**Российская Федерация**

**Администрация сельского поселения**

**Джиримского сельсовета Ширинского**

**муниципального района**

**Республики Хакасия**

## Постановление

от 17.03.2025 с. Джирим № 13

|  |  |
| --- | --- |
| О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Джиримского сельсовета, утвержденный решением Совета депутатов Джиримского сельсовета от 13.12.2012 № 96 (в ред. решения от 04.08.2023 № 103) и Правила землепользования и застройки Джиримского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Джиримского сельсовета от 15.03.2013 № 103 (в ред. решения от 04.08.2023 № 103) |  |

## В соответствии со статьями 5.1, 28, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 8 Устава сельского поселения Джиримского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия, администрация Джиримского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план Джиримского сельсовета, утвержденный решением Совета депутатов Джиримского сельсовета от 13.12.2012 № 96 (в ред. решения от 04.08.2023 № 103) и Правила землепользования и застройки Джиримского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Джиримского сельсовета от 15.03.2013 № 103 (в ред. решения от 04.08.2023 № 103) согласно приложению.

2. Специалисту Рябовой С.П. организовать проведение публичных слушаний 14 апреля 2025г. в 14:00 часов по адресу: с. Джирим, ул. Козлова, 9-1, в порядке, установленном Положением «О Порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории Джиримского сельсовета», утвержденным решением Совета депутатов Джиримского сельсовета от 15.10.2020 № 12 (в ред. решения от 13.10.2021 № 42).

3. Специалисту Рябовой С.П. опубликовать настоящее постановление на официальном Интернет-сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия» и на официальном сайте администрации Джиримского сельсовета в сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Джиримского сельсовета

Ширинского района Республики Хакасия: А.А. Капран

Приложение

к постановлению администрации

Джиримского сельсовета

Ширинского района

от 17.03.2025 № 13

Проект

внесения изменений в Генеральный план Джиримского сельсовета, утвержденный решением Совета депутатов Джиримского сельсовета от 13.12.2012 № 96 (в ред. решения от 04.08.2023 № 103) и Правила землепользования и застройки Джиримского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Джиримского сельсовета от 15.03.2013 № 103 (в ред. решения от 04.08.2023 № 103)

1. Внести изменения в Генеральный план Джиримского сельсовета, утвержденный решением Совета депутатов Джиримского сельсовета от 13.12.2012 № 97 (в ред. решения от 04.08.2023 № 103 и Правила землепользования и застройки Джиримского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия (далее - Правила), утвержденные решением Совета депутатов Джиримского сельсовета от 15.03.2013 № 103 (в ред. решения от 04.08.2023 № 103):

1) статью 9 главы 2. Градостроительные регламенты изложить в следующей редакции:

«Статья 9. Виды, состав и кодовое обозначение территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Джиримского сельсовета

На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон (в скобках приводится их кодовое обозначение):

**Жилые зоны (Ж):**

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

**Общественно-деловые зоны (ОД):**

1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)

**Производственные зоны (П):**

1. Зона производственных объектов (П-1)

**Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ):**

1. Зона улично-дорожной сети (ИТ-1)
2. Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта (ИТ-2)
3. Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-3)

**Зоны сельскохозяйственного использования (СХ):**

1. Зона сельскохозяйственного производства (СХ-1)
2. Зона садоводства и огородничества (СХ-2)
3. Зона сельскохозяйственного использования (СХ-3)

**Зоны рекреационного назначения (Р):**

1. Зона естественного ландшафта (Р-1)
2. Зона развития спорта, туризма и отдыха (Р-2)

**Зоны специального назначения (С):**

1. Зона кладбищ (С-1)

**Земли**

1. Земли акваторий (И-1)
2. Земли сельскохозяйственных угодий (СХУ)
3. Земли лесного фонда (ЛФ)
4. Земли особо охраняемых природных территорий (ООПТ)»

2) пункт 1 статьи 15 изложить в следующей редакции:

«1. Земли сельскохозяйственных угодий (СХУ)».

3) пункт 3 статьи 16 в следующей редакции:

«3. Земли лесного фонда (ЛФ)».

4) пункт 4 статьи 16 в следующей редакции:

«4. Особо охраняемые природные территории (ООПТ)».

5) дополнить градостроительные регламенты зоны СХ2 «Зона садоводства и огородничества (СХ-2)» статьи 15 Правил основными видами разрешенного использования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования** | **Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства** |
| Спортивные базы  (5.1.7.) | Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,2 га;  Предельные максимальные размеры земельного участка – 3 га;  Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 3 м; от красной линии проездов – не менее 5 м.  Максимальное количество этажей – 2 этажа;  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. |
| Природно-познавательный туризм  (5.2.) | Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,2 га;  Предельные максимальные размеры земельного участка – 100 га;  Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 3 м; от красной линии проездов – не менее 5 м.  Максимальное количество этажей – 2 этажа;  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. |
| Туристическое обслуживание  (5.2.1) | Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,7 га;  Предельные максимальные размеры земельного участка – 3 га;  Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 3 м; от красной линии проездов – не менее 5 м.  Максимальное количество этажей – 2 этажа;  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 |

2. На карте градостроительного зонирования населенного пункта предусмотреть внесенные изменения.

3. Данное решение вступает в силу со дня его опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Джиримского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия.