Волегжанина Т.В.	
		Градостроитель проекта	Федун А.О.	
		Инженер ГИС	Саликова А.Х.	
2.	Экономический раздел	Экономист	Яненко Е.Н.	
3.	Дорожная сеть, транспорт	Градостроитель проекта	Федун А.О.	
4.	Инженерные коммуникации	Инженер-проектировщик	Ильин С.В.	

Состав проекта

№ п/п	Наименование карт	Стадия	№ листа	Масштаб	Электронная версия проекта
Генеральный план содержит					
1.	Положение о территориальном планировании	-	-	-	docx, .pdf
2.	Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения	ГП	1	1:5000, 1:50000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
3.	Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	ГП	2	1:5000, 1:50000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
4.	Карту функциональных зон поселения	ГП	3	1:5000, 1:50000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт					
<i>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме</i>					
1.	Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II	-	-	-	.docx, .pdf
<i>Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт</i>					
1.	Карту положения Джиримского сельсовета в структуре Ширинского района Республики Хакасия	ГП	4	-	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
2.	Карту современного использования территории	ГП	5	1:5000, 1:50000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
3.	Карту зон с особыми условиями использования территории	ГП	6	1:5000, 1:50000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
4.	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ГП	7	1:5000, 1:50000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg

Перечень сокращений

ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;
ООПТ – Особо охраняемые природные территории;
ТКО – Твердые коммунальные отходы;
ТБО – твердые бытовые отходы;
ЗОУИТ – Зоны с особыми условиями использования территории;
СЗЗ – Санитарно-защитная зона;
ГП – Генеральный план;
МО – Муниципальное образование;
ГРОРО - государственный реестр объектов размещения отходов;
ДТП – документы территориального планирования.

Общие сведения о муниципальном образовании

В соответствии с Законом Республики Хакасия от 7 октября 2004 года № 63 «Об утверждении границ муниципальных образований Ширинского района и наделении их соответственно статусом муниципального района, сельского поселения», Джиримское муниципальное образование было наделено статусом сельского поселения.

Официальное наименование – Джиримский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия.

Джиримский сельсовет расположен в северо-восточной части Ширинского района Республики Хакасия.

Границы Джиримского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия также установлены Законом Республики Хакасия от 7 октября 2004 года № 63 «Об утверждении границ муниципальных образований Ширинского района и наделении их соответственно статусом муниципального района, сельского поселения». Сведения о границах муниципального образования, установленных данным законом, внесены в ЕГРН. По сведениям ЕГРН площадь территории поселения составляет 48410,67 га.

На северо-западе и севере сельсовет граничит с Орджоникидзевским районом, на северо-востоке с Новоселовским районом Красноярского края, на востоке с Боградским районом, на юго-востоке с муниципальным образованием Воротский сельсовет, на юго-западе с муниципальным образованием Соленоозерный сельсовет.

В состав территории Джиримского сельсовета входят следующие населенные пункты:

- село Джирим – административный центр.

Численность населения составила на 01.01.2022 - 648 человек.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица №1

№	Сведения о видах	Сведения о назначении	Сведения о наименованиях	Основные характеристики	Местоположение		Мероприятие, год завершения работ		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Функциональная зона	Адрес	1 очередь - 2033	2 очередь - 2043	
1.	Объекты образования	Развитие объектов образования и науки	Джиримская СОШ	Мощность объекта - 415 мест	Зона специализированной общественной застройки	с. Джирим	Планируемый к реконструкции	-	Установление ЗОУИТ не требуется
2.	Объекты образования	Развитие объектов образования и науки	Размещение на территории Джиримской СОШ организаций дополнительного образования	Мощность объекта - 20 мест	Зона специализированной общественной застройки	с. Джирим	Планируемый к размещению	-	Установление ЗОУИТ не требуется
3.	Объекты культуры и искусства	Развитие объектов культуры	Дом культуры	Мощность объекта - 80 мест	Зона специализированной	с. Джирим	Планируемый к	-	Установление ЗОУИТ не требуется

					общественной застройки		реконструк ции		
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры									
4.	Объекты водоснабже ния	Водоснабжен ие	Водозабор	Производительн ость до 20 м3/ч	Зона инженерной инфраструктур ы	с. Джирим	Планируем ый к реконструк ции	-	30 м
5.	Объекты водоснабже ния	Водоснабжен ие	Водонапорна я башня	Объем резервуара 50 м3	Зона инженерной инфраструктур ы	с. Джирим	Планируем ый к реконструк ции	-	30 м
6.	Сети водоснабже ния	Водоснабжен ие	Водопровод	Условный диаметр до 200 мм	Функциональн ая зона не указывается для объектов, являющихся линейными	с. Джирим	Планируем ый к реконструк ции	-	10 м
7.	Объекты теплоснабже ния	Теплоснабже ние	Котельная	Установленная мощность до 1 Гкал/ч	Зона инженерной инфраструктур ы	с. Джирим, ул Молодеж ная	Планируем ый к реконструк ции	-	На основании проекта
8.	Сети теплоснабже ния	Теплоснабже ние	Теплопровод магистральны й	Условный диаметр до 200 мм	Функциональн ая зона не указывается для объектов, являющихся линейными	с. Джирим	Планируем ый к реконструк ции	-	3 м

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица №2

№	Функциональная зона	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения	Местного значения поселения
Джиримский сельсовет							
1.	Площадь сельсовета, всего	48410,67	100,000	-	-	-	-
8.1.	Жилые зоны						
8.1.1.	Жилые зоны	-	-	-	-	-	-
8.1.2.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3,06	0,006	-	-	-	-
8.1.3.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	52,89	0,109	-	-	-	-
8.2.	Общественно-деловые зоны						
8.2.1.	Многофункциональная общественно-деловая зона	2,46	0,005	-	-	-	-
8.2.2.	Зона специализированной общественной застройки	6,44	0,013	-	-	-	- реконструкция Джиримской СОШ; - размещение на территории Джиримской СОШ организаций

							дополнительного образования (20 мест); - реконструкция дома культуры.
8.3.	<i>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</i>						
8.3.1.	Производственная зона	0,09	0,001	-	-	-	-
8.3.2.	Зона инженерной инфраструктуры	0,87	0,002	-	-	-	- реконструкция водозабора; - реконструкция водонапорной башни; - реконструкция котельной.
8.3.3.	Зона транспортной инфраструктуры	85,33	0,176	-	-	-	-
8.4.	<i>Зоны сельскохозяйственного использования</i>						
8.4.1.	Зоны сельскохозяйственного использования	45064,30	93,088	-	-	-	-
8.4.2.	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	272,79	0,563	-	-	-	-
8.4.3.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	47,37	0,098				
8.4.4.	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	1309,35	2,705	-	-	-	-
8.5.	<i>Зоны рекреационного назначения</i>						
8.5.1.	Зоны рекреационного назначения	831,50	1,718	-	-	-	-
8.5.2.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки,	1,11	0,002				

	парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)						
8.5.3.	Зона лесов	288,66	0,596				
8.6.	<i>Зоны специального назначения</i>						
8.6.1.	Зона кладбищ	1,84	0,004	-	-	-	-
8.6.2.	Зона режимных территорий	0,4	0,001	-	-	-	-
8.7.	<i>Зона акваторий</i>						
8.7.1.	Зона акваторий	354,30	0,732	-	-	-	-
8.8.	<i>Иные зоны</i>						
8.8.1.	Иные зоны	87,90	0,182	-	-	-	-