

Заказчик: Администрация Джиримского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ДЖИРИМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ШИРИНСКОГО РАЙОНА РУСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

ПОЛОЖЕНИЕ

О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ



Генеральный директор Е. А. Казакевич

Новосибирск 2022 г.

Оглавление

[Список основных исполнителей 3](#_Toc116310614)

[Состав проекта 4](#_Toc116310615)

[Перечень сокращений 5](#_Toc116310616)

[Общие сведения о муниципальном образовании 6](#_Toc116310617)

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 7](#_Toc116310618)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 9](#_Toc116310619)

# Список основных исполнителей

| **№**  **п/п** | **Раздел проекта** | **Должность** | **Фамилия** | **Подпись** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
|  | Архитектурно-планировочный раздел | Начальник отдела градостроительного планирования | Волегжанина Т.В. |  |
| Градостроитель проекта | Федун А.О. |  |
| Инженер ГИС | Саликова А.Х. |  |
|  | Экономический раздел | Экономист | Яненко Е.Н. |  |
|  | Дорожная сеть, транспорт | Градостроитель проекта | Федун А.О. |  |
|  | Инженерные коммуникации | Инженер-проектировщик | Ильин С.В. |  |

# Состав проекта

| **№**  **п/п** | **Наименование карт** | **Стадия** | **№ листа** | **Масштаб** | **Электронная версия проекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Генеральный план содержит** | | | | | |
|  | Положение о территориальном планировании | - | - | - | docx,  .pdf |
|  | Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения | ГП | 1 | 1:5000,  1:50000 | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |
|  | Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения | ГП | 2 | 1:5000,  1:50000 | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |
|  | Карту функциональных зон поселения | ГП | 3 | 1:5000,  1:50000 | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |
| **К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию**  **в текстовой форме и в виде карт** | | | | | |
| *Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме* | | | | | |
|  | Материалы по обоснованию  (пояснительная записка) – том II | - | - | - | .docx,  .pdf |
| *Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт* | | | | | |
|  | Карту положения Джиримского сельсовета в структуре Ширинского района Республики Хакасия | ГП | 4 | - | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |
|  | Карту современного использования территории | ГП | 5 | 1:5000,  1:50000 | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |
|  | Карту зон с особыми условиями использования территории | ГП | 6 | 1:5000,  1:50000 | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |
|  | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | ГП | 7 | 1:5000,  1:50000 | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |

# Перечень сокращений

ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;

ООПТ – Особо охраняемые природные территории;

ТКО – Твердые коммунальные отходы;

ТБО – твердые бытовые отходы;

ЗОУИТ – Зоны с особыми условиями использованиями территории;

СЗЗ – Санитарно-защитная зона;

ГП – Генеральный план;

МО – Муниципальное образование;

ГРОРО - государственный реестр объектов размещения отходов;

ДТП – документы территориального планирования.

# Общие сведения о муниципальном образовании

В соответствии с Законом Республики Хакасия от 7 октября 2004 года № 63 «Об утверждении границ муниципальных образований Ширинского района и наделении их соответственно статусом муниципального района, сельского поселения», Джиримское муниципальное образование было наделено статусом сельского поселения.

Официальное наименование – Джиримский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия.

Джиримский сельсовет расположен в северо-восточной части Ширинского района Республики Хакасия.

Границы Джиримского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия также установлены Законом Республики Хакасия от 7 октября 2004 года № 63 «Об утверждении границ муниципальных образований Ширинского района и наделении их соответственно статусом муниципального района, сельского поселения». Сведения о границах муниципального образования, установленных данным законом, внесены в ЕГРН. По сведениям ЕГРН площадь территории поселения составляет 48410,67 га.

На северо-западе и севере сельсовет граничит с Орджоникидзевским районом, на северо-востоке с Новоселовским районом Красноярского края, на востоке с Боградским районом, на юго-востоке с муниципальным образованием Воротский сельсовет, на юго-западе с муниципальным образованием Соленоозерный сельсовет.

В состав территории Джиримского сельсовета входят следующие населенные пункты:

- село Джирим – административный центр.

Численность населения составила на 01.01.2022 - 648 человек.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица №1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Сведения о видах** | **Сведения о назначении** | **Сведения о наимено-ваниях** | **Основные характе-ристики** | **Местоположение** | | **Мероприятие,**  **год завершения работ** | | **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий** |
| **Функциональная зона** | **Адрес** | **1 очередь - 2033** | **2 очередь - 2043** |
|  | Объекты образования | Развитие объектов образования и науки | Джиримская СОШ | Мощность объекта - 415 мест | Зона специализи-рованной общественной застройки | с. Джирим | Планируемый к реконструкции | - | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Объекты образования | Развитие объектов образования и науки | Размещение на территории Джиримской СОШ организаций дополнительного образования | Мощность объекта - 20 мест | Зона специализи-рованной общественной застройки | с. Джирим | Планируемый к размещению | - | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Объекты культуры и искусства | Развитие объектов культуры | Дом культуры | Мощность объекта - 80 мест | Зона специализи-рованной общественной застройки | с. Джирим | Планируемый к реконструкции | - | Установление ЗОУИТ не требуется |
| Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры | | | | | | | | | |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водозабор | Производительность до 20 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | с. Джирим | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водонапорная башня | Объем резервуара 50 м3 | Зона инженерной инфраструктуры | с. Джирим | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
|  | Сети водоснабжения | Водоснабжение | Водопровод | Условный диаметр до 200 мм | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | с. Джирим | Планируемый к реконструкции | - | 10 м |
|  | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Котельная | Установленная мощность до 1 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | с. Джирим, ул Молодежная | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
|  | Сети теплоснабжения | Теплоснабжение | Теплопровод магистральный | Условный диаметр до 200 мм | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | с. Джирим | Планируемый к реконструкции | - | 3 м |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица №2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Функциональная зона** | **Параметры функциональных зон** | | **Cведения о планируемых для размещения объектах** | | | |
| **Площадь, га** | **%** | **Федерального значения** | **Регионального значения** | **Местного значения** | **Местного значения поселения** |
| **Джиримский сельсовет** | | | | | | | |
|  | **Площадь сельсовета, всего** | **48410,67** | **100,000** | - | - | - | - |
|  | *Жилые зоны* | | | | | | |
|  | Жилые зоны | - | - | - | - | - | - |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 3,06 | 0,006 | - | - | - | - |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 52,89 | 0,109 | - | - | - | - |
|  | *Общественно-деловые зоны* | | | | | | |
|  | Многофункциональная общественно-деловая зона | 2,46 | 0,005 | - | - | - | - |
|  | Зона специализированной общественной застройки | 6,44 | 0,013 | - | - | - | - реконструкция Джиримской СОШ;  - размещение на территории Джиримской СОШ организаций дополнительного образования (20 мест);  - реконструкция дома культуры. |
|  | *Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур* | | | | | | |
|  | Производственная зона | 0,09 | 0,001 | - | - | - | - |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | 0,87 | 0,002 | - | - | - | - реконструкция водозабора;  - реконструкция водонапорной башни;  - реконструкция котельной. |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | 85,33 | 0,176 | - | - | - | - |
|  | *Зоны сельскохозяйственного использования* | | | | | | |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 45064,30 | 93,088 | - | - | - | - |
|  | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 272,79 | 0,563 | - | - | - | - |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 47,37 | 0,098 |  |  |  |  |
|  | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 1309,35 | 2,705 | - | - | - | - |
|  | *Зоны рекреационного назначения* | | | | | | |
|  | Зоны рекреационного назначения | 831,50 | 1,718 | - | - | - | - |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 1,11 | 0,002 |  |  |  |  |
|  | Зона лесов | 288,66 | 0,596 |  |  |  |  |
|  | *Зоны специального назначения* | | | | | | |
|  | Зона кладбищ | 1,84 | 0,004 | - | - | - | - |
|  | Зона режимных территорий | 0,4 | 0,001 | - | - | - | - |
|  | *Зона акваторий* | | | | | | |
|  | Зона акваторий | 354,30 | 0,732 | - | - | - | - |
|  | *Иные зоны* | | | | | | |
|  | Иные зоны | 87,90 | 0,182 | - | - | - | - |